



№ П-00-112/13.03.
2025г.

За ситано више
и
13.03.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № П-00-114/12.03.2025

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот с идентификатор: 66055.11.18, с начин на трайно ползване „нива“, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ по КККР на село Селище, община Благоевград, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпила Молба с вх. № 94-00-86/28.01.2025 г. от Добромир Христов с адрес гр. Благоевград, ул. Дойран № 22, общ. Благоевград, относно **поземлен имот с идентификатор 66055.11.18**, находящ се в землището на село Селище, община Благоевград, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Селище, одобрени със Заповед РД-18-160/15.03.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ на имота 5372 кв.м, Начин на трайно ползване: **Нива**.

Добромир Христов е ползвател на описания по-горе имот. Същият е засадил ползвания от него имот по договор за наем №918-6/28.03.2018г. сключен за срок от 10 /десет/ години с **овощни дървета**, поради това, че е бенефициер по подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малките стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ от Програмата за развитие на селските райони, като съгласно изготвения бизнес план Добромир Христов се задължава да увеличи стопанството си с допълнителни площи засадени с трайни насаждения.

В заявлението господин Христов отправя искане за извършване на необходими действия за промяна начина на трайно ползване на **поземлен имот с идентификатор 66055.11.18** от „Нива“ в „Овощна градина“.

Във връзка с инвестиционните намерения от Добромир Христов и относно правилното управление на поземления имот е необходимо да се извърши проверка от компетентния орган, а именно Общинска служба по земеделие - Благоевград, която да установи действителния начин на трайно ползване на имот с идентификатор **66055.11.18** (шестдесет и шест хиляди и петдесет и пет точка единадесет точка осемнадесет) по Кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, номер по предходен план: 011018, находящ се в **местността „Кайсийте“**, целият с площ от **5372** (пет хиляди, триста седемдесет и два) **кв.м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 66055.11.15,

66055.11.19, 66055.11.20, 660511.17 и 66055.11.14 издаден АОС №7590/23.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Благоевград.

Върху имота **няма въведени режими** произтичащи от ЗЗТ и ЗБР, респективно **няма въведени забрани и/или ограничения** за промяна на начина на трайно ползване. Промяната на начина на трайно ползване на имота ще увеличи възможността за управление и разпореждане със същият.

В тази връзка е необходимо Общински съвет да даде съгласие и упълномощи Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия, съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стартиране на процедурата за промяна на начина на трайно ползване от „Нива“ в „Овощна градина“, съгласно скица на поземлен имот № 15-408441-12.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – Благоевград.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да се вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 4, ал. 1 и чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 2 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет Благоевград:

I. Дава съгласие начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **66055.11.18** (шестдесет и шест хиляди и петдесет и пет точка единадесет точка осемнадесет) по Кадастралната карта на с. **Селище**, общ. Благоевград, номер по предходен план: 011018, находящ се в **местността „Кайсийте“**, целият с площ от **5372** (пет хиляди триста седемдесет и два) **кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **7** (седма), при съседни на имота: 66055.11.17, 66055.11.14, 66055.11.19, 66055.11.20, 66055.11.15.

от „Нива“ да се промени в начин на трайно ползване „Овощна градина“.

II. Упълномощава Кмета на община Благоевград да подаде заявление до ОСЗ-Благоевград за промяна начина на трайно ползване на общински имот по т. I

III. Упълномощава Кмета на община Благоевград да предприеме действия по отрязване промяната на начина на трайно ползване на общински имот по т. I.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-408441-12.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.11.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КАЙСИЙТЕ"**

