



№ 17-00-94/07.03.  
2025г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 6000-98/07.03.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.18.11, местност „Чикучо-впи“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-22/12.02.2025 г. от Иван \_\_\_\_\_ йнов, чрез упълномощеното лице Росен Бобошевски за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.18.11, местност „Чикучо -впи“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове и офиси“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.18.11, местност „Чикучо-впи“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, е собственост на Иван \_\_\_\_\_ йнов Нотариален акт №22, том III, рег. №7505, дело №376/2010г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 82, том VII, дело № 1182, вх. рег. № 1991 от 23.06.2010 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 580 по Протокол № 15 от 29.11.2024 г. на Общински съвет – Благоевград, имот с идентификатор 04279.18.11, местност „Чикучо-впи“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.18.11, местност „Чикучо-впи“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.18.13 (с предназначение селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Благоевград) по кадастралната карта на гр. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-05-494/25.10.2023 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и Становище с № 1205243851/23.10.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 04.03.2025 г.  
**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.18.11, местност „Чикучо-впи“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

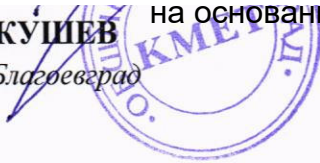
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1047531-09.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.18.11**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.07.2010 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ЧИКУТО-ВПИ**

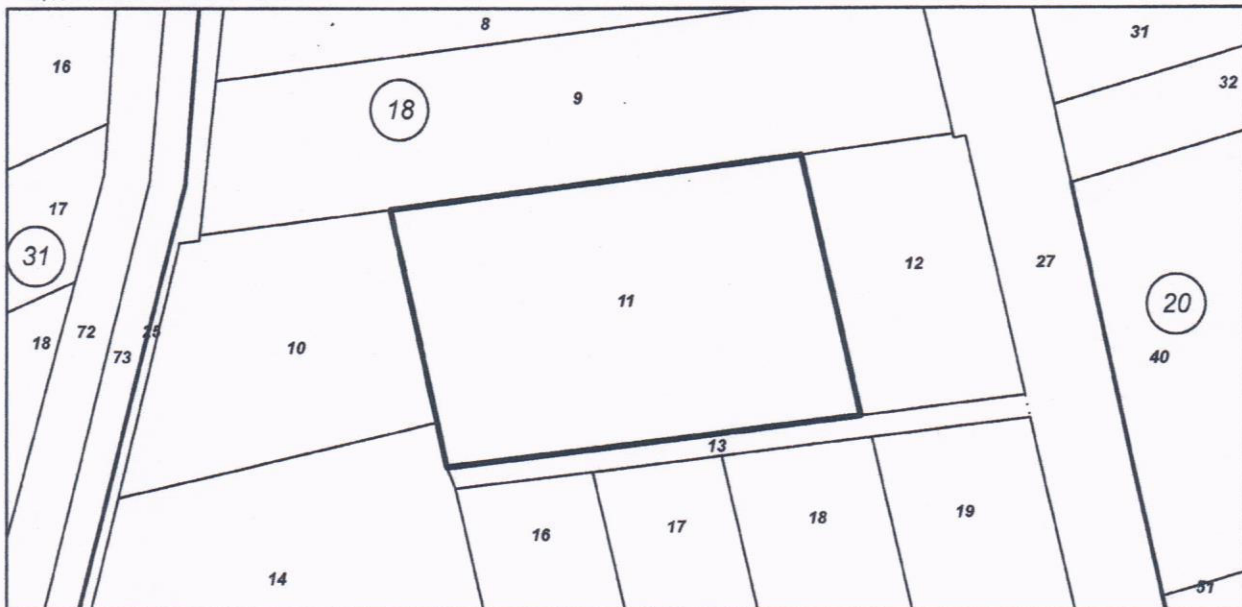
Площ: **1999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **018011**

Съсед: **04279.18.10, 04279.18.14, 04279.18.13, 04279.18.12, 04279.18.9**

Собственици по ланци от КРНИ:

1. **ИВАН РАЙНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 82 том 7 рег. 1991 дело 1182 от 23.06.2010г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА - РС гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-1047531-09.09.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-522512-08.09.2022 г.



/инж. Вале