

За Стамболински
от ИУТК БЛАГОЕВГРАД
и ИИИТ 147
13.03.2025г.



№ П-00-117/13.
03.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-112/12.03.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 43520.21.244, 43520.47.113, 43520.22.245 и 43520.22.244 по кадастралната карта на с. Лешко за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Ролев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-1872/05.06.2024 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-1170/04.06.2024 г. от Спаско Стойков Ролев за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.21.244, 43520.47.113, 43520.22.245 и 43520.22.244 по кадастралната карта на с. Лешко за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Ролев с признато право съгласно Решение №1257/03.04.1997 г. по преписка №Р39/15.01.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Лешко и издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.21.244, 43520.47.113, 43520.22.245 и 43520.22.244 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Георги Ролев, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.21.244 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Тополата/Чуката с площ 720 кв.м, съгласно скица-проект №15-494847/16.05.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 720 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.21.227 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Чуката, целият с площ от 69 653 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 021227, стар номер по КВС – 021010, публична общинска собственост съгласно АОС №14404/19.02.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.113 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Катраницата/Балтовци с площ 2058 кв.м, съгласно скица-проект №15-494919/16.05.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2058 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.101 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Балтовци, целият с площ от 50 685 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9975/17.03.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.22.245 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Реката/Церово с площ 269 кв.м, съгласно скица-проект №15-494883/16.05.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 269 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.22.40 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Реката, целият с площ от 1059 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – седма, номер по предходен план – 022040, частна общинска собственост съгласно АОС №7364/16.11.2017 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.22.244 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Церово/Реката с площ 1111 кв.м, съгласно скица-проект №15-494827/16.05.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1111 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.22.57 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Реката, целият с площ от 7376 кв.м, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – седма, частна общинска собственост съгласно АОС №13247/16.04.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-494847-16.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.21.244**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-410373-20.07.2023 г. от АТАНАС
НИКОЛОВ

Проектът изменя кадастралната карта на с. **Лешко**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **43520.21.244**, с площ **720 кв. м**
при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.21.170** и площ **531 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.21.171** и площ **1993 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **43520.21.227** и площ **68933 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.21.172** и площ **4785 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.21.228** и площ **11674 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **720 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **43520.21.227** • **720 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **43520.21.227**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, трайно предназначение на територията:
Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с.**
Лешко, площ: **69653 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ **69653 кв. м** от
правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

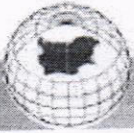
В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № 15-494847-16.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № С
Проектът е изработен по
Изработил:
Евелина Фи

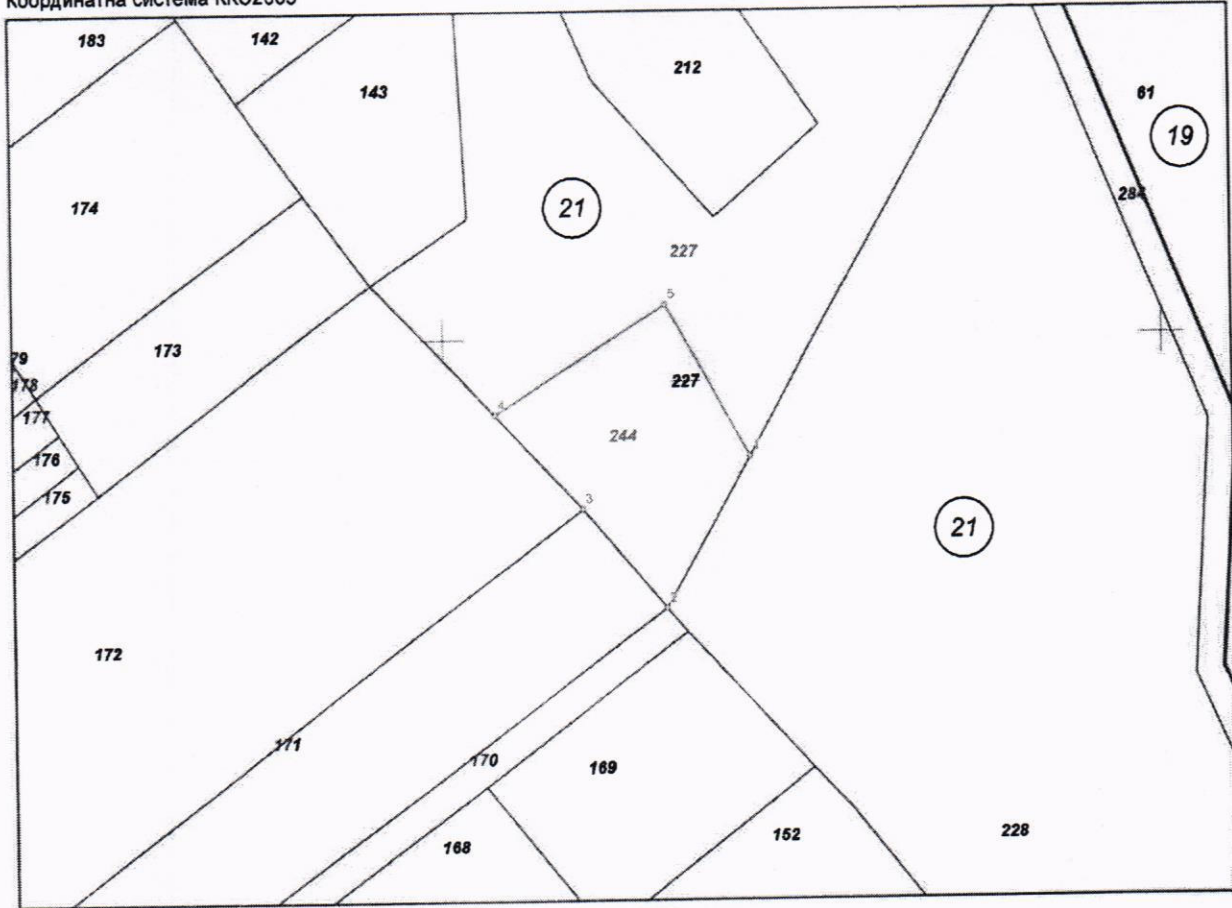
24 г.
ящ № 01-410373-20.07.2023 г.

/инж. Ва





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4647784.18	290342.72
2.	4647763.66	290330.86
3.	4647777.35	290319.20
4.	4647789.98	290307.05
5.	4647804.53	290331.03

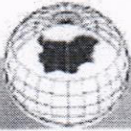
Скицата-проект да послужи за:
ОБС Благоевград, ОСЗ гр.Благоевград и Служба по вписвания гр.Благоевград

Скица-проект № 15-494847-16.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-1
Проектът е изработен по за
Изработил:

Евелина Филат

№ 01-410373-20.07.2023 г.

/инж. Ва



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-494919-16.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.47.113**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-427155-30.07.2023 г. от АТАНАС
НИКОЛОВ I

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **43520.47.113**, с площ **2058** кв. м
при съсед:
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.47.100** и площ **1390** кв. м,
проектен имот с идентификатор **43520.47.101** и площ **23627** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **2058** кв. м от поземлен имот с идентификатор **43520.47.101** • **2058** кв. м от поземлен имот с
идентификатор **43520.47.101**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **13.05.2021 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Лешко**,
площ: **25685** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на
собственост, Акт за публична общинска собственост № 15 том 6 рег. 1695 дело 1165 от 19.03.2021г.,
издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**



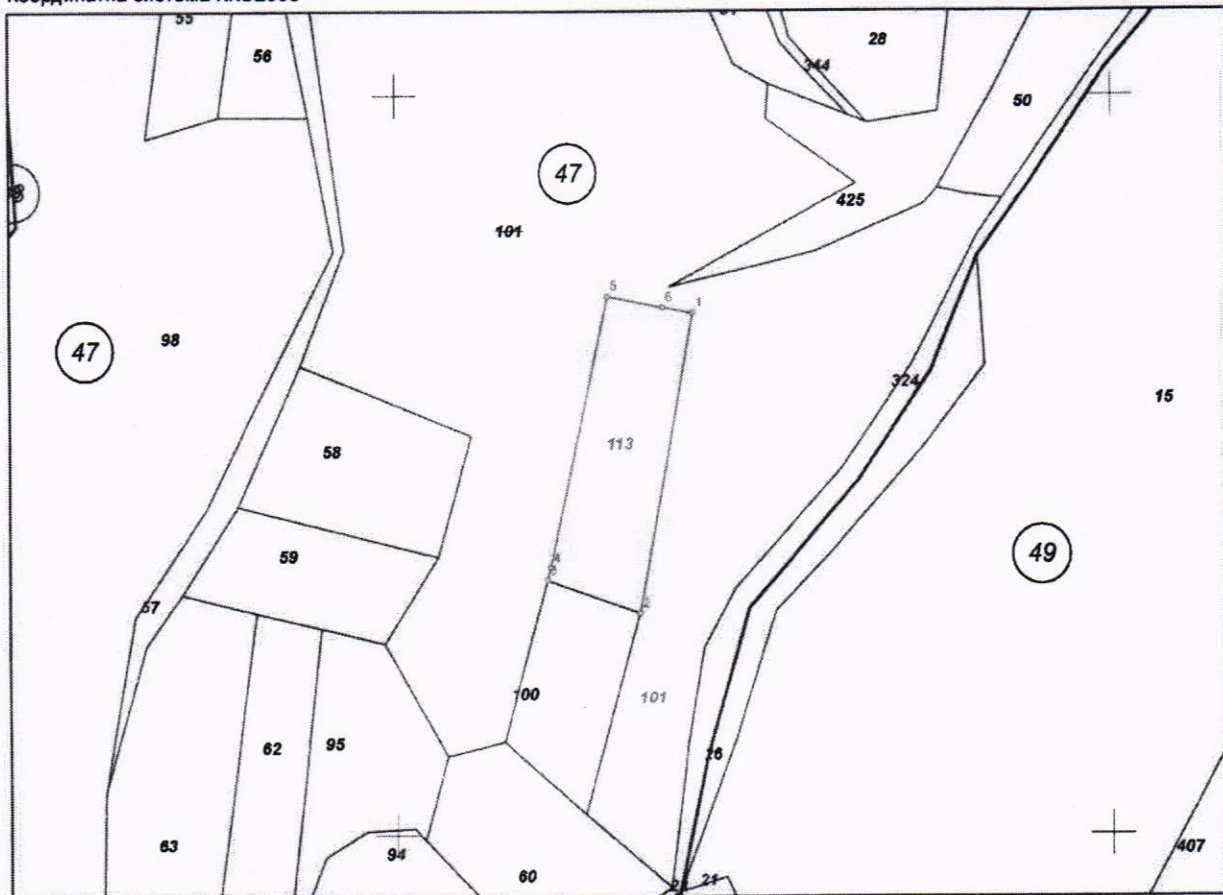
Скица-проект № 15-49
заявление с входящ №
Проектът е изработен
Изработил:
Евелина Ф

издадена въз основа на
024 г.
дящ № 01-427155-30.07.2023 г.

.....
/инж. Вале



Координатна система ККС2005



М 1:2000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4646341.28	290083.06
2.	4646260.07	290068.11
3.	4646269.11	290042.32
4.	4646272.52	290043.12
5.	4646345.80	290059.40
6.	4646342.79	290074.81

Скицата-проект да послужи за:
ОбС Благоевград, ОСЗ гр. Благоевград и Служба по вписвания гр. Благоевград

Скица-проект № 15-494
заявление с входящ №
Проектът е изработен г

Изработил:
Евелина Филат

2024 г. издадена въз основа на
024 г.
лящ № 01-427155-30.07.2023 г.

/инж. Вал



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-494883-16.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.22.245**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-427153-30.07.2023 г. от АТАНАС
АЛЕВ

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **43520.22.245**, с площ **269** кв. м
при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.41** и площ **109** кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.42** и площ **82** кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.43** и площ **106** кв. м,
проектен имот с идентификатор **43520.22.40** и площ **790** кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.38** и площ **565** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **269** кв. м от поземлен имот с идентификатор **43520.22.40** • **269** кв. м от поземлен имот с
идентификатор **43520.22.40**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **23.02.2021** г., трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: с.
Лешко, площ: **1059** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ 1059 кв. м от
правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 14 том 18 рег. 5433 дело 2539 от
22.11.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

