

За смяновител
ей КЧК 150Е/РСРЗТС
14.02.2025г.



№ П-00-77/17.02.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-73/ 14.02.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за хранване на имоти с идентификатори 00134.500.7, 00134.500.10, 00134.500.14, 00134.500.17, 00134.500.40 и 00134.500.41 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.500.33 (второстепенна улица – частна собственост), 00134.500.34 (друг поземлен имот за движение и транспорт -частна собственост) и 00134.500.35 (друг поземлен имот за движение и транспорт -частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-35/05.08.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, чрез пълномощник Емил Георгиев и заявление вх. № КРЗ-0120А-35-001/09.01.2025 г. от Боян Георгиев – пълномощник на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за хранване на имоти с идентификатори 00134.500.7, 00134.500.10, 00134.500.14, 00134.500.17, 00134.500.40 и 00134.500.41 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.500.33 (второстепенна улица – частна собственост), 00134.500.34 (друг поземлен имот за движение и транспорт -частна собственост) и 00134.500.35 (друг поземлен имот за движение и транспорт -частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, ел. схема изработена от проектант по част електрическа, регистър на засегнатите имоти, Договори за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната ел. мрежа № ДПЕРМ 1204453797, SAP № IB-32-22-41270 от 12.05.2022 г.; № ДПЕРМ 1204631254, SAP № IB-32-21-41551 от 25.05.2022 г.; № ДПЕРМ 1204524967, SAP № IB-32-21-41605 от 12.05.2022 г.; № ДПЕРМ 1204455210, SAP № IB-32-21-41573 от 12.05.2022 г.; № ДПЕРМ 1205355619, SAP № IB-32-23-41429 от 06.03.2024 г. и № ДПЕРМ 1205249918, SAP № IB-32-23-41428 от 26.01.2024 г. с „ЕРМ Запад“ АД, скици и документи за собственост на собственици на имотите, които се хранват и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.500.158, местност „Чуката“ в землището на с. Изгрев, община Благоевград е урбанизирана територия с предназначение „за ниско застрояване (до 10м). В имота е изграден нов БКТП, съгласно РС № 120/18.05.2017 г. на Главния архитект на община Благоевград.

С Решение № 402 по Протокол № 9 от 28.08.2015 г. на ОбС – Благоевград е одобрено трасе на външно ел. хранване за „два броя вилни сгради и магазин за музикални инструменти“ в имот № 000158, местност „Чуката“ в землището на с. Изгрев, община Благоевград.

С Решение № 112 по Протокол № 6 от 29.01.2016 г. на ОбС – Благоевград е одобрено трасе на водопровод до имот с № 000206 в местността „Чуката“, землище на с. Изгрев, община Благоевград, засягащо и ограничаващо ползването на имот с № 000104 (път VI - ти клас – общинска публична собственост), № 00165 (нива, орна земя – частна собственост), № 000106 (полски път- общинска публична собственост), № 00154 (полски път – общинска публична собственост) в землището на с. Изгрев, община Благоевград.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е от 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права.

Трасето и сервитута на кабела засяга имоти с идентификатори 00134.500.34 и 00134.500.35 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ – частна собственост, за които е представен нотариален акт за учредяване на сервитутните права с № 100, том, II, рег. № 4891, дело № 259/12.12.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 77, том № XXVI, вх. рег. № 7583, дело № 3780/12.12.2024 г. Трасето на кабела засяга имот с идентификатор 00134.500.33 (стар идентификатор 00134.500.24) с НТП „за второстепенна улица“, частна собственост по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, за който е представен нотариален акт за учредяване на специални сервитути с № 5, том, IV, рег. № 5755, дело № 562/29.07.2020 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 161, том № X, вх. рег. № 2904, дело № 1308/29.07.2020 г..

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 36 от 10.09.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет – Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП, след представяне на съгласие от собственика на имоти с идентификатори 00134.500.33, 00134.500.34 и 00134.500.35 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград. Забележката е отстранена, като са представени нотариални актове за учредяване на сервитут със заявление вх. № КРЗ-0120А-35-001/09.01.2025 г.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 10.02.2025 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за хранване на имоти с идентификатори 00134.500.7, 00134.500.10, 00134.500.14, 00134.500.17, 00134.500.40 и 00134.500.41 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.500.33 (второстепенна улица – частна собственост), 00134.500.34 (друг поземлен имот за движение и транспорт - частна собственост) и 00134.500.35 (друг поземлен имот за движение и транспорт - частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1444462-13.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.500.7**

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, местност ЧУКАТА**

Площ: **874 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **500007**

Съседи: **00134.500.33, 00134.500.10, 00134.500.8, 00134.8.106**

Скица № 15-1444462-13.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-715308-07.12.2022 г.

/инж. Вале



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЯСЕН** **КИТАНОВ**

Ид. част 1/2, площ 437 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 163 том 10 рег. 3114 дело 1783 от 07.07.2017г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

2. **КИРИЛ** **ЛАВЛОВ**

Ид. част 1/2, площ 437 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 163 том 10 рег. 3114 дело 1783 от 07.07.2017г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни