

За Славка
и Кукова
и Мирозчийски
и Мария
и Стефан
и Гишова
и Мирозчийски
и Мария
и Кукова
и Стефан
и Гишова



№ П-00-96/08.05
2025

О Б И А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.0.95.127.03.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Славка Гишова, Стефан Мирозчийски и Мария Кукова върху поземлен имот с идентификатор 57159.500.561 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, чрез продажба частта на Община Благоевград, а именно 23/930 идеални части от имота, представляващи общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-29/12.11.2024 г. от Славка Гишова, Стефан Мирозчийски и Мария Кукова за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 57159.500.561 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка петстотин шестдесет и едно/, представляващ поземлен имот 561 /петстотин шестдесет и едно/, в кадастрален район 500 /петстотин/, с ЕКАТТЕ 57159 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-2105/20.02.2023 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Покровник, ул. „Влахина“, целият с площ 930 кв.м /деветстотин и тридесет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 57159.500.358, 57159.500.555, 57159.500.668, номер по предходен план: 1003-Б, 1002-Б, кв. 19, парцел III, при съседи: 57159.500.567, 57159.500.568, 57159.500.357, 57159.500.672, 57159.500.668, представляващ УПИ III – 500.561, кв. 19 по плана на с. Покровник, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 977/13.06.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1182/14.06.2022 г., чрез продажба на 23/930 идеални части от имота, представляващи общинска собственост.

Със Заповед № 18-2105/20.02.2023 г. на началника на СГКК – Благоевград за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград са коригирани границите на поземлен имот с идентификатор 57159.500.668 /общинска собственост/, обединени са поземлени имоти с идентификатори 57159.500.555 и 57159.500.358 и е допълнен нов поземлен имот с идентификатор 57159.500.561.

Славка Гишова е собственик на 547/930 /петстотин четиридесет и седем от деветстотин и тридесет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 57159.500.561 по КККР на с. Покровник, община Благоевград съгласно Решение за възстановяване на

право на собственост в стари реални граници № 2706/05.02.2009 г., издаден от ОСЗ – гр. Благоевград и Удостоверение за наследници с изх. № 81/05.12.2024 г.

Стефан Миразчийски и Мария Кукова са собственици на 360/930 /триста и шестдесет от деветстотин и тридесет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 57159.500.561 по КККР на с. Покровник, община Благоевград съгласно Решение за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2711/28.03.2012 г., издаден от ОСЗ – гр. Благоевград и Удостоверение за наследници с изх. № 82/05.12.2024 г.

Община Благоевград е собственик на 23/930 /двадесет и три от деветстотин и тридесет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 57159.500.561 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-2105/ 20.02.2023 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Покровник, ул. „Влахина“, целият с площ 930 кв.м /деветстотин и тридесет кв.м/, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14349/04.12.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността на **23/930** /двадесет и три от деветстотин и тридесет/ **идеални части от поземлен имот с идентификатор 57159.500.561** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград е в размер на 1 033 лв. /хиляда тридесет и три лева/ без ДДС.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост **подточка 7.3.5.** „Поземлен имот с идентификатор 57159.500.561 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка петстотин шестдесет и едно/, представляващ поземлен имот 561 /петстотин шестдесет и едно/, в кадастрален район 500 /петстотин/, с ЕКАТТЕ 57159 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-2105/ 20.02.2023 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Покровник, ул. „Влахина“, целият с площ 930 кв.м /деветстотин и тридесет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 57159.500.358, 57159.500.555, 57159.500.668, номер по предходен план: 1003-Б, 1002-Б, кв. 19, парцел III, при съседни: 57159.500.567, 57159.500.568, 57159.500.357, 57159.500.672, 57159.500.668, представляващ УПИ III – 500.561, кв. 19 по плана на с. Покровник, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 977/ 13.06.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1182/14.06.2022 г.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Славка Гишова, Стефан Миразчийски и Мария Кукова** върху поземлен имот с идентификатор **57159.500.561** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петстотин точка петстотин шестдесет и едно/, представляващ поземлен имот 561 /петстотин шестдесет и едно/, в кадастрален район 500 /петстотин/, с ЕКАТТЕ 57159 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-2105/ 20.02.2023 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес:

с. Покровник, ул. „Влахина“, целият с площ 930 кв.м /деветстотин и тридесет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 57159.500.358, 57159.500.555, 57159.500.668, номер по предходен план: 1003-Б, 1002-Б, кв. 19, парцел III, при съседи: 57159.500.567, 57159.500.568, 57159.500.357, 57159.500.672, 57159.500.668, представляващ УПИ III – 500.561, кв. 19 по плана на с. Покровник, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 977/13.06.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1182/14.06.2022 г., чрез продажба на частта на общината, представляваща **23/930 идеални части** /двадесет и три от деветстотин и тридесет идеални части/ от поземления имот, общинска собственост съгласно Акта за частна общинска собственост № 14349/04.12.2024 г.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **23/930** /двадесет и три от деветстотин и тридесет/ **идеални части от поземлен имот с идентификатор 57159.500.561** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Покровник, ул. „Влахина“, целият с площ 930 кв.м /деветстотин и тридесет кв.м/, с пазарна стойност – **1 033 лв. /хиляда тридесет и три лева/ без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1188380-20.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.500.561**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-2105-20.02.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

