



№ 11-00-79/17.02.2025г.

За съставление
от
и
17-02-2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. №

60-00-74 / 14 02 2025.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел НН от съществуващ ТП-2 "Рилци" в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.9.35 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе преминаващо през имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, което е одобрено с Решение № 394, Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС – Благоевград, и трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива – частна собственост) и 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-1/06.01.2025 г. от „КЕЙ ЕМ, ...“ ЕООД с управител Костадин Киримов, чрез пълномощник Антоанета Робева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел НН от съществуващ ТП-2 "Рилци" в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.9.35 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе преминаващо в имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, което е одобрено с Решение № 394, Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС – Благоевград и трасе

и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива – частна собственост) и 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Становище на ЕРМ с № 1205703750 от 30.12.2024 г., задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и декларация за съгласие за преминаване на трасе на нов кабел НН през частен имот.

Имот с идентификатор 62699.9.53 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград е собственост на „КЕЙ ЕМ ДЖИ 2012“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 180, том III рег. № 10455, дело № 513 от 07.11.2023 г., вписан в Служба по вписвания с № 91, том XXIII, рег. № 6351, дело № 3101/2023 г.

Имоти с идентификатори 62699.9.53 и 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, са образувани от разделянето на имот с идентификатор 62699.9.34, съгласно ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1192/11.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на Община Благоевград. Издадено е Разрешение за строеж № 335/09.10.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград за изграждане на „жилищна сграда“ в имот с идентификатор 62699.9.53, местност „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград.

Имоти с идентификатори 62699.9.39, 62699.9.225 и 62699.59.226 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 163/08.05.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Имот с идентификатор 62699.59.153 по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград (стар № 000153 по картата на възстановената собственост на землище с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Бресто“) е собственост на Община Благоевград съгласно Акт за публична общинска собственост № 4694/16.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания с № 189, том III, рег. № 817, дело № 570 /2015 г.

С Решение № 394 по протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС- Благоевград е одобрено трасе на кабел НН от съществуващ трафопост в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.14.7 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.9.176 (полски път – общинска собственост) и 62699.14.234 (полски път- общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград.

С Решение № 510 по протокол 13 от 31.10.2024 г. на ОбС- Благоевград е одобрено трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PE DN 90 до имоти с идентификатори 62699.14.7, 62699.9.53 и 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива- частна собственост), 62699.9.36 (нива- частна собственост), 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) 62699.9.53 (нива – частна собственост) 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.59.153 (пасище – общинска собственост).

С Решение № 2 по Протокол № 4 от 28.01.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 11.02.2025 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел НН от съществуващ ТП-2 "Рилци" в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.9.35 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе преминаващо през имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, което е одобрено с Решение № 394, Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС – Благоевград, и трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива – частна собственост) и 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454092-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.9.39

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Рилци

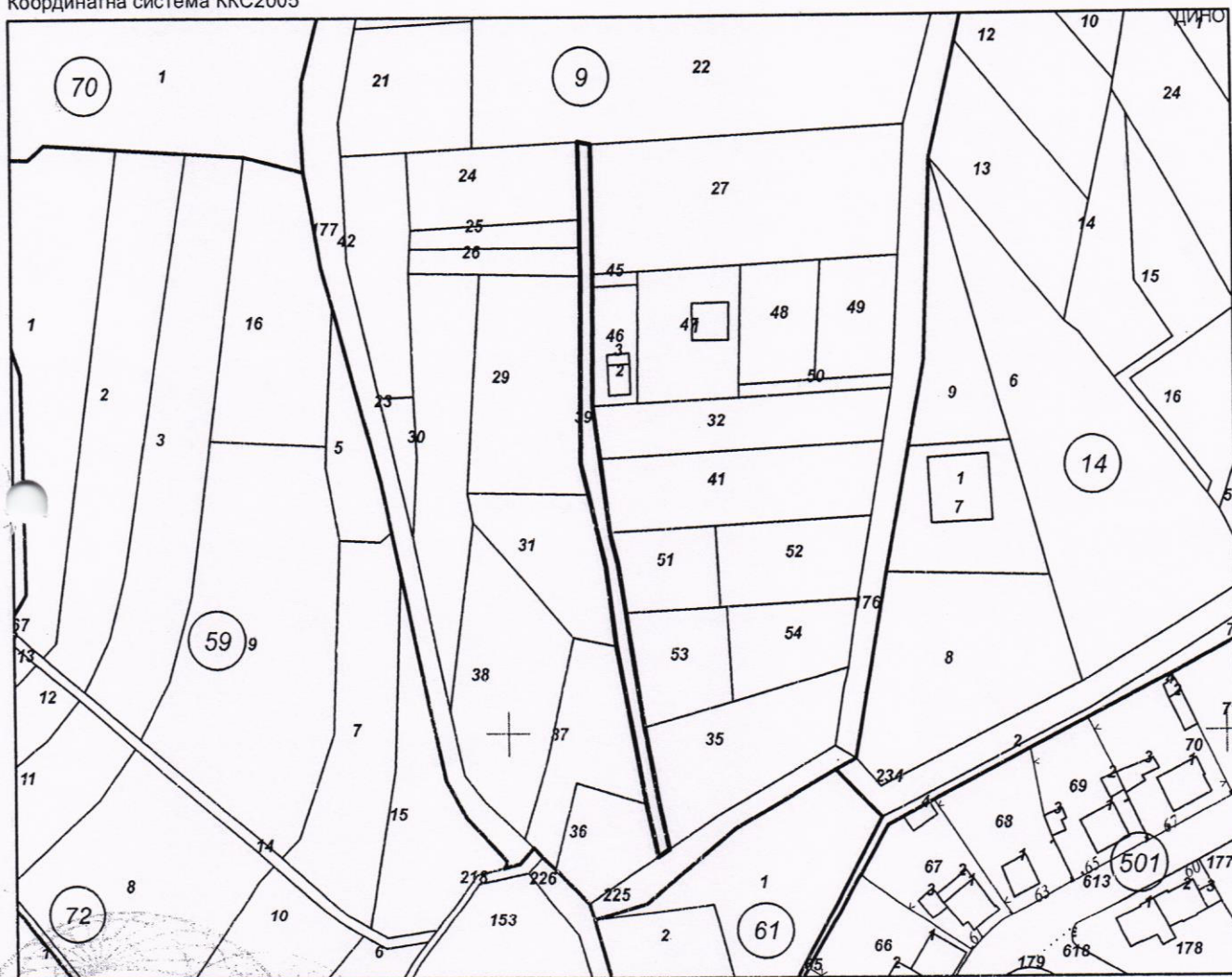
Площ: 725 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Условие на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-454092-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход

30.04.2024 г.

Даниел

ризова



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 009039

Съседни: 62699.9.31, 62699.9.37, 62699.9.36, 62699.9.225, 62699.9.53, 62699.9.35, 62699.9.51, 62699.9.41,
62699.9.32, 62699.9.27, 62699.9.22, 62699.9.46, 62699.9.45, 62699.9.24, 62699.9.25, 62699.9.26,
62699.9.29

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 725 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № РЧ-3 от 25.07.1999г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454097-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.9.225

