

№ П-00-116/13.03.25

За съставяне
на проект
и изготвяне
на проект
13.03.2025
и ММН-117



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № П-00-113/14.03.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 57159.236.5, 57159.207.30 и 57159.86.8 по кадастралната карта на с. Покровник за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Веселински по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №53-00-102/06.02.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-1019/13.05.2024 г. от Антоанета Донева за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 57159.236.5, 57159.207.30 и 57159.86.8 по кадастралната карта на с. Покровник за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Христов Веселински с признато право съгласно Решение №806/07.11.1995 г. по преписка №Ц193/27.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Покровник и издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 57159.236.5, 57159.207.30 и 57159.86.8 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стефан Веселински, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.236.5 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, местност Ридо/Бреста с площ 10 000 кв.м, съгласно скица-проект №15-415306/22.04.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 10 000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.236.1 по КК на с. Покровник, община Благоевград, местност Бреста, целият с площ от 197 904 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №12549/25.07.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.207.30 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, местност Под къщи/Излако с площ 2000 кв.м, съгласно скица-проект №15-415331/22.04.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.207.334 по КК на с. Покровник, община Благоевград, местност Излако, целият с площ от 307 293 кв.м, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята – девета, предишен идентификатор: 57159.207.308, номер от предходен план: 000308, публична общинска собственост съгласно АОС №14405/21.02.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.86.8 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, местност Иловицата/Андъко с площ 6000 кв.м, съгласно скица-проект №15-415404/22.04.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 6000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.86.5 по КК на с. Покровник, община Благоевград, местност Андъко, целият с площ от 30 816 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – девета, частна общинска собственост съгласно АОС №14406/21.02.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





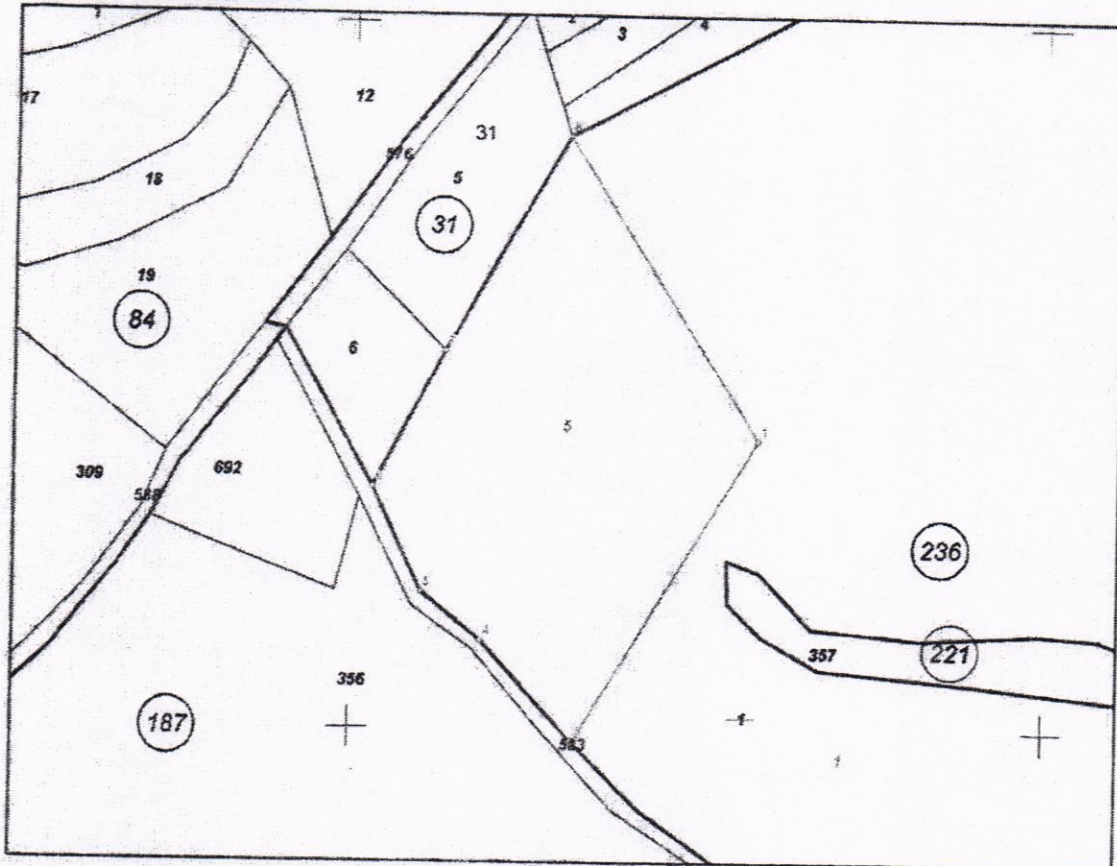
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-415306-22.04.2024 г.

за проектен имот с идентификатор 57159.236.5
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-10288-09.01.2024 г. от АТАНАС
ГАЛЕВ

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-415306-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-133579-11.03.2024 г.

Проектът е изработен по заявление № 01-10288-09.01.2024 г.

Изработил:

Захари Мити

/инж. Вале



Проектен имот с идентификатор 57159.236.5, с площ 10000 кв. м при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.31.4 и площ 1190 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.31.5 и площ 2797 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.31.6 и площ 1501 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.187.583 и площ 6655 кв. м,
проектен имот с идентификатор 57159.236.1 и площ 187904 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 10000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 57159.236.1 - 10000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 57159.236.1, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.08.2023 г., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Покровник**, площ: **197904** кв. м, собственици: **000024895, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № 72 том 16 рег. 4284 от 31.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4649882.28	294717.89
2.	4649795.90	294664.82
3.	4649796.67	294664.01
4.	4649824.93	294637.80
5.	4649838.46	294620.23
6.	4649868.41	294606.12
7.	4649906.90	294626.52
8.	4649968.18	294661.89



Скица-проект № 15-415306-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-133579-11.03.2024 г.

Проектът е изработен
Изработил:

Захари Н

01-10288-09.01.2024 г.

/инж. Вал



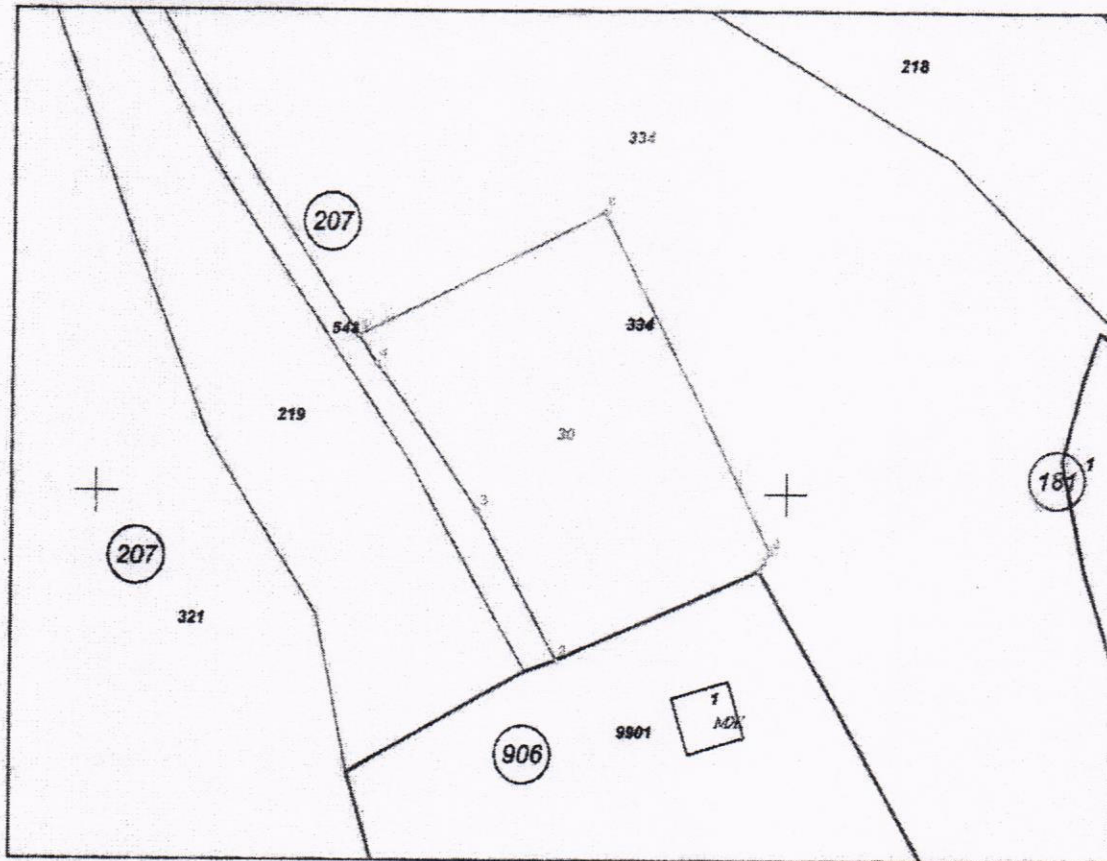
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-415331-22.04.2024 г.

