



№ П-00-99/11.03.  
2025г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ..... 60.00 1001 м - 03.2025

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Елис Мустакли върху поземлен имот с идентификатор **04279.601.561** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград чрез продажба частта на Община Благоевград, а именно **231/978 идеални части от имота, представляващи общинска собственост.**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-16/15.07.2024 г. от Елис Мустакли за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.601.561 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка петстотин шестдесет и едно/, поземлен имот 561 /петстотин шестдесет и едно/, в кадастрален район 601 /шестстотин и едно/ с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, Баларбаши, целият с площ 978 кв.м /деветстотин седемдесет и осем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.601.136, 04279.601.305, 04279.601.348, номер по предходен план: кв. 46, парцел 9, при съседни: 04279.601.376, 04279.601.111, 04279.601.235, 04279.601.348, 04279.601.435, 04279.601.237, представляващ УПИ IX-8188, кв. 46 по плана на IV<sup>™</sup> микрорайон, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 по Протокол № 7/10.06.2005 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 237/15.02.2023г., чрез продажба на 231/978 идеални части от имота, представляващи общинска собственост.

Елис Мустакли е собственик на 747/978 идеални части /седемстотин четиридесет и седем от деветстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 04279.601.561 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, целият с площ 978 кв.м /деветстотин седемдесет и осем кв.м/ съгласно Нотариален акт по купко-продажба на недвижим имот № 45, том I, рег. № 965, дело № 42 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 144, том V, дело № 741, вх. рег. № 1557 от 25.03.2024 г.

Община Благоевград е собственик на 231/978 идеални части /двеста тридесет и една от деветстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 04279.601.561 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, целият с площ 978 кв.м /деветстотин седемдесет и осем кв.м/ съгласно Акт за частна общинска собственост № 14396/04.02.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на 231/978 идеални части /двеста тридесет и една от деветстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 04279.601.561 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, целият с площ 978 кв.м /деветстотин седемдесет и осем кв.м/ е в размер на 39 490 лв. /тридесет и девет хиляди четиристотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост **подточка 7.3.9.** „Поземлен имот с идентификатор 04279.601.561 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка петстотин шестдесет и едно/, поземлен имот 561 /петстотин шестдесет и едно/, в кадастрален район 601 /шестстотин и едно/ с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, Баларбаши, целият с площ 978 кв.м /деветстотин седемдесет и осем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.601.136, 04279.601.305, 04279.601.348, номер по предходен план: кв. 46, парцел 9, при съсед: 04279.601.376, 04279.601.111, 04279.601.235, 04279.601.348, 04279.601.435, 04279.601.237, представляващ УПИ IX-8188, кв. 46 по плана на IV<sup>™</sup> микрорайон, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 по Протокол № 7/10.06.2005 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 237/15.02.2023г.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността **между Община Благоевград и Елис \_\_\_\_\_ устакли** върху поземлен имот с идентификатор **04279.601.561** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка петстотин шестдесет и едно/, поземлен имот 561 /петстотин шестдесет и едно/, в кадастрален район 601 /шестстотин и едно/ с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, Баларбаши, целият с площ 978 кв.м /деветстотин седемдесет и осем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.601.136, 04279.601.305, 04279.601.348, номер по предходен план: кв. 46, парцел 9, при съсед: 04279.601.376, 04279.601.111, 04279.601.235, 04279.601.348, 04279.601.435, 04279.601.237, представляващ УПИ IX-8188, кв. 46 по плана на IV<sup>™</sup> микрорайон, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 по Протокол № 7/10.06.2005 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 237/15.02.2023г. чрез продажба на частта на общината, представляваща **231/978 идеални части** /двеста тридесет и една от

деветстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземления имот, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14396/04.02.2025 г.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **231/978 идеални части** /двеста тридесет и една от деветстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.561** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, Баларбаши, целият с площ 978 кв.м /деветстотин седемдесет и осем кв.м/, с пазарна стойност – **39 490 лв.** /тридесет и девет хиляди **четирисотин и деветдесет лева/ без ДДС.**

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-208784-06.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.601.561**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, п.к. 2700, БАЛАРБАШИ**

Площ: **978 кв.м**

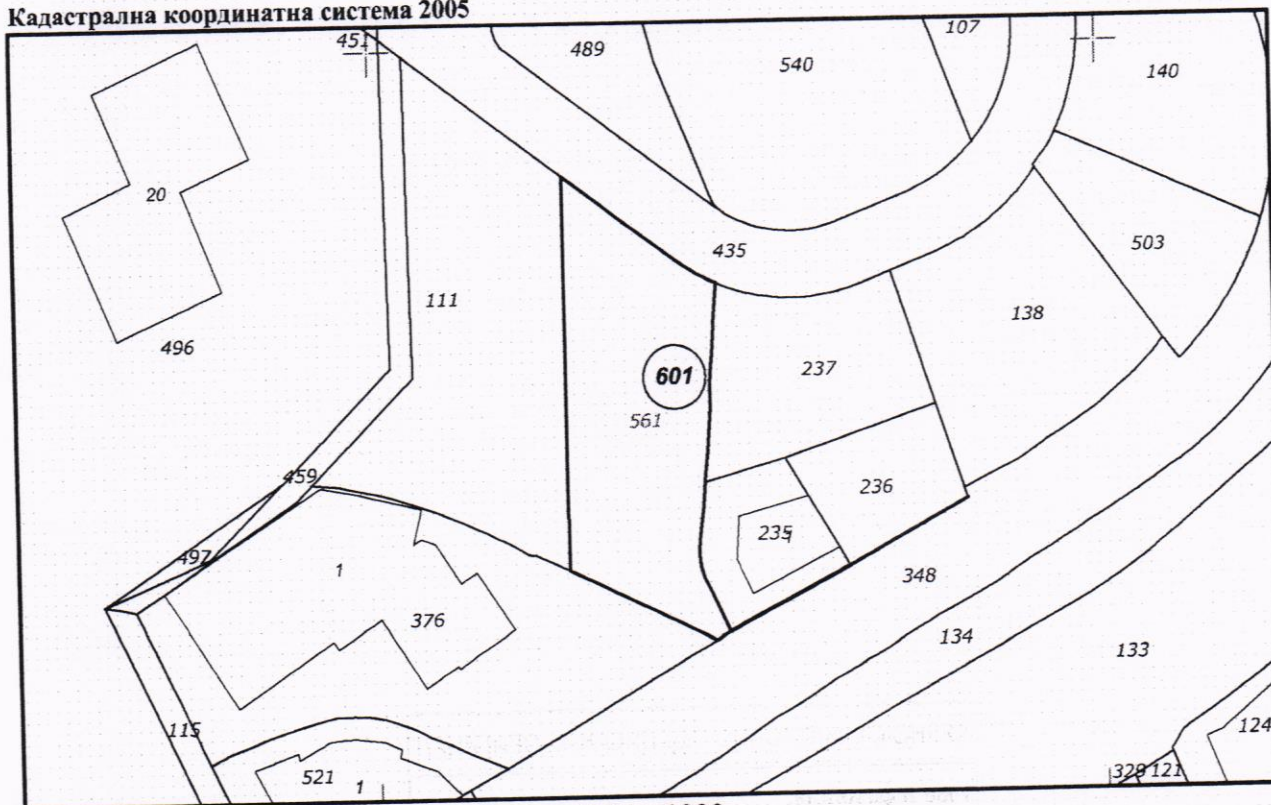
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Преишен идентификатор: **04279.601.136; 04279.601.305; 04279.601.348**

Номер от предходен план: **квартал: 46, парцел: 9**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **04279.601.376, 04279.601.111, 04279.601.235, 04279.601.348, 04279.601.435, 04279.601.237**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-208784-06.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-102123-06.02.2025 г.

Код за достъп: e620d6f6a52a





**000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 6 кв. м от правото на собственост

Други № 71, том 3, рег. 786, дело 533 от 25.02.2016г., вписан в Служба по вписванията

гр.Благоевград

Ид. част 120 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 127, том 8, рег. 2370 от 13.07.2012г., вписан в Служба

по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 13 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

Ид. част 92 кв. м от правото на собственост

Други № 128, том 8, рег. 2371 от 13.07.2012г., вписан в Служба по вписванията

гр.Благоевград

**ЕЛИС , ..... МУСТАКЛИ**

Ид. част 747 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 144, том 5, рег. 1531 от 25.03.2024г., вписан в Служба по вписванията

гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Р*

Дата: *06.02.202*

Скица №15-208784-06.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-102123-06.02.2025 г.

Код за достъп: e620d6f6a52a

CN=eng, N  
C=BG  
O=Geodesy  
E=acad@ca  
06.02.2025 13:20:10

and Cadastre Agency