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

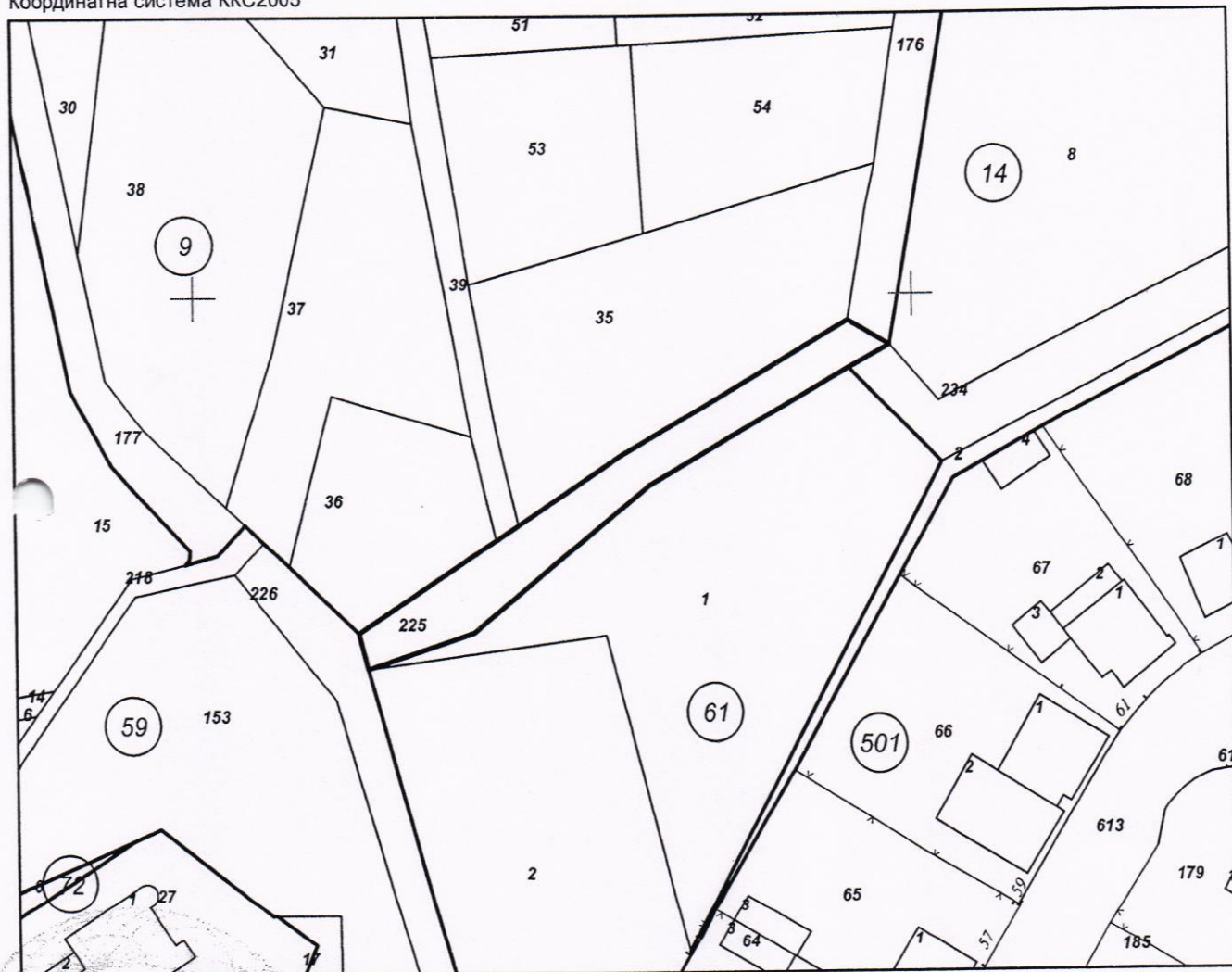
Площ: **524 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Цел на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000225**
Съседни: **62699.9.36, 62699.59.226, 62699.61.2, 62699.61.1, 62699.14.234, 62699.14.8, 62699.9.35, 62699.9.176, 62699.9.39**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 524 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454100-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.59.226

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Рилци

Площ: 474 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Цел на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-454100-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в. 1-30.04.2024 г.

Дани

Таризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000226**

Съседни: **62699.59.153, 62699.59.18, 62699.61.2, 62699.61.1, 62699.9.225, 62699.9.36, 62699.9.37, 62699.59.218**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 474 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради