

За ситановини
и
изтк 50 стр 3/3
18.02.2025г.



№ П-00-84/18.02.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.00-90/18022025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 67.1990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Очаница“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-113/10.10.2024г. от Валентин Сиркаров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот по плана на новообразуваните с № 67.1990, местност „Очаница“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 67.1990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Очаница“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Валентин Кирилов Сиркаров, съгласно Заповед № 2287/22.12.2023г. на Кмета на Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с № 67.1990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Очаница“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов).

Имот по плана на новообразуваните имоти с № 67.1990 на местност „Очаница“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, има осигурен достъп от път от изток.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-509/10.09.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205588570/03.10.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 13 по Протокол № 1 от 07.01.2025г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 67.1990 по плана на

новообразуваните имоти на местност „Очаница“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“.

Няма наличие на разминаване между кадастрална карта и плана на новообразуваните имоти на местност „Очабуца“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, което да е пречка за процедурата.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 17.02.2025г.

От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 67.1990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Очаница“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 125 /08.02.2024г.

на новообразуван имот: 67.1990

по плана на новообразуваните имоти на местност „Очаница“, землище на с.РИЛЦИ, код по ЕКАТТЕ 62699, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 1727/21.09.2023г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана.

Новообразуваният имот е собственост на:

ВАЛЕНТИН

ИРКАРОВ—съгласно Заповед № 2287/22.12.2023г. на Кмета на община Благоевград

Площ на новообразувания имот: 700 кв.м

Трайно предназначение: Селскостопански фонд

Начин на трайно ползване: ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Категория на земята : V (пета)

При съседни на имота:

Граница нематериализирана, Имот № 67.1985,

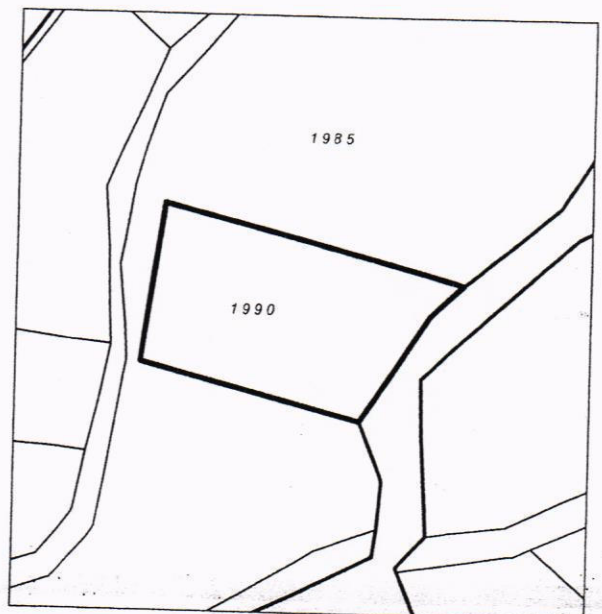
Заявление вх.№ КРЗ-0101-66/23.01.2024г.

Таксата от 15 лв. е платена с квитанция № 25302/23.01.2024г.

Скицата важи за : нотариус

Определящи точки в координатна система 1970:

№ в скицата	X	Y
1	4531221.099	8477441.500
2	4531228.239	8477412.879
3	4531248.399	8477415.889
4	4531238.488	8477455.615
5	4531234.700	8477450.900



М: 1 : 1000

Изработил:

Ка