за проектен имот с идентификатор 57159.207.30
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-708846-22.12.2023 г. от АТАНАС
ГАЛЕВ

Координатна система ККС2005

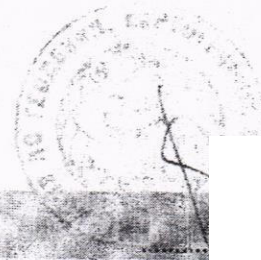


М 1:1000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-415331-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-133565-11.03.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-708846-22.12.2023 г.
Изработил:

Захари М



/инж. Вал



Проектен имот с идентификатор 57159.207.30, с площ 2000 кв. м при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.906.9901 и площ 8612 кв. м,
проектен имот с идентификатор 57159.207.334 и площ 305293 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.207.548 и площ 1379 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 2000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 57159.207.334 • 2000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 57159.207.334, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: с. Покровник, площ: 307293 кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 92 том 2 рег. 463 от 31.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4650789.18	294396.10
2.	4650776.30	294366.67
3.	4650797.59	294355.09
4.	4650818.27	294340.19
5.	4650822.25	294337.56
6.	4650839.99	294373.16
7.	4650839.87	294373.22
8.	4650791.77	294397.69

Скица-проект № 15-415331-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-133565/11.03.2024 г.

Проектът е изработен
Изработил:

Захари I

Изящ № 01-708846-22.12.2023 г.

