

За сѣансоване
на КУТКОВОЕ
и ИИКИИ
11.03.2025г.



№ П-00-100/11.03.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-99/11.03.2025

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – едноетажна **лятна кухня с РЗП - 27,80 кв.м** в поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** по КККР на с. Рилци, представляващ УПИ VII–221, кв. 20 по плана на с. Рилци на **Красимир Иванов**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0204-5/02.09.2024г. от **Красимир Иванов** за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – едноетажна **лятна кухня с РЗП -27,80 кв.м** (двадесет и седем цяло и осемдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Рилци, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-7956-24.07.2024 г. на Началник на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Рилци, ул. „Илинден“ №16, с **площ 945 кв.м** (деветстотин четиридесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на имота: 62699.501.250, 62699.501.248, 62699.501.439, 62699.501.613, 62699.501.245, представляващ УПИ VII–221, кв. 20 по плана на с. Рилци, ЗПР одобрен със Заповед №575/02.07.1982 г., ЧИПУР одобрен със Заповед № 450/10.05.2003 г., като за същата е представен архитектурен проект.

Издадена е виза № АП-0104-299/07.08.2024 г. от Главния архитект на Община Благоевград за второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ VII–221, кв. 20 по плана на с. Рилци, поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Рилци.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и

едно точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Рилци, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14018/02.10.2024 г.

Красимир Иванов, в качеството си на наследник на Георги Станкев Иванов, е носител на вещни права, даващи му право да му бъде учредено възмездно право на строеж в поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Рилци, целият с площ от **с площ 945 кв.м** (деветстотин четиридесет и пет кв.м). Съгласно Договор за доброволна делба от 05.12.1972 г., Георги Станкев Иванов е собственик на етаж от сграда с идентификатор 62699.501.249.1 по кадастралната карта на с. Рилци, построена в поземлен имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, представляващ общинска собственост.

Съгласно виза № АП-0104-299/07.08.2024 г. от Главния архитект на Община Благоевград, скица №1034/12.09.2024 г. и одобрен проект, **Красимир Иванов** заявява желание за изграждане на второстепенна постройка- едноетажна лятна кухня с РЗП- **27,80 кв.м** (двадесет и седем цяло и осемдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Рилци.

Със собственоръчно подписана декларация от 02.09.2024 г., Малин Иванов - съсобственик в сграда с идентификатор 62699.501.249.1 по кадастралната карта на с. Рилци, е декларирал съгласието си **Красимир Иванов** да сключи еднолично договор за учредено право на строеж за второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня в недвижим имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, представляващ УПИ VII–221, кв. 20 по плана на с. Рилци и да изгради същия за своя сметка и в своя полза след получаване на разрешение за строеж.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО001068/12.02.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци е в размер на 280,90 лв. /двеста и осемдесет лева и деветдесет стотинки/.

Цената на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – едноетажна лятна кухня с РЗП -**27,80 кв.м** в поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** по кадастралната карта на с. Рилци, представляващ УПИ VII–221, кв. 20 по плана на с. Рилци, съгласно Доклад за пазарна оценка, извършена от независим лицензиран оценител, е в размер на **2479,00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и девет лева)**.

Учредяването право на строеж за лятна кухня е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 6.1. Списък на имоти/обекти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж, право на надстрояване и на пристрояване през 2025 год., **подточка 6.1.1** „Учредяване право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – едноетажна лятна кухня с РЗП -**27,80 кв.м** (двадесет и седем цяло и осемдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Рилци, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-7956-24.07.2024 г. на Началник на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Рилци, ул. „Илинден“ №16, **с площ 945 кв.м** (деветстотин четиридесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при

съседни на имота: 62699.501.250, 62699.501.248, 62699.501.439, 62699.501.613, 62699.501.245, представляващ УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, ЗПР одобрен със Заповед №575/02.07.1982 г., ЧИПУР одобрен със Заповед № 450/10.05.2003 г., като за същите е представен архитектурен проект.“

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 183, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж, в полза на **Красимир Иванов**, за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – едноетажна **лятна кухня с РЗП -27,80 кв.м** (двадесет и седем цяло и осемдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Рилци, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-7956-24.07.2024 г. на Началник на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Рилци, ул. „Илинден“ №16, с площ **945 кв.м** (деветстотин четиридесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на имота: 62699.501.250, 62699.501.248, 62699.501.439, 62699.501.613, 62699.501.245, представляващ УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, ЗПР одобрен със Заповед №575/02.07.1982 г., ЧИПУР одобрен със Заповед № 450/10.05.2003 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – едноетажна **лятна кухня с РЗП -27,80 кв.м** (двадесет и седем цяло и осемдесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.249** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Рилци, представляващ УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, с **обща стойност за правото на строеж в имота в размер на 2479,00 лв.** (две хиляди четиристотин седемдесет и девет лева).

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж върху общински имот.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073.832459 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-924789-12.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.249**

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-7956-24.07.2024 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: с. Рилци, ул. "Илинден" № 16

Площ: **945 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: квартал: **20**, парцел: **VII**

Скица № **15-924789-12.09.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с вх. № **274-12.09.2024 г.**

Даниел

а Паризова



Съседни: 62699.501.250, 62699.501.248, 62699.501.439, 62699.501.613, 62699.501.245

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ ВАНОВ

Право на строеж

Заповед, отменяща или изменяща заповед на министъра на земеделието, горите и аграрната реформа за определяне земи на държавни организации по чл.24, ал.2 от ЗСПЗЗ № 2474 от 05.12.1966г., издаден от Общински народен съвет-гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 62699.501.249.1: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

