



№ 7-00-102/11.03.
2025г.

За
ай
и
М.ОЗ.
2025г.
с/антонимиче
и
КМНННП
БООЕГ
СРЗТС

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
Регистрационен индекс и дата	
60-00-103 / 11.03.2025	
Срок за изпълнение	

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

г-жа АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот /УПИ/ X-602.132,602.518, кв. 1 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с решение № 244 по протокол № 11/16.09.2011 на ОбС Благоевград, по реда на чл.15 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх. № ОС-0215-21/28.08.2024 год. по заявление на **Борислав Юриков**, касаеща урегулиран поземлен имот X-602.132,602.518, кв. 1 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, в регулационните граници на който попадат собствения на лицето поземлен имот с идентификатор 04279.602.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 314 /триста и четиринадесет/ кв.м. и общински поземлен имот с идентификатор 04279.602.7828, целият с площ от 25 кв.м.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания с рег. № 7318, акт № 199, том XXVI, дело №3502 от 28.11.2022 год., **Борислав Борисов** притежава право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.602.132 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и две точка сто тридесет и две) по КККР на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 год., с адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ №8-12, целият с площ от 341 кв.м /триста и четиридесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.).

От поземлен имот с идентификатор 04279.602.132 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ 341 кв.м са отделени 27 кв.м, попадащи в улична регулация и с цел прилагане на действащия ПУП-ПРЗ одобрен с решение № 244

по протокол № 11/16.09.2011 на ОбС Благоевград, е образуван поземлен имот с идентификатор 04279.602.375, собственост на заявителя, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съседни: 04279.602.125; 04279.602.7821; 04279.602.132; 04279.602.524; 04279.602.355; 04279.602.354.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 14397/ 10.02.2025 г. поземлен имот с идентификатор 04279.602.7828 по КККР- на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 год., адрес: гр. Благоевград, ул. „Стопански двор“, с площ 25 кв.м /двадесет и пет кв.м/, с начин на трайно ползване: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15м/ е частна общинска собственост.

Съгласно действащия регулационен план на „Стопански двор“ Благоевград, одобрен със Решение № 244, протокол №11/16.09.2011 год. на Общински съвет Благоевград:

- поземлен имот с идентификатор 04279.602.7828, целият с площ от 25 кв.м се придава към УПИ Х-602.132,602.518, кв. 1 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.602.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград.

- поземлен имот с идентификатор 04279.602.375, собственост на заявителя, който е с площ от 27 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съседни: 04279.602.125; 04279.602.7821; 04279.602.132; 04279.602.524; 04279.602.355; 04279.602.354 е отделен от имот с идентификатор 04279.602.132 по КККР на гр. Благоевград и попада в улична регулация.

При процедирането на ПУП-ПРЗ, по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, касаещ УПИ Х-602.132,602.518, кв. 1 не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ и не е приложена разпоредбата на чл.15 ал.3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. В следствие одобреният с Решение № 244, протокол №11/16.09.2011 год. на Общински съвет Благоевград ПУП-ПРЗ е влязъл в сила, но поради липсата на сключен, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на частите от засегнатите от плана имоти, последният не се счита за приложен по силата на §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

За да се завърши процедурата и да се приложи действащия ПУП-ПРЗ по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, касаещ УПИ Х-602.132,602.518, кв. 1 е необходимо да бъде сключен окончателен договор по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 22, ал.1, буква „б“ от заключителните разпоредби на същия закон и чл. 40, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост, въз основа на който Община Благоевград да прехвърли на **Борислав** | **Борисов** правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.602.7828, целият с площ от 25 кв.м, представляващ частна общинска собственост, а в замяна **Борислав** | **орисов** да прехвърли на Община Благоевград правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.602.375 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 27 кв.м, представляващ част от собствения на лицето поземлен имот с идентификатор 04279.602.132 по КККР на гр. Благоевград.

Данъчните оценки по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, издадени от дирекция МДТ към Община Благоевград, касаещи описаните по-горе поземлени имоти са:

- за поземлен имот с идентификатор 04279.602.7828, общинска собственост, който се присъединява към УПИ Х-602.132,602.518, кв. 1 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, с площ 25 кв.м, в размер на 1 092,50 лв. (хиляда деветдесет и два лева и петдесет стотинки) без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 04279.602.375 по КККР на гр. Благоевград, с площ 27 кв.м, в размер на 1325,70 лв.(хиляда триста двадесет и пет лева и седемдесет стотинки) без ДДС.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител, съгласно която:

- пазарната стойност на общински поземлен имот с идентификатор 04279.602.7828, който се присъединява към УПИ Х-602.132,602.518, кв. 1 по плана на „Стопански двор“ Благоевград, с площ 25 кв.м, отреден за имот с идентификатор 04279.602.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, в размер на 4910,00 лв. (четири хиляди и десет лева) без ДДС.

- пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 04279.602.375, собственост на заявителя, който е с площ от 27 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, в размер на 5300,00 лв. (пет хиляди и триста лева) без ДДС.

Поземлените имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., в Приложение №7.9. Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ, **подточка 7.9.3** „УПИ Х-602.132,602.518, кв.1 по плана на Стопански двор Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.602.132, ПУП-ПРЗ, одобрен със Решение № 244, Протокол №11 от 16.09.2011 год.“.

С оглед на всичко гореизложено предлагам на Общински съвет – Благоевград да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.15, ал.5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-602.132,602.518, кв. 1 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, одобрен с Решение № 244, протокол №11/16.09.2011 год. на Общински съвет Благоевград.

II. На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.15, ал.5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл.40, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие при доброволно прилагане на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-602.132,602.518, кв. 1 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград да се извърши замяна на **поземлен имот** с идентификатор 04279.602.7828, целият

с площ от 25 кв.м, представляващ частна общинска собственост **срещу поземлен имот** с идентификатор 04279.602.375, с площ 27 кв.м, собственост на **Борислав Юрисов**, при което Община Благоевград да придобие правото на собственост върху **поземлен имот** с идентификатор 04279.602.375, с площ 27 кв.м и да прехвърли правото на собственост върху **поземлен имот** с идентификатор 04279.602.7828, целият с площ от 25 кв.м, представляващ частна общинска собственост в полза на **Борислав Юрисов**.

III. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя следните пазарни цени за:

- общински поземлен имот с идентификатор 04279.602.7828, целият с площ от 25 кв.м, който се придава към УПИ Х-602.132,602.518, кв. 1 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.602.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, в размер на **4910,00 лв. (четири хиляди и десет лева) без ДДС.**

- поземлен имот с идентификатор 04279.602.375, собственост на заявителя, който е с площ от 27 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, в размер на **5300,00 лв. (пет хиляди и триста лева) без ДДС.**

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание чл.15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл.40, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. III.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-333687-26.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.602.132**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. СЛАВЯНСКА №8--12**

Площ: **314 кв.м**

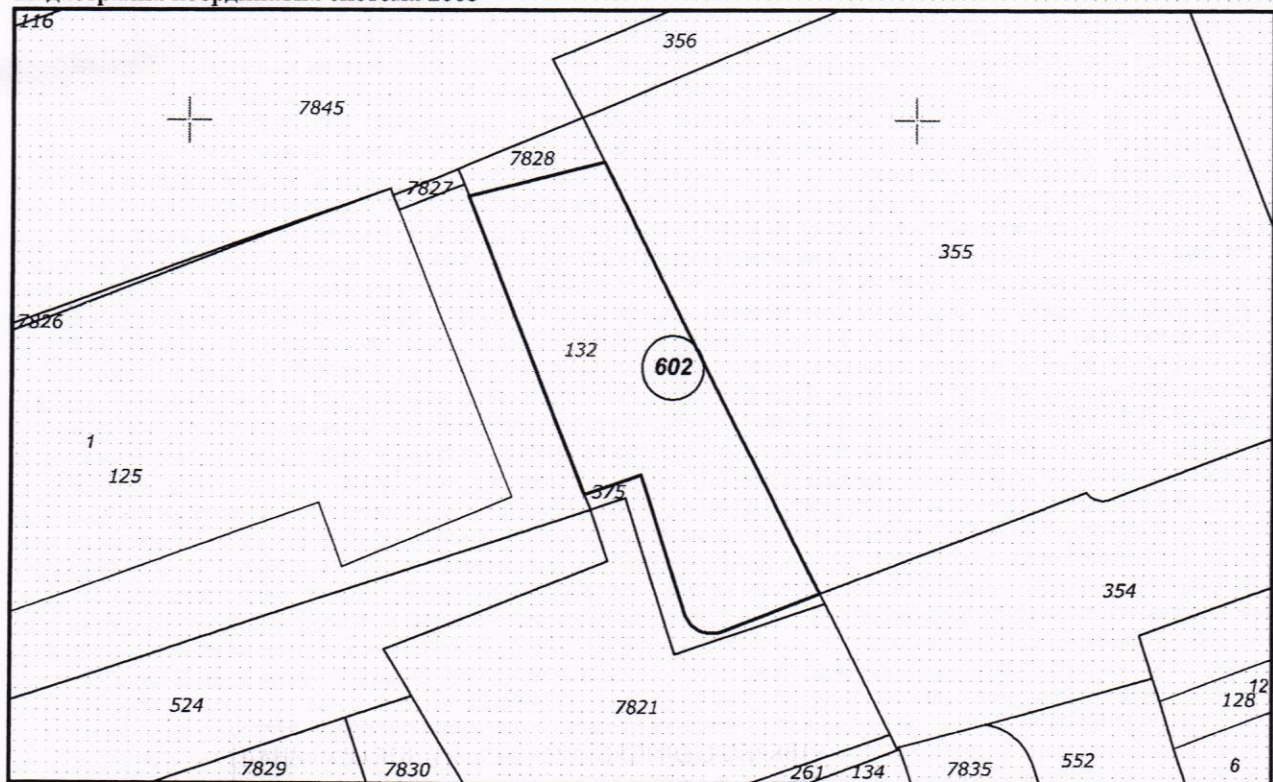
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **7835,9382, квартал: 41, парцел: 10**

Кадастрална координатна система 2005

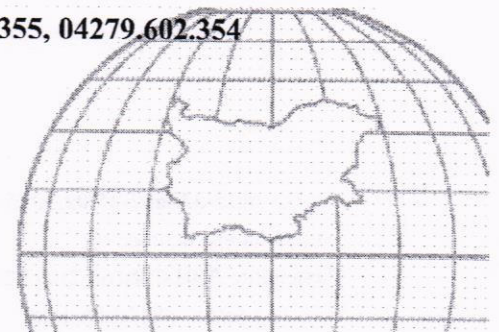


М 1 : 500

Съседни: **04279.602.125, 04279.602.375, 04279.602.7828, 04279.602.355, 04279.602.354**

Собственици
БОРИСЛАВ

СОВ





Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 199, том 26, рег. 7290 от 28.11.2022г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Данчева*

Дата: *26.02.2025г.* Подпи



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-157450-29.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.602.7828**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-432/17.04.2013 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. Стопански двор

Площ: **25 кв.м**

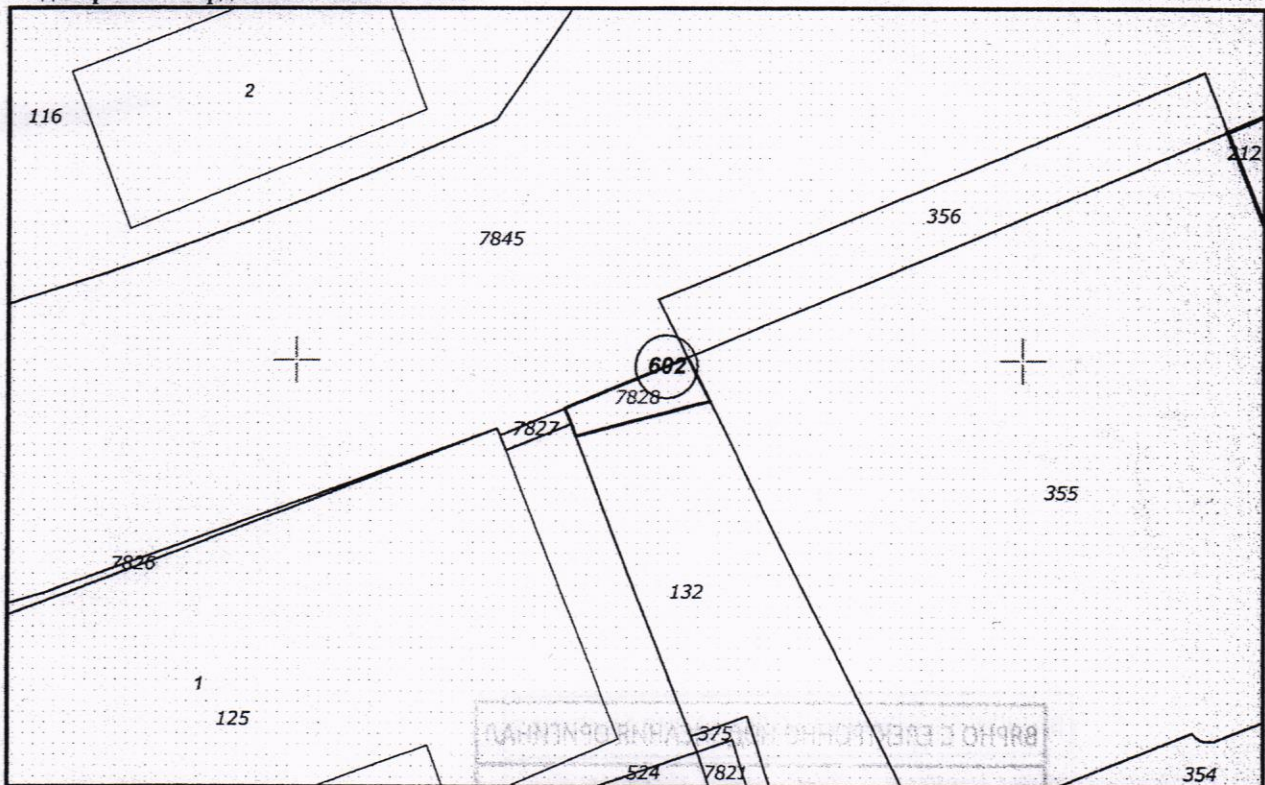
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Прекишен идентификатор: **04279.602.518**

Номер от предходен план: **602.518**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.602.125, 04279.602.7845, 04279.602.132, 04279.602.356, 04279.602.355, 04279.602.7827**

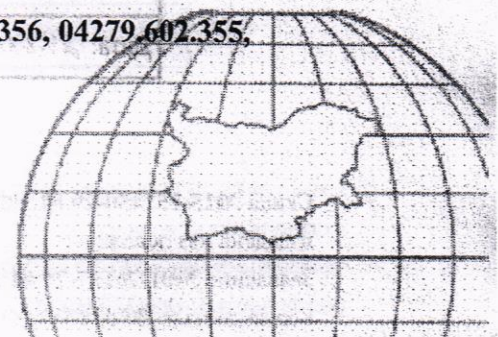
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-157450-29.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-76137-29.01.2025 г.