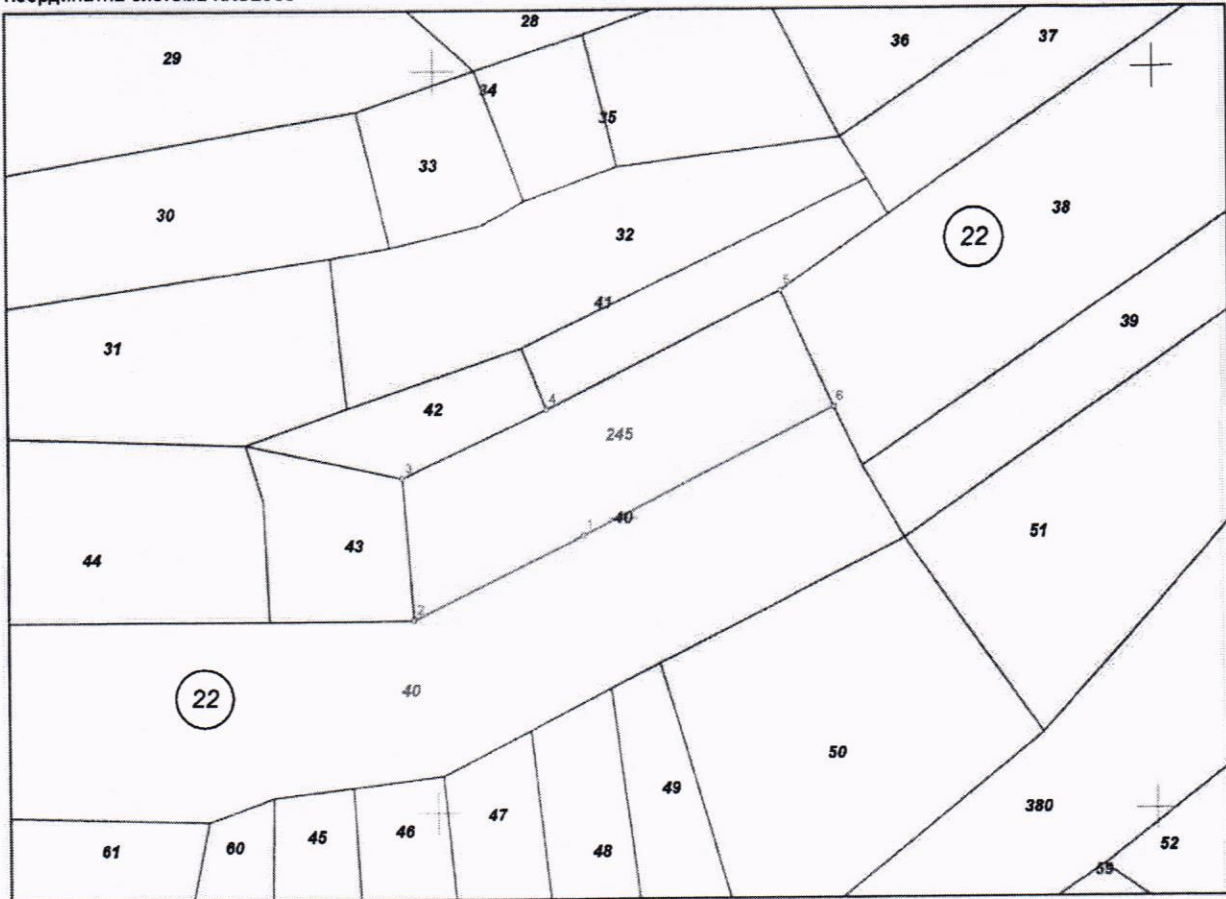
Скица-проект № 1
заявление с вход
Проектът е изработен
Изработил:
Евели

ена въз основа на
№ 01-427153-30.07.2023 г.

/инж



Координатна система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4647518.79	290260.24
2.	4647513.11	290248.46
3.	4647522.64	290247.69
4.	4647527.19	290257.71
5.	4647535.09	290274.11
6.	4647527.24	290277.79

Скицата-проект да послужи за:

ОбС Благоевград, ОСЗ гр.Благоевград и Служба по вписвания гр.Благоевград

Скица-проект № 15-494883-16.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-427153-30.07.2023 г.

Проектът е изработен по
Изработил: *Евелина Фи* /инж. Вале

Евелина Фи

инж. Вале



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-494827-16.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.22.244**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-413003-23.07.2023 г. от АТАНАС
АЛЕВ

Проектът изменя кадастралната карта на с. **Лешко**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **43520.22.244**, с площ **1111 кв. м**
при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.66** и площ **216 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.97** и площ **196 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.65** и площ **272 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.67** и площ **118 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.44.325** и площ **21001 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.22.99** и площ **305 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **43520.22.57** и площ **6265 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1111 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **43520.22.57** • **1111 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **43520.22.57**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот **е от 23.02.2021 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с.**
Лешко, площ: **7376 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ **7376 кв. м** от
правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 34 том 18 рег. 5462 дело 2555 от
23.11.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № 15-494827-16.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-181936-01.04.2024 г.

Проектът е изработен
Изработил:

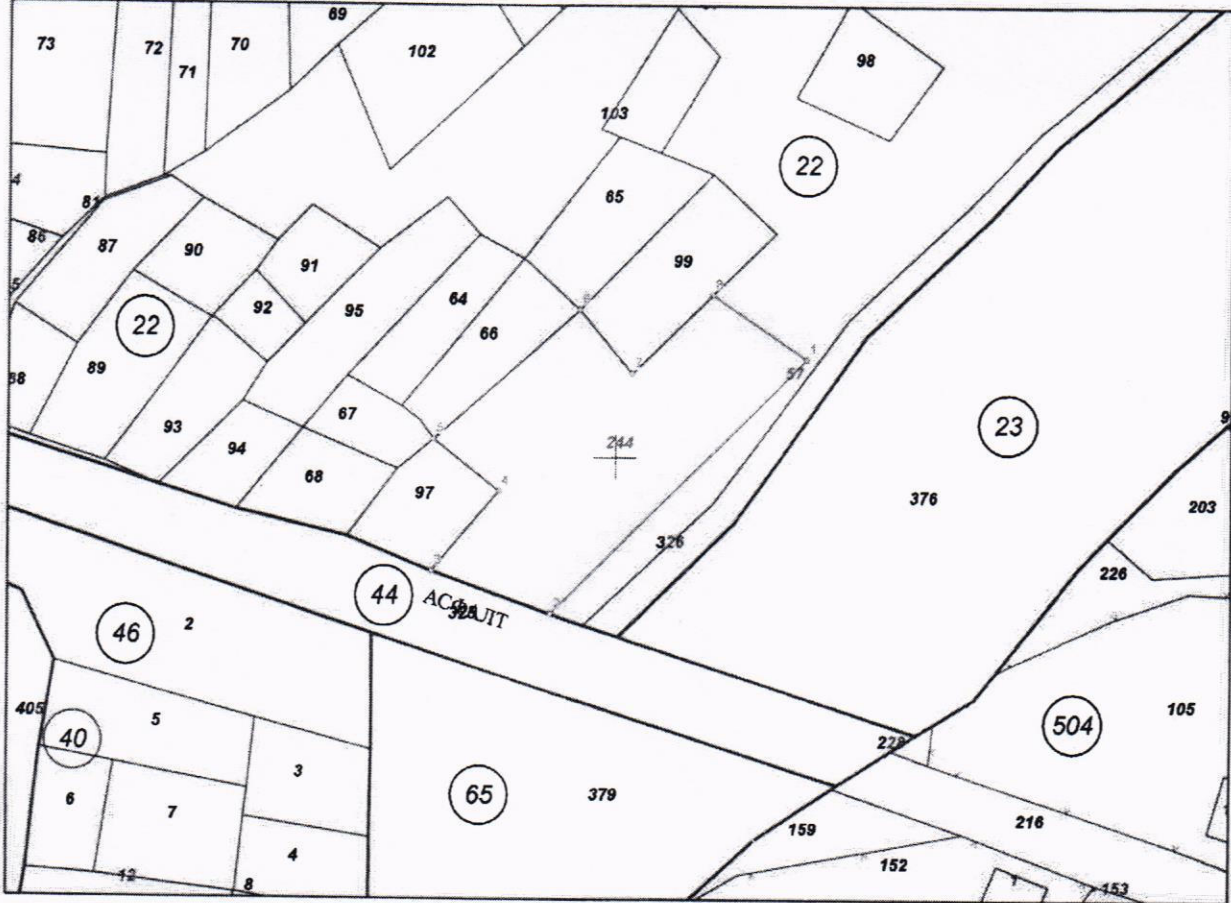
Евелина Ф

входящ № 01-413003-23.07.2023 г.





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4647413.22	290326.62
2.	4647378.95	290291.03
3.	4647384.63	290274.40
4.	4647395.41	290283.77
5.	4647402.43	290274.64
6.	4647419.74	290294.97
7.	4647411.26	290302.26
8.	4647421.70	290313.40

Скицата-проект да послужи за:
ОБС Благоевград, ОСЗ гр.Благоевград и Служба по вписвания гр.Благоевград

Скица-проект № 15-4
заявление с входящ
Проектът е изработен
Изработил:

Евелина

г. издадена въз основа на
4.2024 г.
входящ № 01-413003-23.07.2023 г.

/инж.

