

За ситано вимпл
от изт. БОЕВГРАД
18.02.2025г.



№ В-00-113 / 18.02.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-88 / 18.02.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.32.1, местност „Дългата нива” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-23/12.02.2025 г. от Кинка [име] Остадинова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.32.1, местност „Дългата нива” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.32.1, местност „Дългата нива” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92, том V, рег. № 7581, дело № 842, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с под акт № 157, том XVI, дело № 2205, вх. рег. № 4600 от 04.08.2022 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 581 по Протокол № 15/29.11.2024 г. на Общински съвет Благоевград, за процесния имот е предвидена жилищна устройствена зона с малка височина (Жм) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 57159.32.1, местност „Дългата нива” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 57159.500.656 (за второстепенна улица) и 57159.32.447 (за селскостопански, горски и ведомствен път).

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-05-449(1)/16.10.2023г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205244209/25.10.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на за Главен архитект на Община Благоевград от 17.02.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.32.1, местност „Дългата нива” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

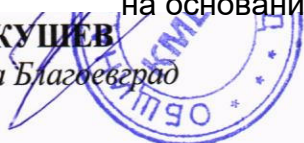
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-949485-22.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.32.1

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.08.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност ДЪЛГАТА НИВА

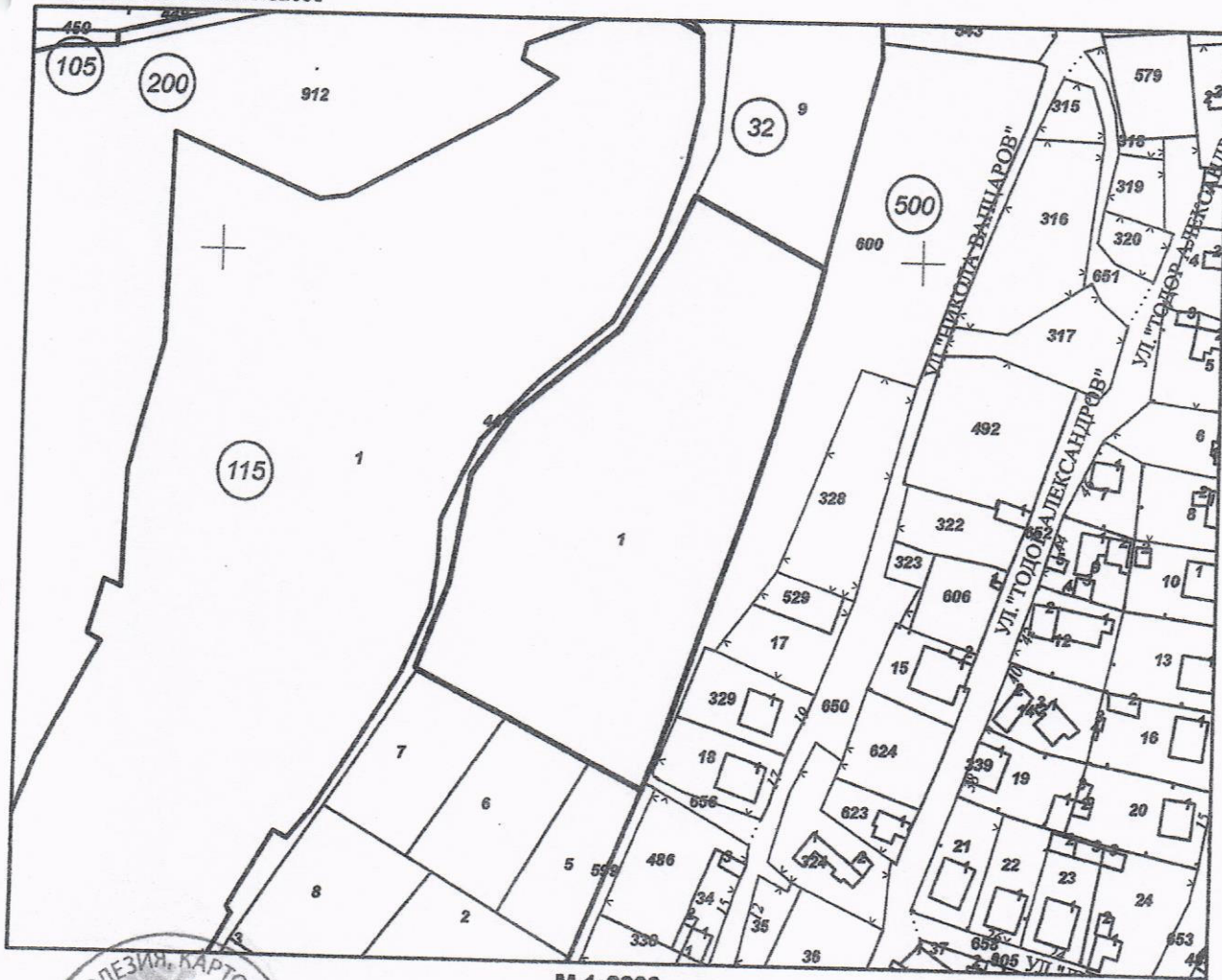
Площ: 9574 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 1
заявление

18.2022 г. издадена въз основа на
11-473800-16.08.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

31



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 032001

Съсед: 57159.32.7, 57159.32.6, 57159.32.5, 57159.500.599, 57159.500.656, 57159.500.600, 57159.32.9,
57159.32.447

Собственици по данни от КРНИ:

1. КИНКА (ОСТАДИНОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том 16 рег. 4581 от 04.08.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-94
заявление с вх

2022 г. издадена въз основа на
175800-16.08.2022 г.

ЗНАК