/инж. Ва



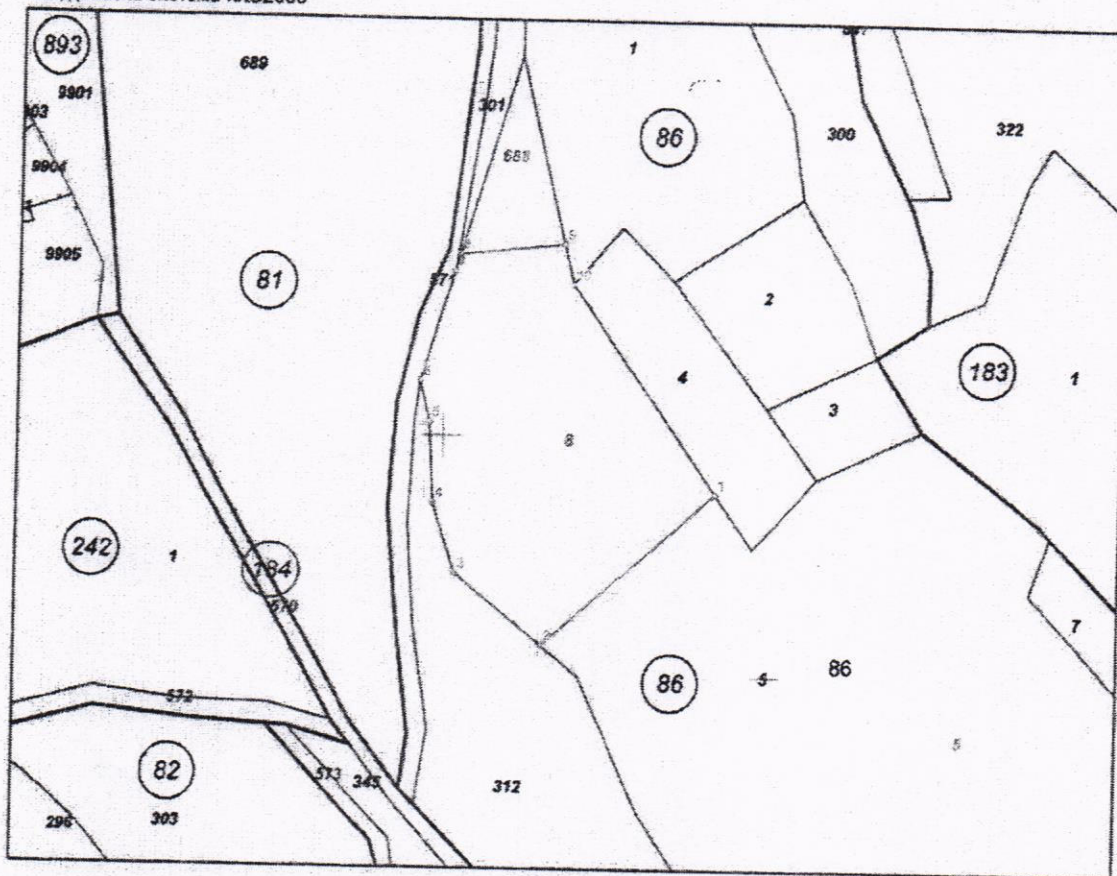
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-415404-22.04.2024 г.

за проектен имот с идентификатор 57159.86.8
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-4357-04.01.2024 г. от АТАНА
ГАЛЕВ

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15
заявление с входящ
Проектът е изработен
Изработил:
Захари

здадена въз основа на
124 г.
ящ № 01-4357-04.01.2024 г.



/инж. Валери



Проектен имот с идентификатор 57159.86.8, с площ 6000 кв. м при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.86.571 и площ 2024 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.86.1 и площ 7446 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.86.301 и площ 3842 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.86.312 и площ 6451 кв. м,
проектен имот с идентификатор 57159.86.5 и площ 24000 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 57159.86.4 и площ 2281 кв. м,
проектен имот с идентификатор 57159.86.688 и площ 816 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 6000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 57159.86.5 • 6000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 57159.86.5, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Покровник**, площ: **30816** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ 30815.001 кв. м от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 162 том 15 рег. 4184 дело 2693 от 15.09.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4650384.77	294279.72
2.	4650340.78	294229.69
3.	4650361.28	294203.99
4.	4650381.45	294197.38
5.	4650403.59	294196.03
6.	4650415.37	294193.12
7.	4650446.44	294202.65
8.	4650451.49	294204.19
9.	4650454.70	294234.39
10.	4650443.18	294237.26

Скица-проект № 15-415404-22
заявление с входящ № 01-133
Проектът е изработен
Изработил: **Захари М**

2024 г. издадена въз основа на
7-11.03.2024 г.
с входящ № 01-4357-04.01.2024 г.



/инж. Валер