

За сѝ одобряване
на КУТК БОВЕТ КРЗТС
и КМННП
13.03.2025г.



№ П-00-120/13.03.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-120/13.03.25

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон РЕ Ф90 за захранване на имот с идентификатор 04279.23.11 в местността „Стара гара-Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.26 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.32 (за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна собственост), 04279.23.6 (нива – частна собственост) и 04279.23.10 (нива – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-33/02.12.2024 г. от Сотир Валеев за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон РЕ Ф90 за захранване на имот с идентификатор 04279.23.11 в местността „Стара гара-Ш.14“ по кадастрална карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.26 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.32 (за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна собственост), 04279.23.6 (нива – частна собственост) и 04279.23.10 (нива – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.23.11 е собственост на Сотир Иванов Валеов, съгласно нотариален акт № 73, том VI, рег. № 8928, дело № 1003 от 08.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 59, том XIX, вх. рег. № 5084, дело № 2445 от 08.09.2023 г. Със Заповед № 1538/26.09.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението за имот с идентификатор 04279.23.11, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона- „СМФ1“; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт.- 1.5; Плътност на

застрояване -максимум 50%; Плътност на озеленяване – минимум 30%. С Решение № 91, по Протокол № 4 от 28.02.2020 г. е одобрено трасе на водопровод ø80 до поземлени имоти с идентификатори 04279.22.25, 04279.23.3 и 04279.23.9 в местността „Стара гара-Ш.14“ по кадастрална карта на Благоевград с трасе и сервитути, ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (полски път – общинска собственост), 04279.26.330 (полски път –общинска собственост), 04279.323.5 (полски път – общинска собственост) и 04279.323.6 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Имоти с идентификатори 04279.23.24 и 04279.23.26 са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 199/10.09.2024 г. на Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Решение № 459 по протокол № 11 от 27.09.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон РЕ Ф90 за хранване на имот с идентификатор 04279.23.11 в местността „Стара гара-Ш.14“ по кадастрална карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.26 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.32 (за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна собственост), 04279.23.6 (нива – частна собственост) и 04279.23.10 (нива – частна собственост) по кадастрална карта на Благоевград; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; декларации за съгласие за изработване на ПУП-ПП от собствениците на имоти с идентификатори 04279.23.32, 04279.23.6 и 04279.23.10; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 5460(1) от 29.11.2024 г; Становище с изх. № 1205654606/07.11.2024 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и Становище на ВиК - Благоевград с изх. № ТО-05-559/20.11.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 8 от 28.01.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 6 по протокол № 8 от 04.03.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.03.2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон РЕ Ф90 за хранване на

имот с идентификатор 04279.23.11 в местността „Стара гара-III.14“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.26 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.32 (за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна собственост), 04279.23.6 (нива – частна собственост) и 04279.23.10 (нива – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-905747-05.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.23.24

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **764 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-905747-05.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх/..... 04-05.09.2024 г.

Даниел..... Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **753**

Съседни: **04279.22.32, 04279.23.35, 04279.26.330, 04279.23.32, 04279.23.26, 04279.323.6, 04279.23.1, 04279.22.27, 04279.22.28, 04279.323.5, 04279.22.29**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 764 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-421732-23.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.23.26

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 1018 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Учин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-421732-23.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в: 23.04.2024 г.

Дани

лизова



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 752

Съседни: 04279.23.33, 04279.27.38, 04279.23.19, 04279.23.18, 04279.23.17, 04279.23.13, 04279.23.12,
04279.23.11, 04279.23.10, 04279.23.6, 04279.23.2, 04279.23.5, 04279.23.1, 04279.23.4, 04279.23.24,
04279.23.32

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1019 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради