

За
от
и
13.03.2025

Съгласно Више
ИЗТК БОЕТАРСЗБС
ИИИ+ИИИ

№ 17-00-113/13.
03.2025г.



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-116/12.03.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 66055.50.838, 66055.50.839 и 66055.31.856 по кадастралната карта на с. Селище за възстановяване правото на собственост на наследниците на Спас Чучуков по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-4065/21.11.2024 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-2476/20.11.2024 г. от Боян Спасов Величков за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 66055.50.838, 66055.50.839 и 66055.31.856 по кадастралната карта на с. Селище за възстановяване правото на собственост на наследниците на Спас Чучуков с признато право съгласно Решение №744/30.09.2005 г. по преписка №III222/23.04.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Селище и издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 66055.50.838, 66055.50.839 и 66055.31.856 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Спас Чучуков, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.50.838 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност Парчетата/Треновец с площ 1216 кв.м, съгласно скица-проект №15-832415/15.08.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1216 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.50.835 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 4662 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, номер по предходен план – 000835, стар номер по КВС – 000339, частна общинска собственост съгласно АОС №14003/19.02.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.50.839 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност Парчетата/Треновец с площ 1488 кв.м, съгласно скица-проект №15-832426/15.08.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1488 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.50.835 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 4662 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, номер по предходен план – 000835, стар номер по КВС – 000339, частна общинска собственост съгласно АОС №14403/19.02.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.31.856 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност Крушата/Селището с площ 953 кв.м, съгласно скица-проект №15-1069187/21.10.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 953 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.31.853 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 13 240 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 000853, стар номер по КВС – 000751, публична общинска собственост съгласно АОС №14392/23.01.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





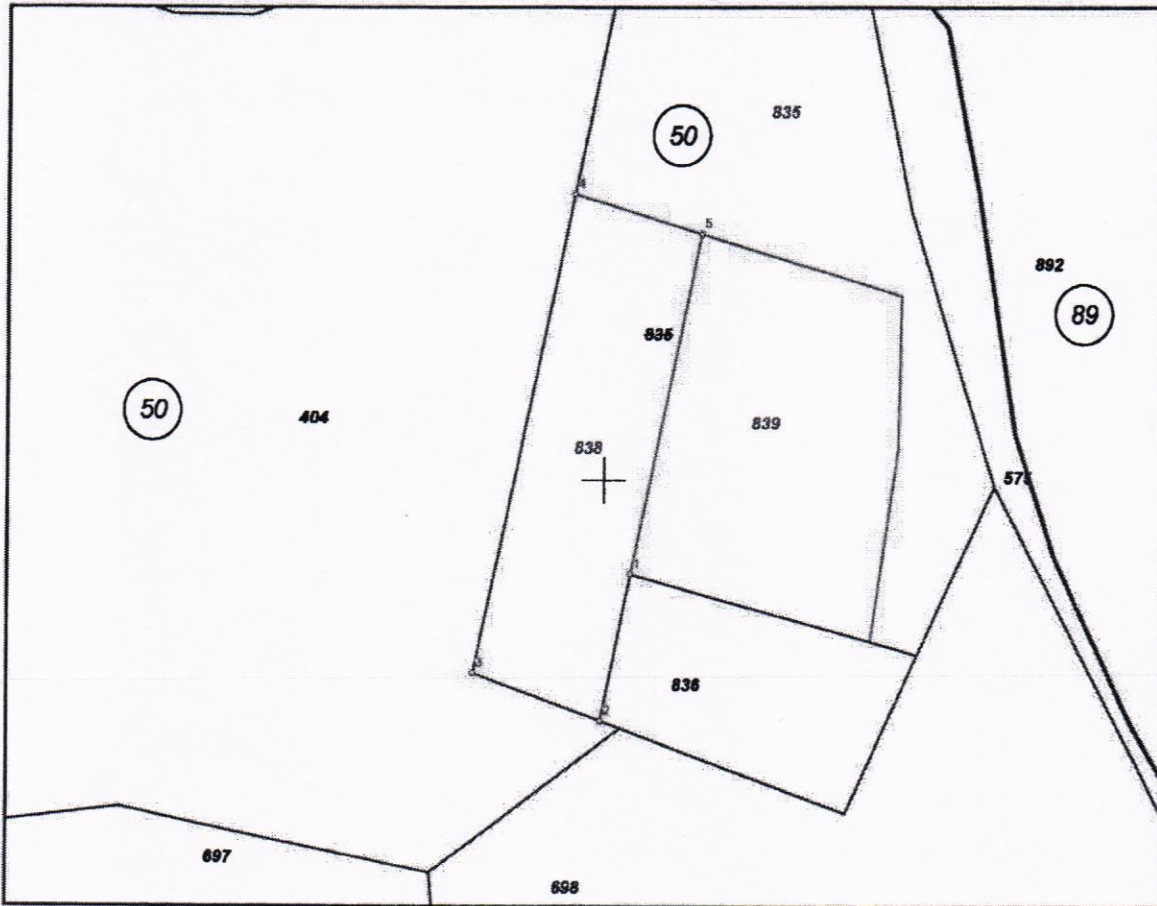
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-832415-15.08.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **66055.50.838**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-396583-19.07.2024 г. от ЕТ
"ВЕНАНГ" "ГЕЛОВ"

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-832415-15.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход:

8.2024 г.

Проектът е изработил:

входящ № 01-396583-19.07.2024 г.

Захар

/Захари





Проектен имот с идентификатор **66055.50.838**, с площ **1216** кв. м
при съседни:
поземлен имот от ККР с идентификатор **66055.50.836** и площ **827** кв. м,
проектен имот с идентификатор **66055.50.839** и площ **1488** кв. м,
проектен имот с идентификатор **66055.50.835** и площ **1958** кв. м,
поземлен имот от ККР с идентификатор **66055.50.404** и площ **458225** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **1216** кв. м от поземлен имот с идентификатор **66055.50.835** • **1216** кв. м от поземлен имот с идентификатор **66055.50.835**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Селище**, площ: **4662** кв. м, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ **4662** кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на Од "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4653587.41	292803.72
2.	4653567.75	292799.65
3.	4653574.11	292782.06
4.	4653638.24	292795.92
5.	4653632.96	292813.57

Скица-проект № **15-832415-15.08.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-445608-14.08.2024** г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-396583-19.07.2024** г.
Изработил:

Захари Митр





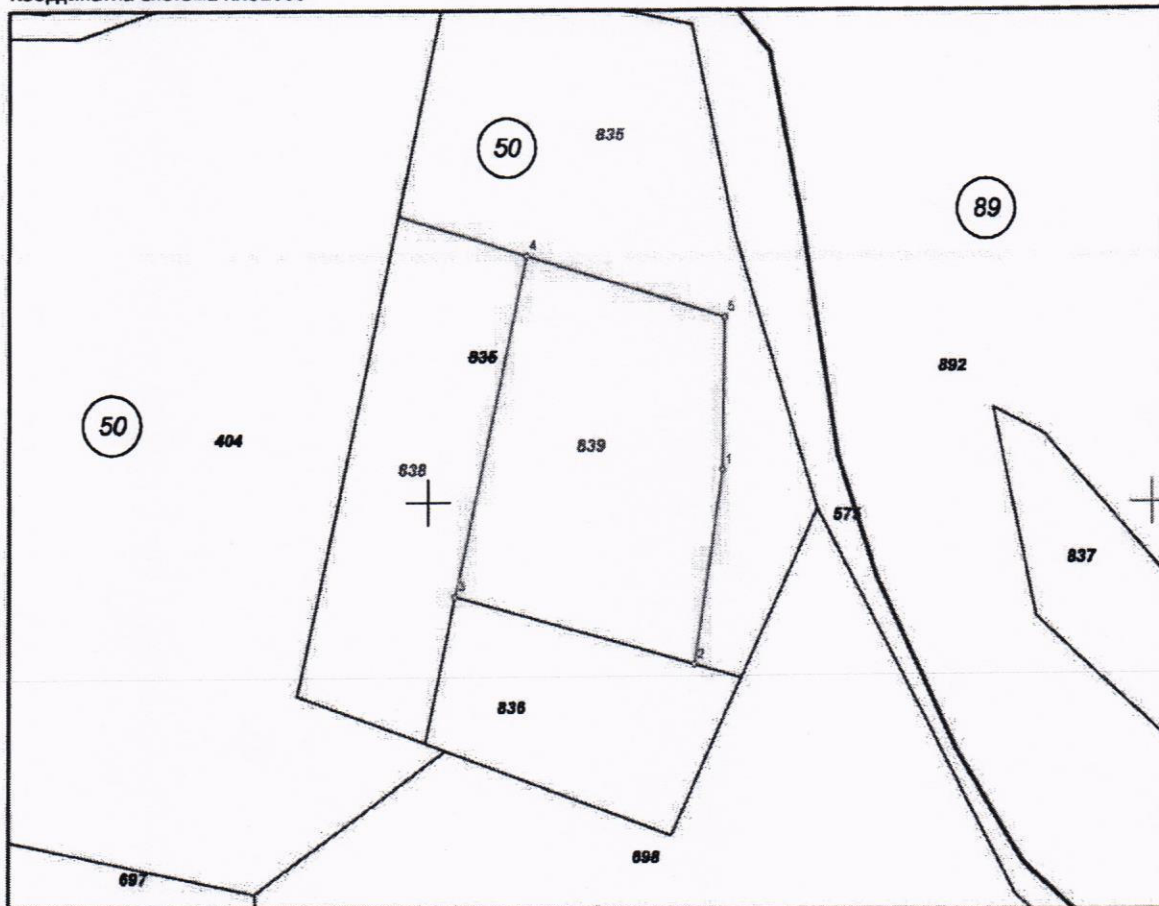
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.А, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-832426-15.08.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **66055.50.839**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-396583-19.07.2024 г. от ЕТ
"ВЕНАНГ-АНГЕЛОВ"

Координатна система ККС2005



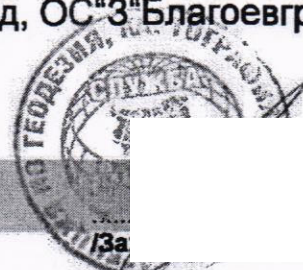
М 1:1000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "3" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-832426-15.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-445608-14.08.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-396583-19.07.2024 г.
Изработил: _____

Заха





Проектен имот с идентификатор 66055.50.839, с площ 1488 кв. м при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор 66055.50.836 и площ 827 кв. м,
проектен имот с идентификатор 66055.50.838 и площ 1216 кв. м,
проектен имот с идентификатор 66055.50.835 и площ 1958 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 1488 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66055.50.835 • 1488 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66055.50.835, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Селище**, площ: **4662 кв. м**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ 4662 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на Од "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4653604.34	292840.70
2.	4653578.37	292836.79
3.	4653587.41	292803.72
4.	4653632.96	292813.57
5.	4653624.73	292841.05

Скица-проект № 15-832426-15.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ №08.2024 г.
Проектът е изработен по : входящ № 01-396583-19.07.2024 г.
Изработил:
Захари Мит





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1069187-21.10.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **66055.31.856**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-396763-19.07.2024 г. от ЕТ
"ВЕНАТ АНГЕЛОВ"

Проектът изменя кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Проектен имот с идентификатор **66055.31.856**, с площ **953** кв. м
при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **66055.31.725** и площ **1026** кв. м,
проектен имот с идентификатор **66055.31.853** и площ **12288** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **953** кв. м от поземлен имот с идентификатор **66055.31.853** • **953** кв. м от поземлен имот с
идентификатор **66055.31.853**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е със заповед **КД-14-23/14.07.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**
АГКК, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид
на собствеността: **Общинска частна**, адрес: с. Селище, площ: **13240** кв. м, собственици: **ОБЩИНА**
БЛАГОЕВГРАД, площ **16018** кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие"
по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗ №
РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС"З"Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

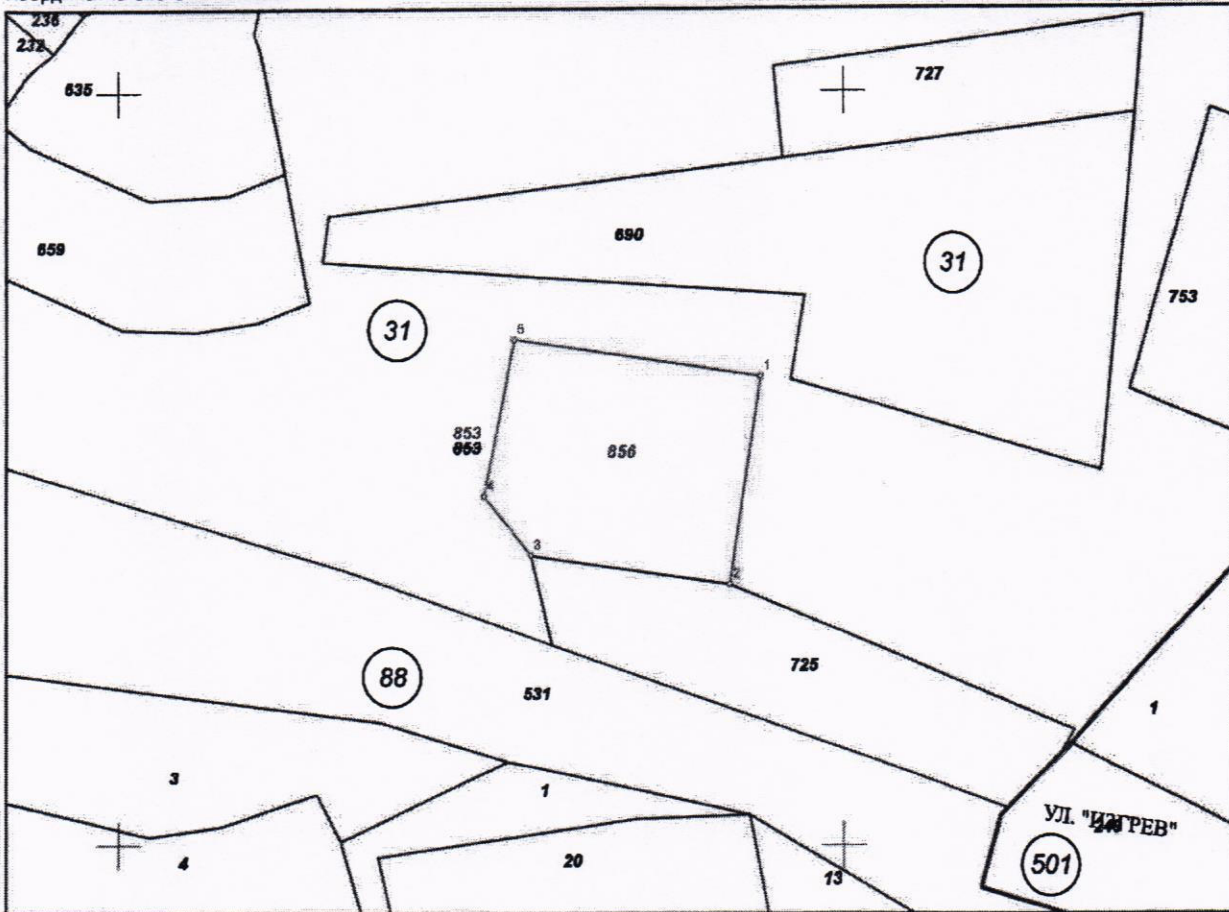


Скица-проект № 15-1069187-21.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-514365-19.09.2024 г.
Проектът е изработен и одобрен по заявление с входящ № 01-396763-19.07.2024 г.
Изработил: **Захари Мит**





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4654362.32	292388.55
2.	4654334.81	292384.29
3.	4654338.66	292356.87
4.	4654346.46	292350.25
5.	4654367.30	292354.52

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС"З"Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград



Скица-проект № 15-1069187-21.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-514365-19.09.2024 г.

Проектът е изработен по
Изработил:

Захари Митр

ищ № 01-396763-19.07.2024 г.

