

За ситановинице
иути Боевград
13.03.2025г.



17-00-111/13.03.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-118/12.03.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.247.57, местност „Герена” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-144/17.12.2024 г. от Любомир Атанасов, чрез упълномощеното лице Елеонора Атанасова, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.247.57, местност „Герена” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и предложение за ПУП-ПЗ.

Имот с идентификатор 68792.247.57, местност „Герена” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Любомир Иванов Атанасов съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том I, рег. № 2761, дело № 122 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 52, том XV, дело № 2230, вх. рег. № 4480 от 02.08.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 68792.247.57, местност „Герена” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 68792.247.57, местност „Герена” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград ще се осъществява от имоти с идентификатори 68792.247.85 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и 68792.247.83 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-61/31.01.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205757541/14.02.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 04.03.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.247.57, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, УЛ. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832458, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-808337-08.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.247.57

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград.

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АПК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност ГЕРЕНА

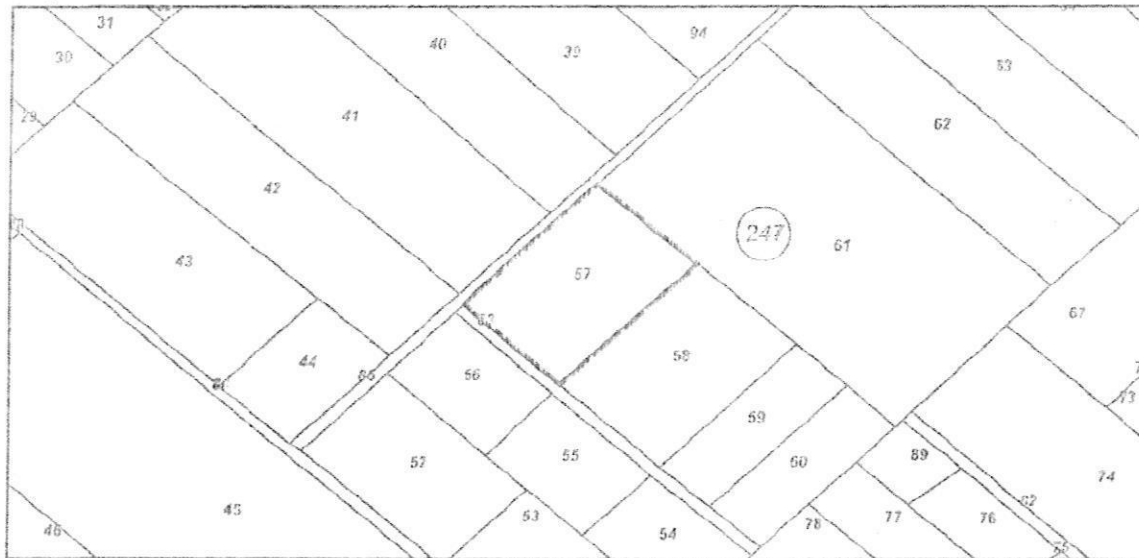
Площ: 2001 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: Б

Координатна система ИКС2005



М 1:2000

Съседни: 68792.247.83, 68792.247.58, 68792.247.61, 68792.247.85

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 247057

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЛЮБОМИР СТАНАСОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 52 том 15 рег. 4427 дело 2230 от 02.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-808337-08.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-435045-08.08.2024 г.

И Анастасия М