

За смятоване
от Кмет на Община Благоевград
18.02.2025г.



№ П-00-89/18.02.2025г

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел.: 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
60-00-84/18.02.2025
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.54.53, местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправка на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 1.2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № 0120А-18/24.01.2025 г. от Биляна имитрова за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.54.53, местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправка на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и предложение за изменение на ОУП.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Договор за доброволна делба на недвижим имот от 16.10.2009 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 207, том I от 16.10.2009 г., вх. рег. № 3579 от 2009 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, процесният имот попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри „Жм1“. Процесният имот се е образувал от разделянето на имот с идентификатор 04279.54.1, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на 3 (три) бр. нови имота с идентификатори 04279.54.52, 04279.54.53 (процесният) и 04279.54.54, местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград. За имот с идентификатор 04279.54.1 е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 396/04.06.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, с устройствена зона и показатели „Жм“, с оглед на което се иска и процесното изменение на ОУП на община Благоевград, като споменатият ПУП-ПЗ е с актуално решение на ОД „Земеделие“ – Благоевград, а именно Решение № ПО-10-03/08.02.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

Достъпът до имота се осъществява от имот с идентификатор 04279.82.46 по кадастралната карта на Благоевград. (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост).

С Решение № 6 по Протокол № 5 от 04.02.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.54.53, местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправка на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“

Приложено е Становище на За Главен архитект на Община Благоевград от 13.02.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинският съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.54.53, местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправка на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

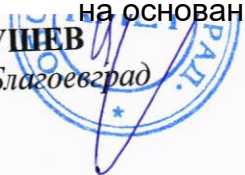
2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-100613-22.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.54.53**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-393/26.10.2009 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700

Местност: "Шейница-Ш24/промяна пр. реш.ОД-07/20 и 21.08.09г. на ОД"З"/"

Площ: **500 кв.м**

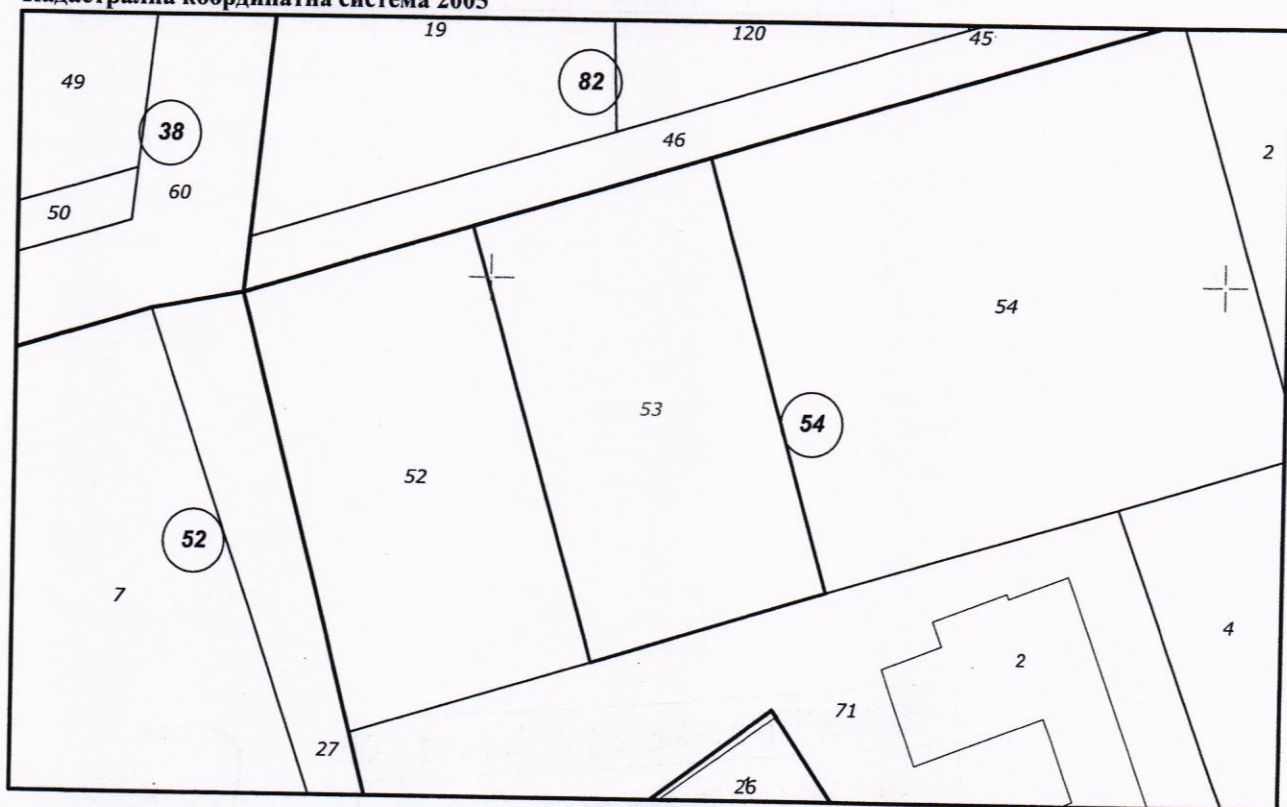
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **04279.54.1**

Номер от предходен план: **054001, 54.1**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.54.52, 04279.54.54, 04279.82.46, 04279.54.71**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-100613-22.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-41638-20.01.2025 г.

Код за достъп: c3a66483d864





БИЛЯНА ЦИМИТРОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 207, том 1, рег. 3579 от 16.10.2009г., вписан в Служба по вписванията
Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4654029.46	300923.18
2	4654058.12	300914.77
3	4654055.41	300905.52
4	4654054.89	300903.77
5	4654053.41	300898.71
6	4654024.72	300907.14

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Бъелкова С*

Дата: *13.01.2025* Подпис: