

За Стамболински
сайт
ИМТ+ИП
КЪТЪ СЪБЕТ РЕЗУЛТ
04-03-2025



№ 1-00-95/07.03
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 97 / 07.03.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и **Юлиян Ванчов Лазов** върху поземлен имот с идентификатор **62699.501.443** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград чрез продажба частта на Община Благоевград, а именно **167/660 идеални части от имот, представляващи общинска собственост.**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-27/06.11.2024 г. от Юлиян Лазов и Радослав Лазов за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 62699.501.443 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и три/, представляващ поземлен имот 443 /четиристотин четиридесет и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 62699 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 15, целият с площ 660 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.72.9, 62699.501.11, номер по предходен план: квартал 1, парцел XIII, при съседи: 62699.501.442, 62699.501.615, 62699.501.444, 62699.72.346, представляващ УПИ XIII-501.443, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1167/17.07.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 6/03.01.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 151/07.02.2024 г.

Въз основа на Заповед № 1167/17.07.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за одобряване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ XIII-305, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград за изменение на крайната регулационна линия на с. Рилци, община Благоевград и образуване на нов УПИ XIII с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имот с идентификатор 62699.501.11 /частен/ и имот с идентификатор 62699.72.9 /бивш 62699.72.2 – общински/ по КККР на с. Рилци, община Благоевград е изменена кадастралната карта.

Юлиян Лазов и Радослав Лазов са собственици на 493/660 идеални части /четиристотин деветдесет и три от шестстотин и шестдесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.443 по КККР на с. Рилци, община Благоевград, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 92, том II, рег. № 4511, дело № 274 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 134, том V, дело № 1631, вх. рег. № 2282 от 11.06.2008 г., Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 116, том II, рег. № 2865, дело № 215 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 72, том XVIII, дело № 2901, вх. рег. № 5514 от 24.11.2017 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 114, том I, рег. № 2862, дело № 213 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 70, том XVIII, дело № 2899, вх. рег. № 5512 от 24.11.2017 г.

Община Благоевград е собственик на 167/660 идеални части /сто шестдесет и седем от шестстотин и шестдесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.443 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 660 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м/ съгласно Акт за частна общинска собственост № 14333/02.12.2024 г.

Към заявление с вх. № ОС-0215-27/06.11.2024 г. от Юлиян Лазов и Радослав Лазов за прекратяване на съсобственост е приложена нотариално заверена Декларация по чл. 33 от Закона за собствеността, с която Радослав Ванчов Лазов, в качеството си на собственик на 85,5/660 идеални части /осемдесет и пет цяло и пет десети от шестстотин и шестдесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.443 по КККР на с. Рилци, община Благоевград, целият с площ 660 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м/, дава съгласие Община Благоевград да продаде притежаваните общински 167/660 идеални части /сто шестдесет и седем от шестстотин и шестдесет идеални части/ от имота на Юлиян Лазов.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на 167/660 идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.443 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград е в размер на **8 815 лв. /осем хиляди осемстотин и петнадесет лева/ без ДДС.**

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост **подточка 7.3.6.** „Поземлен имот с идентификатор 62699.501.443 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и три/, представляващ поземлен имот 443 /четиристотин четиридесет и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 62699 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 15, целият с площ 660 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.72.9, 62699.501.11, номер по предходен план: квартал 1, парцел XIII, при съседи: 62699.501.442, 62699.501.615, 62699.501.444, 62699.72.346, представляващ УПИ XIII-501.443, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1167/17.07.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 6/03.01.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 151/07.02.2024 г.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Юлиян Газов** върху поземлен имот с идентификатор **62699.501.443** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и три/, представляващ поземлен имот 443 /четиристотин четиридесет и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 62699 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 15, целият с площ 660 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.72.9, 62699.501.11, номер по предходен план: квартал 1, парцел XIII, при съседни: 62699.501.442, 62699.501.615, 62699.501.444, 62699.72.346, представляващ УПИ XIII-501.443, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1167/17.07.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 6/03.01.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 151/ 07.02.2024 г., чрез продажба на частта на общината, представляваща **167/660 идеални части** /сто шестдесет и седем от шестстотин и шестдесет идеални части/ от поземления имот, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14333/ 02.12.2024 г.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **167/660 идеални части** /сто шестдесет и седем от шестстотин и шестдесет идеални части/ **от поземлен имот с идентификатор 62699.501.443** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 15, целият с площ 660 кв.м, с пазарна стойност – **8 815 лв. /осем хиляди осемстотин и петнадесет лева/ без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



Съседни: 62699.501.442, 62699.501.615, 62699.501.444, 62699.72.346

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. РАДОСЛАВ АЗОВ

Ид. част 85.5 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 134 том 5 рег. 2282 дело 1631 от 11.06.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. ЮЛИЯ АЗОВ

Ид. част 161 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 72 том XVIII рег. 5514 дело 2901 от 24.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 246.5 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 70 том XVIII рег. 5512 дело 2899 от 24.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

3. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 167 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 182 том 14 рег. 3844 от 07.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **62699.501.443.1**: застроена площ **100 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **62699.501.443.2**: застроена площ **25 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

3. Сграда **62699.501.443.3**: застроена площ **7 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**