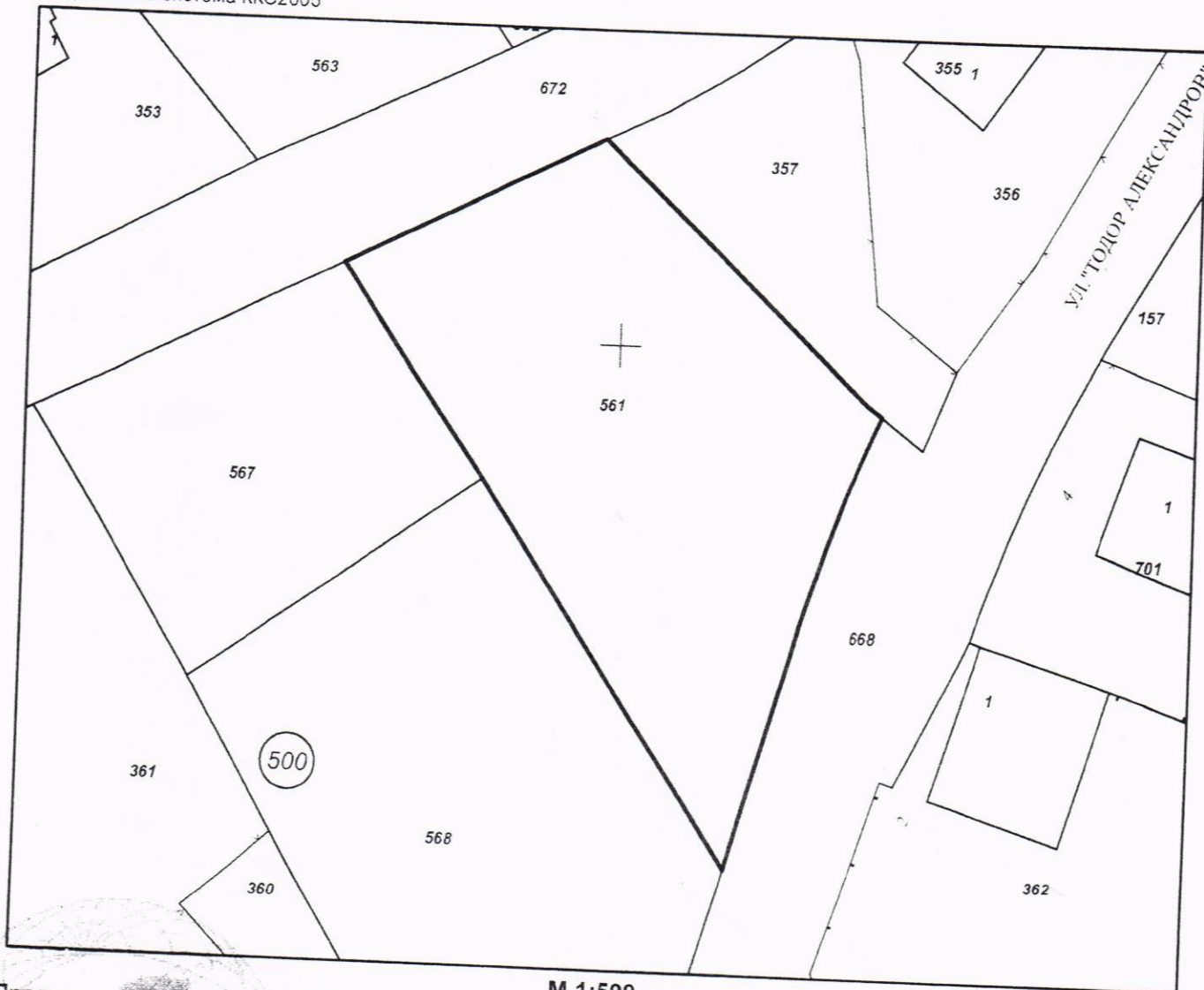
Адрес на поземления имот: с. Покровник, ул. **ВЛАХИНА**

Площ: **930 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **57159.500.358; 57159.500.555; 57159.500.668**
Номер по предходен план: **1003-Б; 1002-Б, квартал: 19, парцел: III**

Скица № 15-1188380-20.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № 01-640377-20.11.2024 г.



Съседни: 57159.500.567, 57159.500.568, 57159.500.357, 57159.500.672, 57159.500.668

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 23/930 от правото на собственост

Липсва информация

2. **ВЕНА, ПЪРЖОВА**

Ид. част 360/930 от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2711 от 28.03.2012г., издаден от ОСЗ - ГР. БЛАГОЕВГРАД

3. **САНДА, ГЕРИНСКА**

Ид. част 547/930 от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2706 от 05.02.2009г., издаден от ОСЗ - ГР. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради