



№ П-00-48/31.01.2025г.

За ситиановинице
от куте Кутево Боевград
03.01.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-471/31.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.43, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-128/29.11.2024 г. от Валентина Терзийска за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.43, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, от „ливада” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот от 29.12.2002 г., съставен от Искра Кутева, Нотариус с рег. № 241 на Нотариалната камара и Удостоверение за наследници с изх. № 2652/03.08.2020 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.140.43, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1).

Процесният имот има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.628.517 по кадастралната карта на Благоевград (за второстепенна улица – общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-9/07.01.2025 г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205709249/19.12.2024 г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 22.01.2024 г.

От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)

за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.43, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

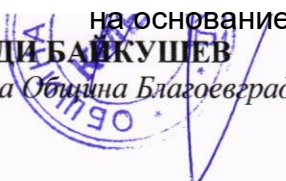
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21734-12.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.140.43**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ПОД ЧЕРКВАТА**

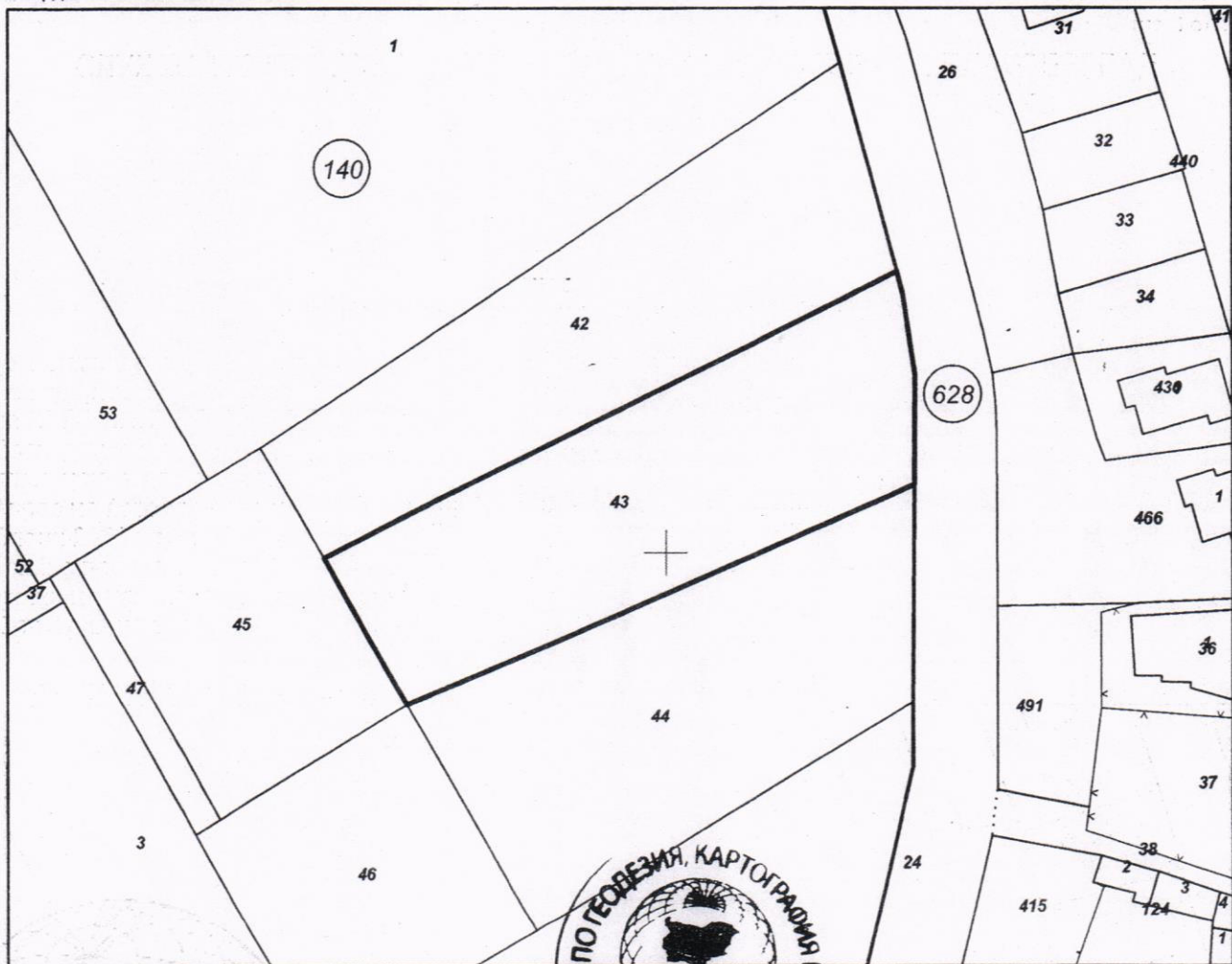
Площ: **2108 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-21734-12.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с в. № 01-11090-12.01.2021 г.

"БЛАГОВЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1400043, квартал: 0
Съсед: 04279.140.45, 04279.140.46, 04279.628.24, 04279.140.44, 04279.140.42

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВАЛЕНТИНА** **ТЕРЗИЙСКА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 20 том 0 рег. 11572 от 29.12.2002г., издаден от Районен съд Благоевград

2. **КИРИЛ** **ТЕРЗИЙСКИ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 20 том 0 рег. 11572 от 29.12.2002г., издаден от Районен съд Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-21734-12.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление щ № 01-11090-12.01.2021 г.