



№ П-00-47/31.01.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-05-46/31.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, магазини и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона: „Пп“
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт - 2.5;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Минимална озеленена площ - 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-145/18.12.2024 г. от „КРЕАТИВЕ“ ЕООД, с управител Александър уков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, магазини и офиси“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том VI, рег. № 9088, дело № 1000 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 52, том XIX, дело № 2607/2022 г., вх. рег. № 5261 от 07.09.2022 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 101, том V, рег. № 7697, дело № 851 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 182, том XVI, дело № 2217/2022 г., вх. рег. № 4636 от 05.08.2022 г. във връзка с Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-152072/25.05.2023 г., издадено от СГКК – Благоевград.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 525 по Протокол № 13/31.10.2024 г. на Общински съвет Благоевград, за процесния имот е предвидена предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имота е осигурен от имоти с идентификатори 57159.57.514 и 57159.56.52 (за селскостопански, горски, ведомствени пътища – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено Становище с изх. № 1205100898/08.06.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД и Изходни данни от „ВиК“ ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-328/23.06.2023 г.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, магазини и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-456301-28.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.57.36**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.04.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, местност ГЛАДНО ПОЛЕ**

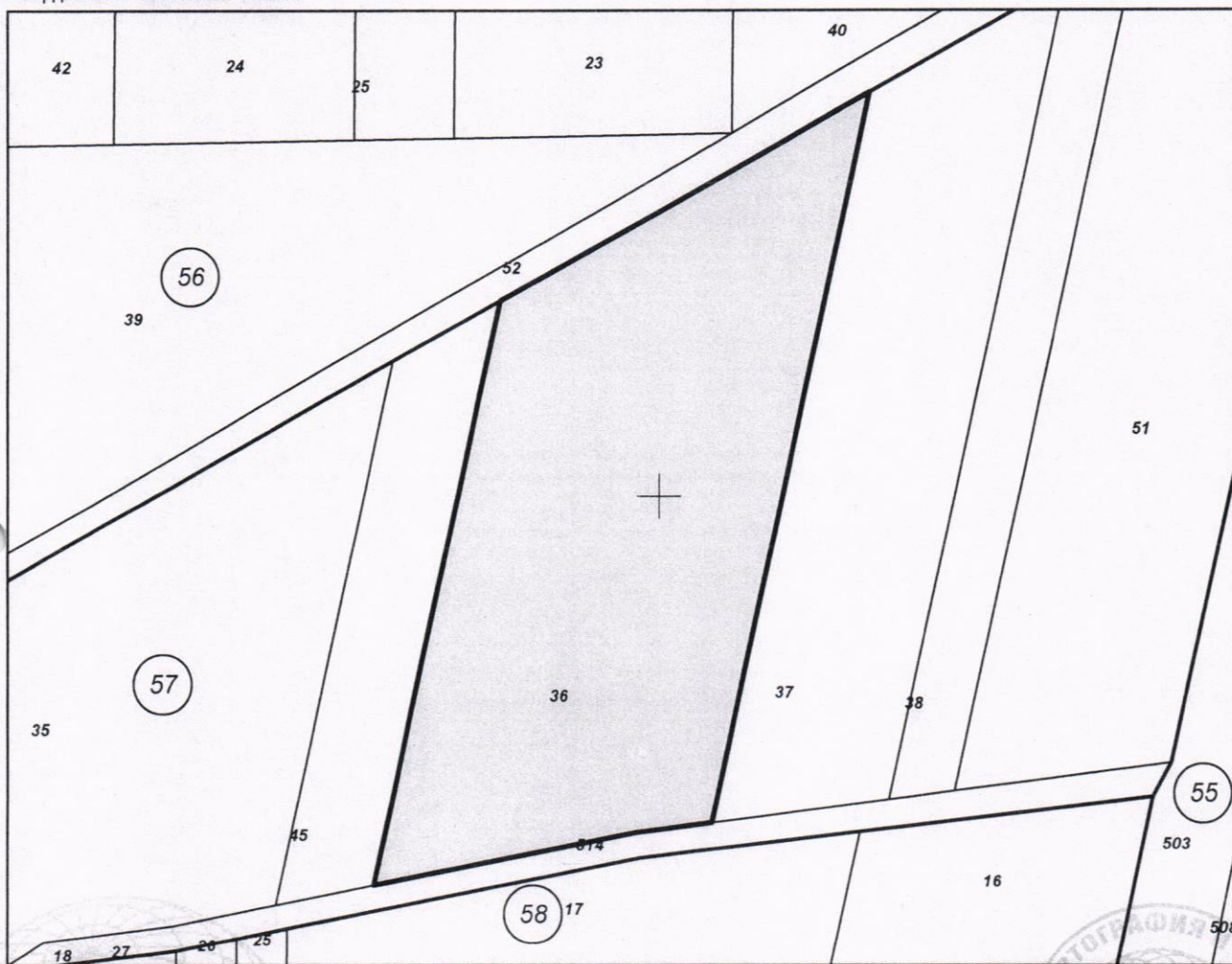
Площ: **4000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-456301-28.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-235073-25.04.2023 г.

/Захар



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **057036**
Съседни: **57159.56.52, 57159.57.45, 57159.57.514, 57159.57.37**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **203016150, "К1" ОД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 182 том 16 рег. 4617 дело 2217 от 05.08.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради