

За ситано Више
от Методи Байкушев
№. 03. 12. 25г.



№ 17-00-104/12.03.25г

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-105/11.03.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.51.4, местност „Чадарето“ по кадастралната карта на с.Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-33/07.03.2025 г. от Добриня Евтимова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.51.4, местност „Чадарето“ по кадастралната карта на с.Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 24367.51.4, местност „Чадарето“ по кадастралната карта на с.Дъбрава, общ.Благоевград е собственост на Добриня Евтимова съгласно Нотариален акт №76, том VI, рег.№9283, дело №1015/2022г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 119, том XIX, дело № 2653/22, вх.рег.№5348 от 12.09.2022г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 625 по Протокол № 16 от 20.12.2024 г. на Общински съвет – Благоевград, имот с идентификатор 24367.51.4, местност „Чадарето“ по кадастралната карта на с.Дъбрава, общ.Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с идентификатор 24367.51.4, местност „Чадарето“ по кадастралната карта на с.Дъбрава, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 24367.56.388 (с предназначение „за местен път“, собственост на Община Благоевград) по кадастралната карта на с.Дъбрава, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-05-560/20.11.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и Становище с № 1205650772/04.11.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 10.03.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.51.4, местност „Чадарето“ по кадастралната карта на с.Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-380719-07.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **24367.51.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дъбрава**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-146/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дъбрава**

Местност: **"ЧАДАРЕТО"**

Площ: **2522 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

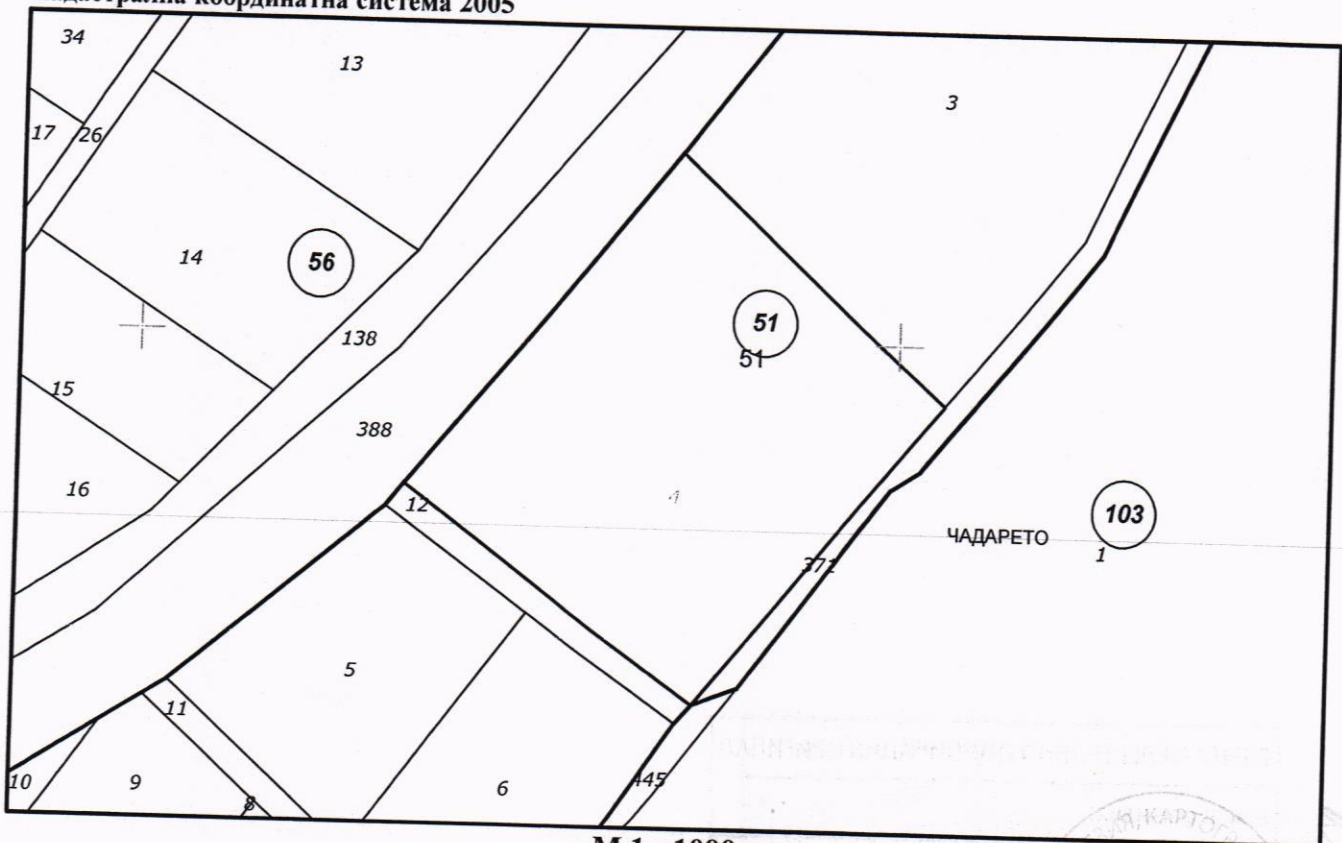
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **051004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **24367.51.371, 24367.51.12, 24367.56.388, 24367.51.3, 24367.103.445**

Скица №15-380719-07.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-184116-07.03.2025 г.

Код за достъп: 02-46-0046-5

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Димитров*



Собственици по данни от КРНИ:

ДОБРИНА **ТИМОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 119, том 19, рег. 5328, дело 2653 от 12.09.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Димитър*

Дата: *07.03.2025* Пд

Скица №15-380719-07.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-184116-07.03.2025 г.

CN=eng. Miler
C=BG
O=Geodesy Ca
E=acad@cadast
07.03.2025 11:

icy