



№ 17-00-93/07-03
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.00 - 94/07-03 2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3342, местност „Мацански анджък” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов”
- Височина на застрояване - до 7.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0,8
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявления с вх. № АП-0120А-25/14.02.2025г. и № АП-0120А-25-001/20.02.2025г. от Цветелина лагова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3342, местност „Мацански анджък” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.310.3342, местност „Мацански анджък” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Цветелина Величкова Благова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том II, рег. № 2075, дело 208 от 2023г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 60, том V, дело № 484, вх. рег. № 1241/06.03.2023г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.310.3342, местност „Мацански анджък” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с идентификатор 04279.310.3342, местност „Мацански анджък” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.310.3340 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-87/13.02.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205761521/17.02.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 04.03.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3342, местност „Мацански андък” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-94518-21.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.3342**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-119/02.02.2012 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"МАЦАНСКИ АНДЪК"**

Площ: **907 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

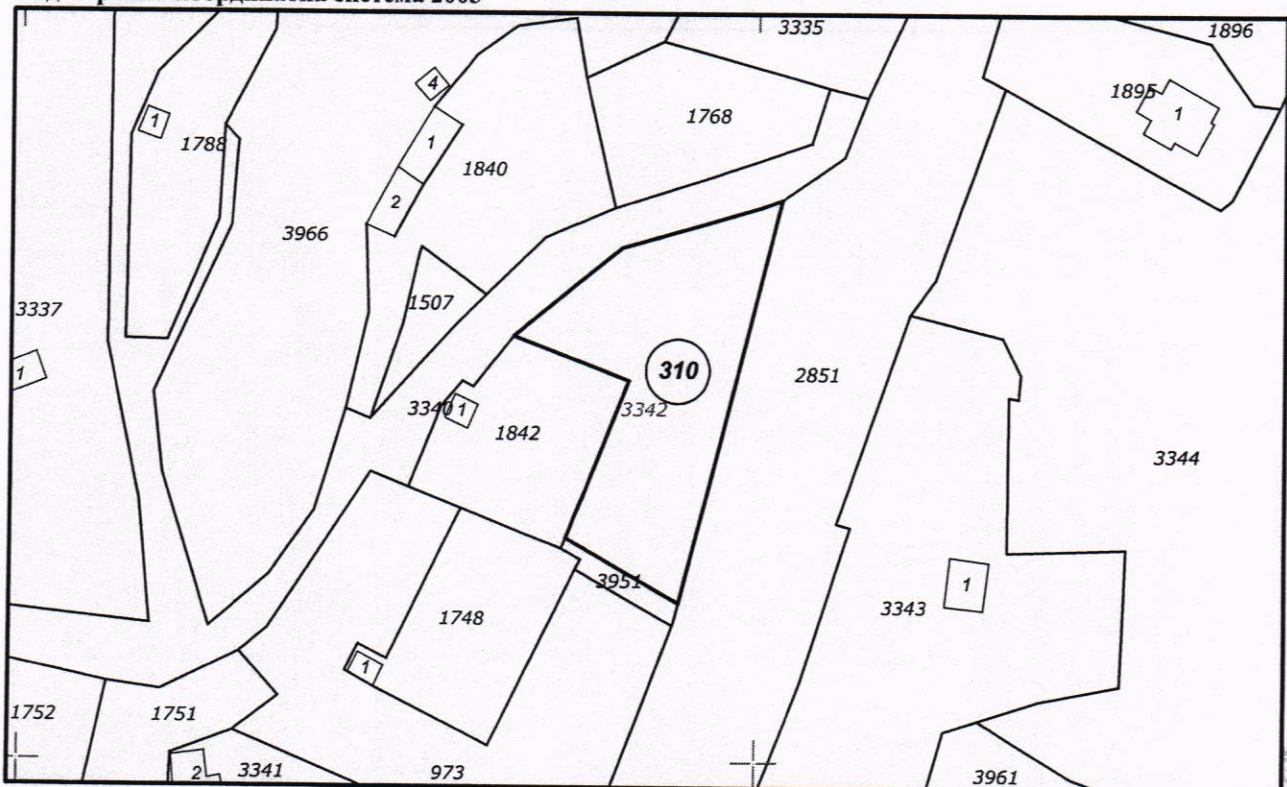
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Преишен идентификатор: **04279.310.33**

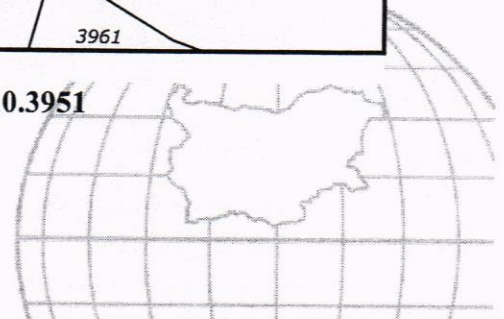
Номер от предходен план: **3103342**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **04279.310.3340, 04279.310.1842, 04279.310.2851, 04279.310.3951**





Собственици по данни от КРНИ:

ЦВЕТЕЛИНА **ИАГОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 60, том 5, рег. 1233, дело 484 от 06.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4655674.75	302203.35
2	4655673.71	302200.53
3	4655668.25	302181.75
4	4655656.54	302167.21
5	4655650.65	302182.77
6	4655629.66	302174.46
7	4655621.09	302189.62