Код за достъп: f05d28025337





000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

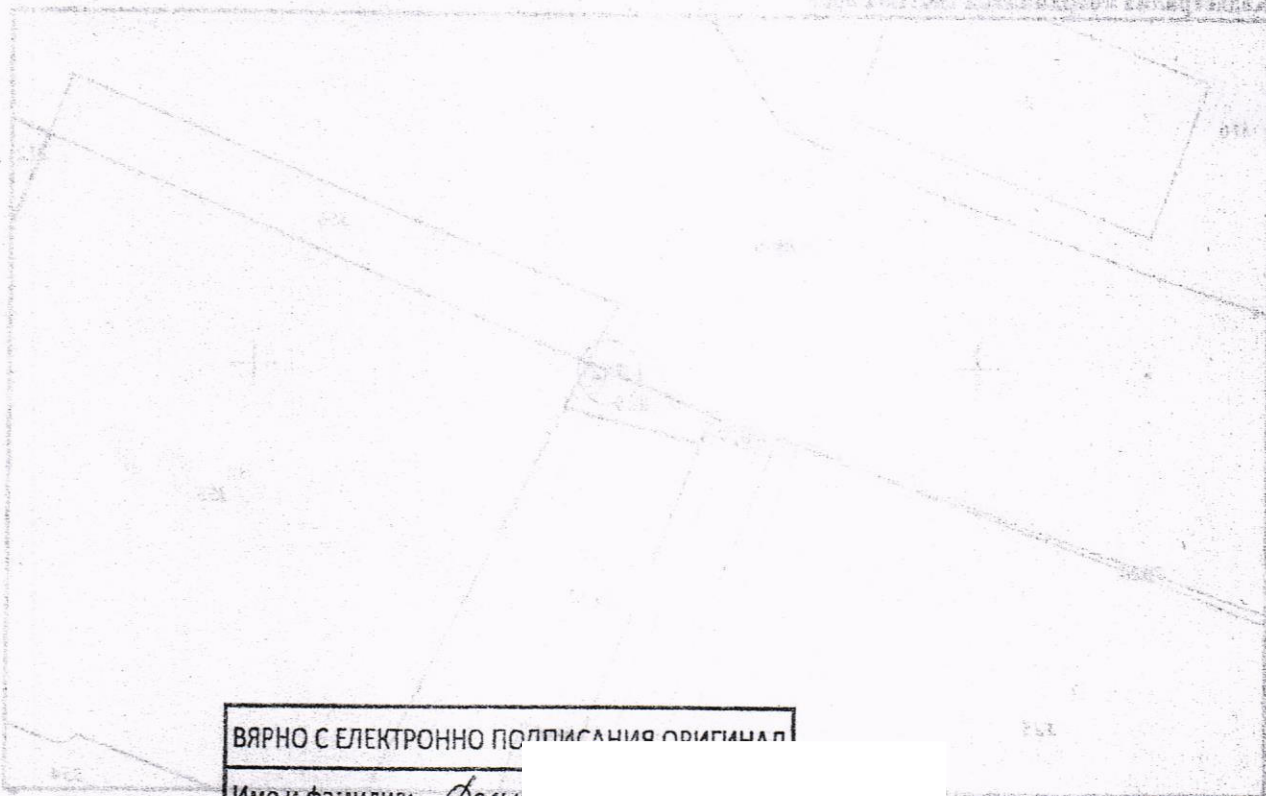
Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Дача*

Дата: *29.01.2025г.*

Скица №15-157450-29.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-76137-29.01.2025 г.

Код за достъп: f05d28025337

CN=eng. Mi
C=BG
O=Geodesy
E=acad@cad
29.01.2025



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-157452-29.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.602.375**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **27 кв.м**

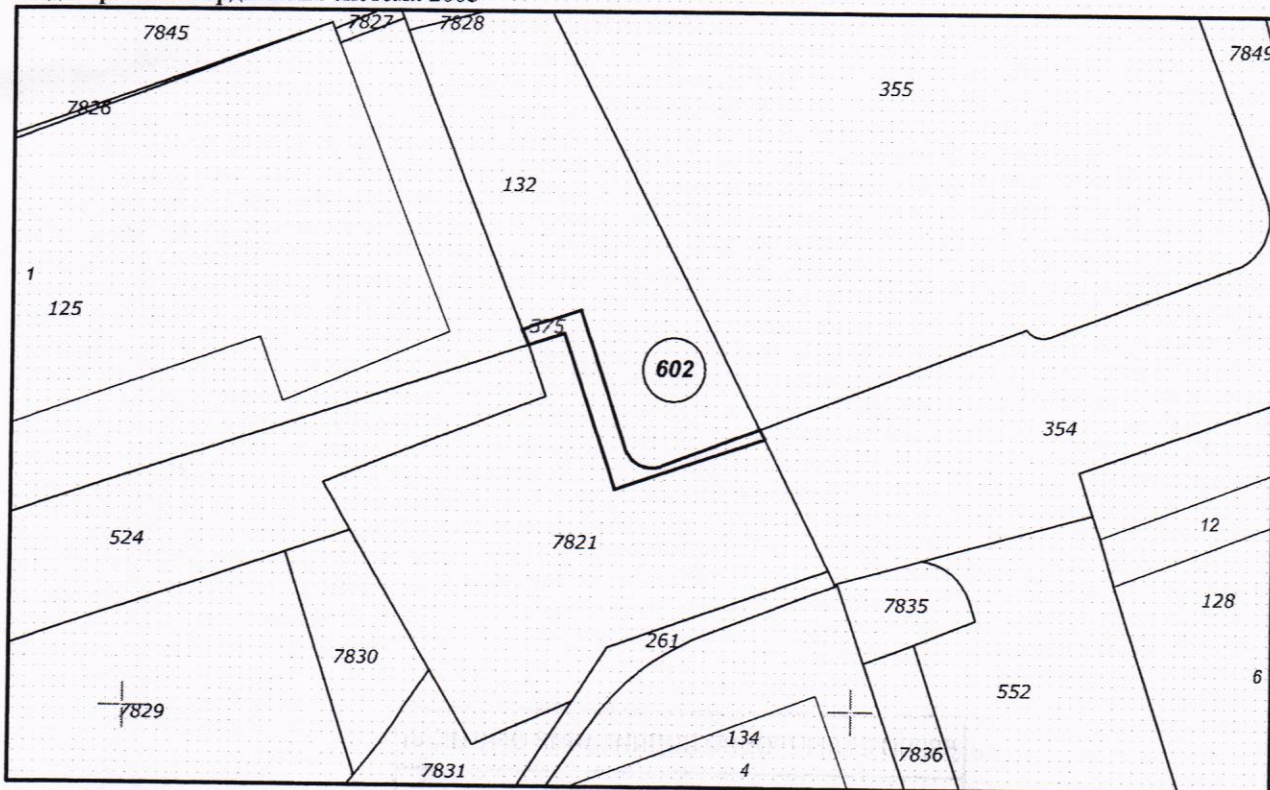
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **04279.602.132**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.602.125, 04279.602.7821, 04279.602.132, 04279.602.524, 04279.602.355, 04279.602.354**

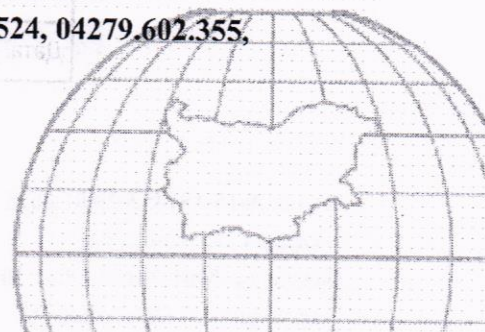
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-157452-29.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-76137-29.01.2025 г.

Код за достъп: 1b3c7dd48e33





БОРИСЛАВ ДАНЧЕВ БОРИСОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 199, том 26, рег. 7318, дело 3502 от 28.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Данчел*

Дата: *29.01.2025 г.* Пс

