



№ П-00-49/31.01  
2025г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60-00-49/31.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.6.88, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-116/25.10.2024г. от Димитър Атанасов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.6.88, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.6.88, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 100, том I, рег. № 1202, дело № 92 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 104, том II, дело № 229, вх. рег. № 518 от 05.02.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 00134.6.88, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00м; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 00134.6.88, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.6.89 чрез нотариален акт за учредяване вещно право на ползване № 193, том VI, рег. № 10919, дело № 1116 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 39, том XXI, дело № 3024, рег. № 6128 от 16.10.2024 г.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-689/03.12.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205718984 /09.01.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.6.88, местност „Чуката” по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-701886-09.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.6.88

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
09.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност ЧУКАТА

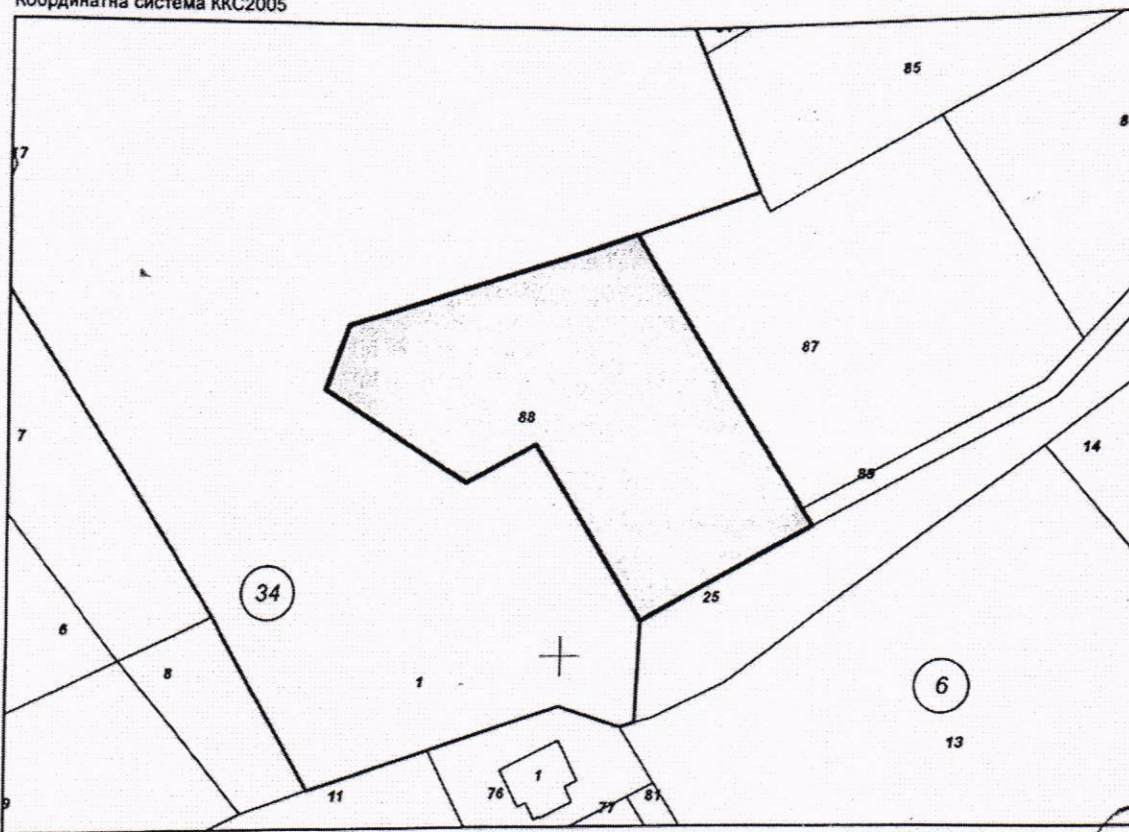
Площ: 2137 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 006088

Съседни: 00134.6.25, 00134.6.89, 00134.6.87, 00134.34.1

Скица № 15-701886-09.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-337295-19.06.2024 г.

/Евелина Ф/





Собственици по линия № 104

1. **ДИМИТЪР АНАСОВ**

ИД: част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 104 том 2 рег. 508 от 05.02.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Скица № 15-701886-09.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-337295-19.06.2024 г.

