

За Стано Вичул  
ай Иуток Боев  
и КМН ИИП  
М.О.В. 2025г.



№ П-00-103/11.03.  
2025г.

# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-104/11.03.2025

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж за изграждане на 1 /един/ брой гараж, предвиден за изграждане до съществуващ гараж с идентификатор 04279.626.4.53 в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на Благоевград, представляващ УПИ XIV, кв. 32 по плана на ж.к. "Еленово 1"- Благоевград и одобряване на начална тръжна цена на правото на строеж.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор **04279.626.4** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири) по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2023 г., целият с площ от 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, като за поземления имот има издаден акт за частна общинска собственост № 11012/23.05.2022 г.

За поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по КККР на гр. Благоевград е отреден УПИ XIV, кв. 32 по плана на ж.к. "Еленово 1"- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, Протокол № 7 от 07.08.2009г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрени със Заповед №838/ 11.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград.

Издадена е Виза № АП-0104-374/22.10.2024г. от Главния архитект на Община Благоевград за изработване на инвестиционен проект за **1 /един/ брой гараж**, със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м. до съществуващ гараж с идентификатор 04279.626.4.53, разположен в УПИ XIV, кв. 32 по плана на ж.к. "Еленово 1"- Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на Благоевград.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител, съгласно която



пазарната стойност на учреденото право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор **04279.626.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ за изграждане на **1 /един/ брой гараж** с размери 3,50 м. /6,00м. със **ЗП-21 кв. м.**, е в размер на **3 428,00 лв. /три хиляди четиристотин двадесет и осем лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01616/07.03.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на учреденото право на строеж на 1 брой гараж в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 е в размер на 2002,80лв. /две хиляди и два лева и осемдесет стотинки/.

Учредяването на право на строеж за изграждане на 1 брой гараж е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 6.1 Списък на имоти/обекти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж, право на надстрояване и на пристрояване през 2025 год., **подточка. 6.1.2** „Учредяване право на строеж върху следния поземлен имот, частна общинска собственост, а именно- поземлен имот с идентификатор **04279.626.4** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири) по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2023 г., целият с площ от 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, като за поземления имот има издаден акт за частна общинска собственост № 11012/23.05.2022 г., представляващ УПИ XIV, кв. 32 по плана на ж.к. “Еленово 1”- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, Протокол № 7 от 07.08.2009г., **за изграждане на 1 /един/ брой гараж със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м.** до съществуващ гараж с идентификатор 04279.626.4.53, съгласно Виза № АП-0104-374/22.10.2024г. на Главния архитект на Община Благоевград.“

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 82, ал. 1, т. 4, във връзка с ал.2 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие **да се обяви публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж** върху общински поземлен имот с идентификатор **04279.626.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2023 г., целият с площ от 18713 кв.м /осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV, кв. 32 по плана на ж.к. “Еленово 1”- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, Протокол № 7 от 07.08.2009г., **за изграждане на 1**



**/един/ брой гараж със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м. до съществуващ гараж с идентификатор 04279.626.4.53, съгласно Виза № АП-0104-374/22.10.2024г. на Главния архитект на Община Благоевград.**

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград одобрява доклад за пазарна оценка, представляваща началната тръжна цена на правото на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор **04279.626.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ за изграждане на 1 **/един/ брой гараж** с размери 3,50 м. /6,00м. със **ЗП-21 кв. м.**, с пазарна стойност на правото на строеж – **3 428,00 лв. /три хиляди четиристотин двадесет и осем лева/ без ДДС.****

**3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за обявяване на публичен търг, съгласно чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжна комисия, която да проведе търга, да утвърди протокола по чл. 91 от наредбата, да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж.**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
*Кмет на Община Благоевград*



Марка 1: 1000

на план XIV в кв. 32

на план на ж.к. Еленово-1

община Благоевград

Имот е заложен

по № 7, 32

Заявление в. № 0101-838/05.08.2024г.

Службена

Скицата важи за: виза

### По червен цвят на означенията.

На основание чл. 140 от ЗУТ; ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200 по Протокол № 7/07.08.2009г. на ОБС-Благоевград.

Визата се издава за изработване на инвестиционен проект за 1 брой гараж, с размери 3,50м x 6,00м., до гараж с идентификатор 04279.626.4.53, разположен в УПИ XIV, кв. 32 по плана на ж.к. „Еленово-1“ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на Благоевград.

Да се реализира след заплащане на отстъпено право на строеж.

Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВГУЗ, при спазване на следните устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жк“; Височина на застрояване - до 15.00 м.; Кинг. - 2.5; П застр. - максимум 50%; П озел. - минимум 40%.

**АРХ. ЛЮБОМИРО**  
Главен архитект на Община Благоевград

ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200

Протокол № 7 от 07.08.2009г. на

ОБС-Благоевград

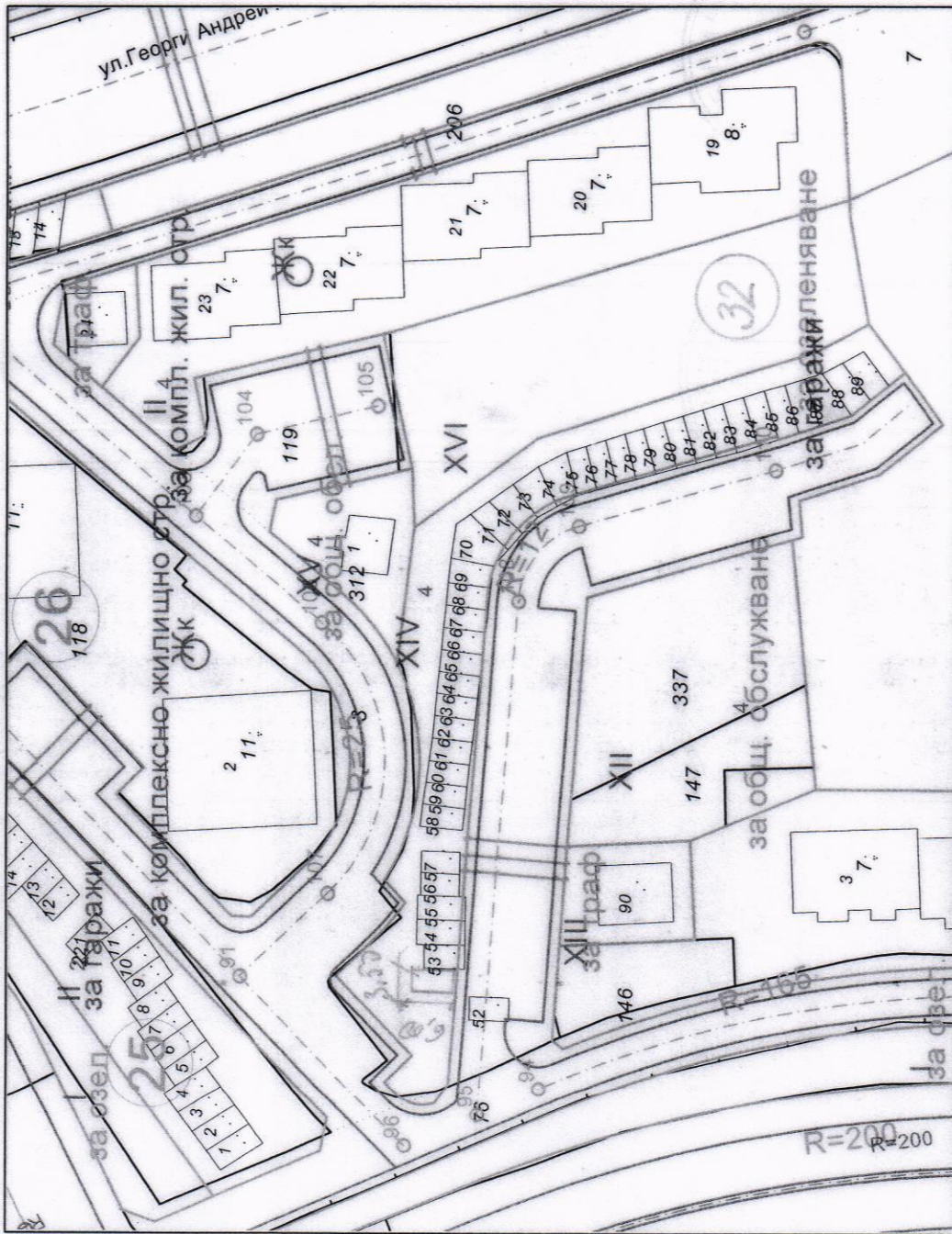
ПУП-ПРЗ и ПУР-Зад № 838/11.05.2016г.

копира

провер

Благ

18.08.2024г.



Община БЛАГОЕВГРАД

№ 807

06.08.2024г.