

№ 17-00-51/11.02  
2025г.



За инициатива  
от М. О. Д. 11.02.2025  
УЧТК 50 БТ РСР ЗТС

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.20-52/11.02.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.17.143, местност „Чикучо-Ш.16” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „пасище” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-129/02.12.2024 г. от Александра Линчева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.17.143, местност „Чикучо-Ш.16” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „пасище ” в „за жилищно строителство ”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-129/02.12.2024 г. от Александра Линчева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.17.143, местност „Чикучо-Ш.16” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „пасище ” в „за жилищно строителство ”.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.17.143, местност „Чикучо-Ш.16” по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.17.143, местност „Чикучо-Ш.16” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.17.116 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-729/18.12.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205708634/19.12.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.02.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното :

**РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.17.143, местност „Чикучо-Ш.16” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „пасище” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ** на основание ЗЗЛД

Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б. ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1116960-01.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.17.143

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
14.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ЧИКУТО-Ш.16

Площ: 1250 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 04279.17.120

Номер по предходен план: няма

Съседни: 04279.17.116, 04279.17.142, 04279.17.64, 04279.17.63, 04279.17.54

Скица № 15-1116960-01.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-584710-24.10.2024 г.

/Анастас



Собственици по данни от КРНИ:

1. **АЛЕКСАНДРА** **ВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 143 том 15 рег. 4597 от 08.08.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4655739.53	298642.09
2.	4655739.47	298641.96
3.	4655802.36	298618.90
4.	4655809.59	298636.12
5.	4655746.71	298659.18