Площ: **5372 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

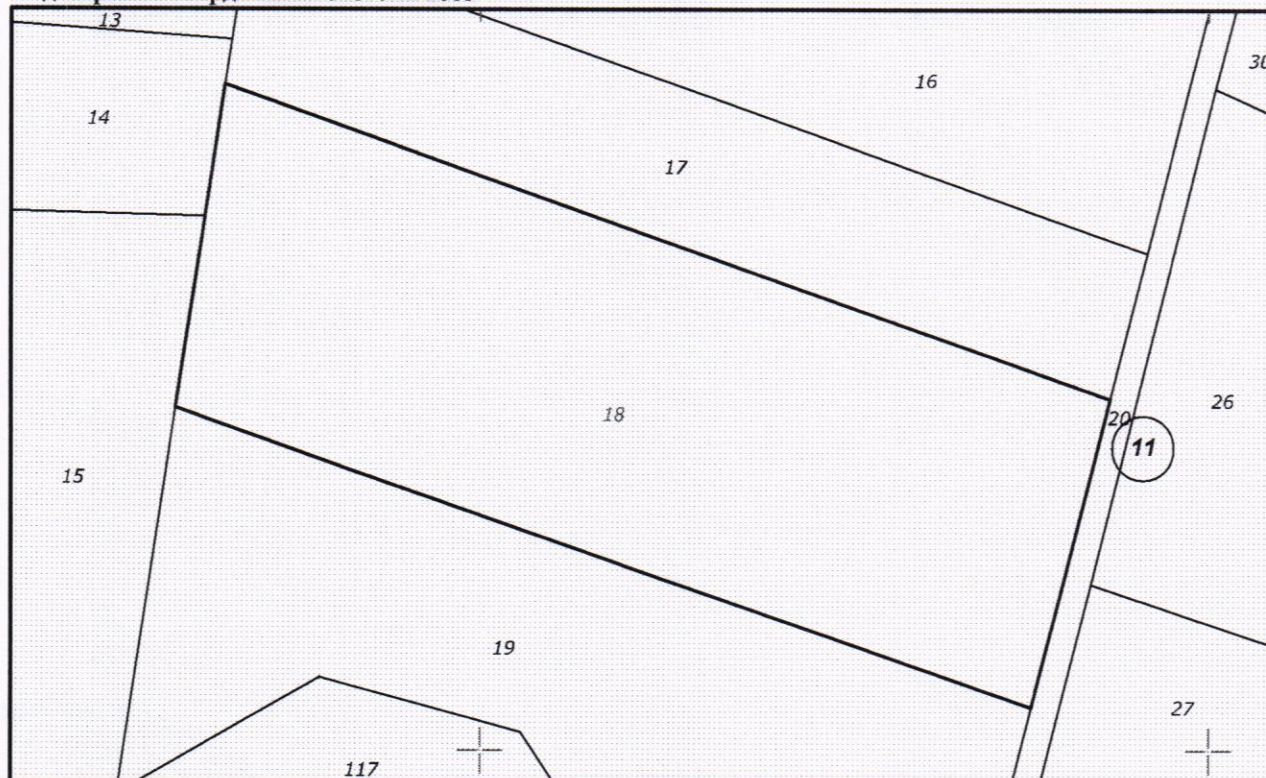
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **011018**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

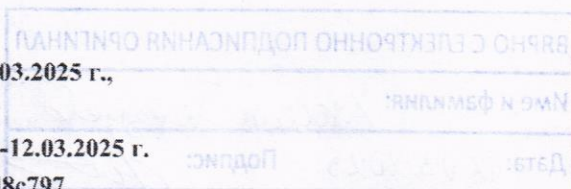
Съседни: **66055.11.17, 66055.11.14, 66055.11.19, 66055.11.20, 66055.11.15**

Скица №15-408441-12.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-198072-12.03.2025 г.

Код за достъп: **e9475bd8c797**





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 5372 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 124, том 3, рег. 878, дело 512 от 06.03.2018г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ДОБРОМИР ХРИСТОВ

Наем

Ид. част 1/1, срок 28.03.2028 г.

Договор за наем на земеделска земя № 73, том I, рег. 1337, дело 778 от 29.03.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-408441-12.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-198072-12.03.2025 г.

Код за достъп: c9475bd8c797

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОБИГНАЛ

Име и фамилия: Хюсеин

Дата: 12.03.2025 Подг

en Dimiev

Cartography and Cadastre Agency
astre.bg
2:16:45