



№ 7-00-87/18.02.2025г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-91/18.02.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.35.52, местност „Чикучо-Ш.18” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автосервиз и търговски дейности”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-143/16.12.2024г. от Румен [име] щалов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.35.52, местност „Чикучо-Ш.18” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автосервиз и търговски дейности”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.35.52, местност „Чикучо-Ш.18” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том VI, рег. № 12452, дело № 1047, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с под акт № 117, том XX, дело № 2817, вх. рег. № 5712 от 16.12.2019 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрено с Решение № 319 по Протокол № 9/30.06.2023 г. на Общински съвет Благоевград, за процесния имот е предвидена предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Имот с идентификатор 04279.35.52, местност „Чикучо-Ш.18” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.35.65 (за селскостопански, горски и ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-63/31.01.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205718991/03.01.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на за Главен архитект на Община Благоевград от 07.02.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешаване по реда на чл. 124а от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.35.52, местност „Чикучо-Ш.18” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автосервиз и търговски дейности”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СФБИЯ 1618, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG СТРАНИЦА: CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-59817-23.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.35.52**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ЧИКУТО -Ш.18**

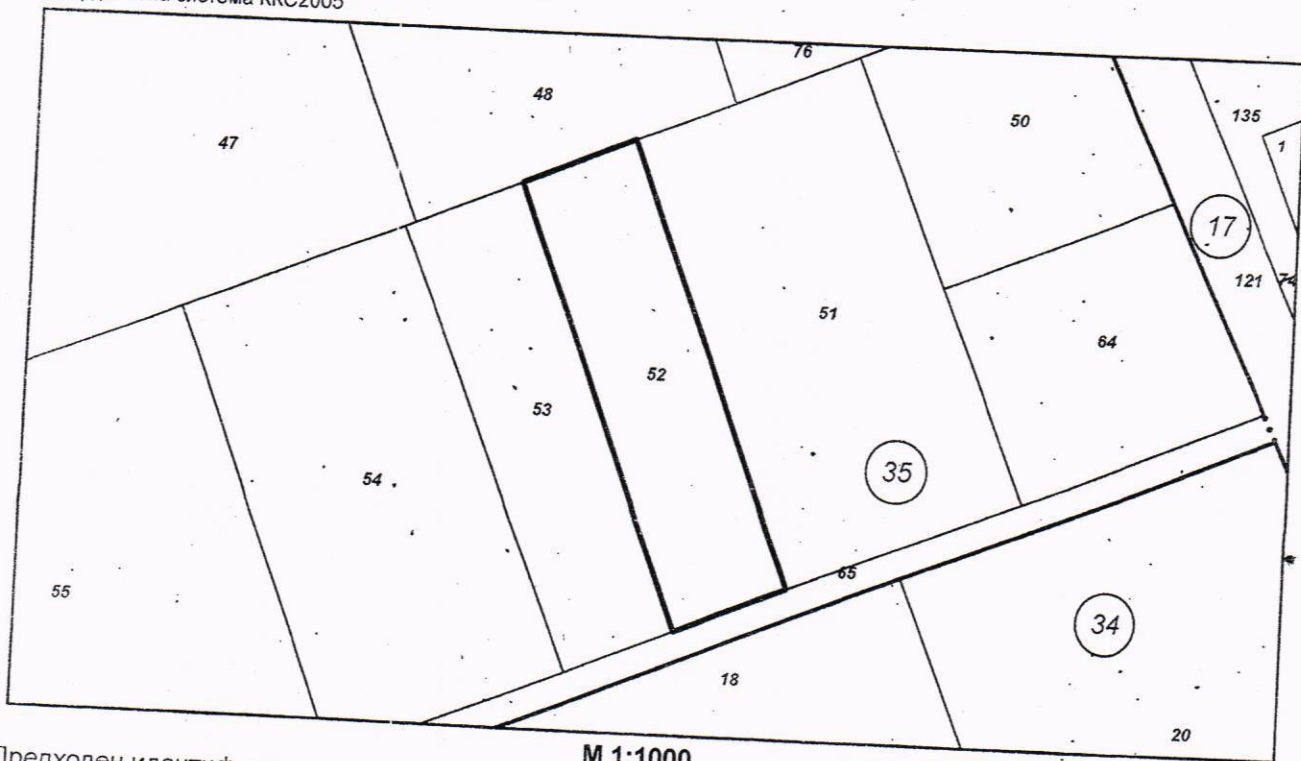
Площ: **1000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **350052**

Съседни: **04279.35.53, 04279.35.65, 04279.35.51, 04279.35.48**

Собственици:

1. **РУМЕН ЦАЛОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 117 том 20 рег. 5712 дело 2717 от 16.12.2019г., издаден от Служба по вписванията -

**БЛАГОЕВГРАД**

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Скица № **15-59817-23.01.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-20336-15.01.2020 г.**

