

За съставяне  
от к-то  
и КМННП  
13.03.2025г



№ П-00-114/13.03.2025г

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-115/12.03.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО** Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 47370.14.573 и 47370.14.574 по кадастралната карта на с. Марулево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Атанас Стойнев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-2074/18.06.2024 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-1223/14.06.2024 г. от Гордана Богушева за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 47370.14.573 и 47370.14.574 по кадастралната карта на с. Марулево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Атанас Стойнев с признато право съгласно Решение №Т-85-1/24.01.2024 г. на Общинска служба по земеделие - Благоевград по преписка №Т 85/21.05.1992 г.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Марулево и издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 47370.14.573 и 47370.14.574 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Атанас Стойнев, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 47370.14.573 по кадастралната карта на с. Марулево, общ. Благоевград, местност Бреново/Алабовец с площ 3772 кв.м, съгласно скица-проект №15-609579/14.06.2024 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:**

➤ 3581 кв.м от поземлен имот с идентификатор 47370.14.563 по КК на с. Марулево, община Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-150/14.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Алабовец, целият с площ от 11 304 кв.м, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – девета, номер по предходен план – 014563, стар номер по КВС – 014526, частна общинска собственост съгласно АОС №14402/17.02.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 191 кв.м от поземлен имот с идентификатор 47370.14.33 по КК на с. Марулево, община Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-150/14.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Алабовец, целият с площ от 206 318 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №11025/30.05.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 47370.14.574 по кадастралната карта на с. Марулево, общ. Благоевград, местност Попова глава/Татарско с площ 5996 кв.м, съгласно скица-проект №15-610291/14.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 5996 кв.м от поземлен имот с идентификатор 47370.14.469 по КК на с. Марулево, община Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-150/14.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Татарско, целият с площ от 21 806 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9257/06.04.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

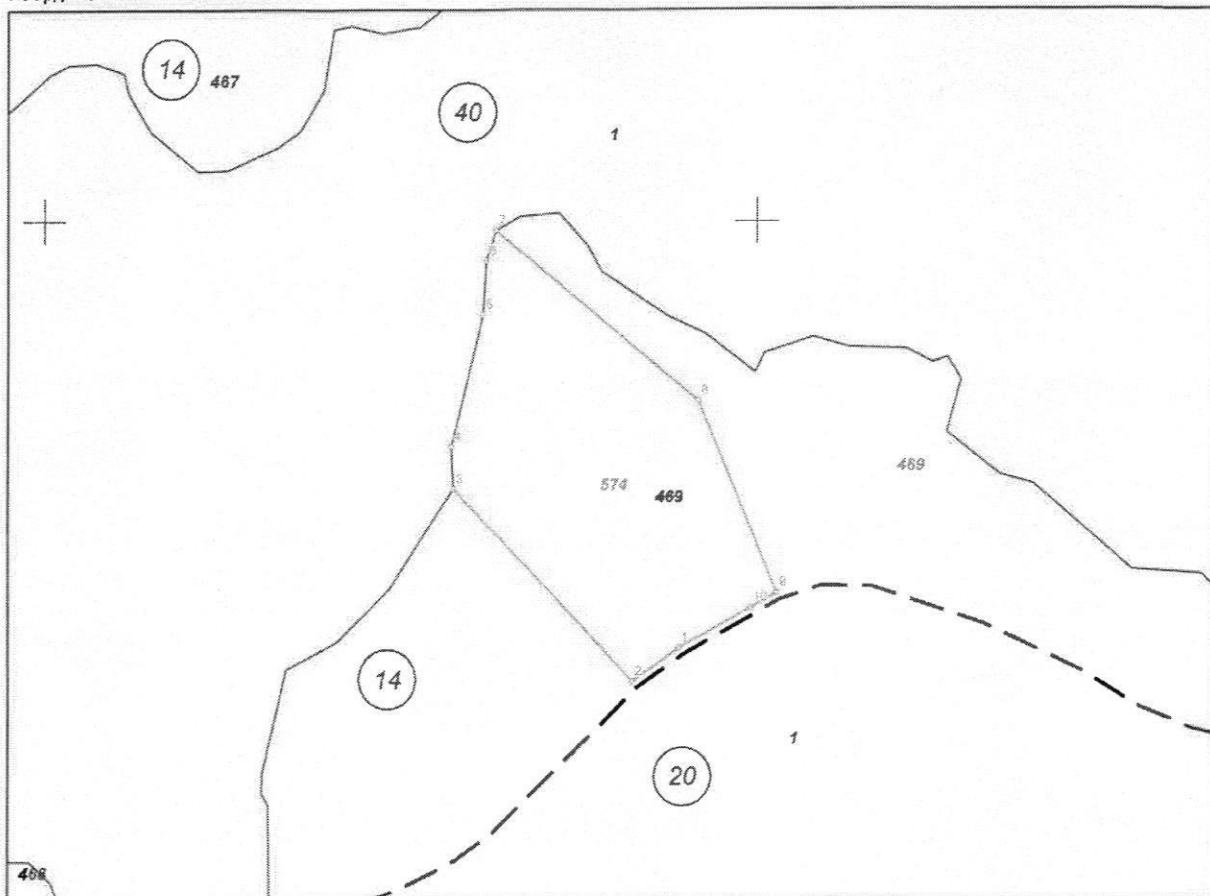
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
*Кмет на Община Благоевград*





Координатна система ККС2005



М 1:2000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4650085.30	308178.20
2.	4650076.39	308165.10
3.	4650128.02	308114.69
4.	4650139.60	308114.14
5.	4650175.17	308122.98
6.	4650189.52	308123.95
7.	4650197.51	308126.50
8.	4650152.21	308183.66
9.	4650100.03	308205.48
10.	4650096.14	308198.27

Скицата-проект да послужи за:  
ОбС Благоевград, ОСЗ гр.Благоевград и Служба по вписвания гр.Благоевград

Скица-проект № 15-610291-14.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-327577-14.06.2024 г.  
Проектът е изработен ..... дящ № 01-209911-14.04.2024 г.

Изработил:

Евелина С

/Евел





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-609579-14.06.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **47370.14.573**  
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-209912-14.04.2024 г. от ЕТ  
"ВЕНАНГ-ИЛИЯ АНГЕЛОВ"

Проектът изменя кадастралната карта на с. **Марулево**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-150/14.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **47370.14.573**, с площ **3772 кв. м**  
при съседни:  
поземлен имот от КККР с идентификатор **47370.14.545** и площ **5029 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **47370.14.33** и площ **206127 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **47370.14.563** и площ **7723 кв. м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**  
• **3581 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **47370.14.563** • **3581 кв. м** от поземлен имот с  
идентификатор **47370.14.563**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията:  
**Земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, вид на собствеността: **Общинска частна**,  
адрес: **с. Марулево**, площ: **11304 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ 11304  
кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД  
• **191 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **47370.14.33** • **191 кв. м** от поземлен имот с  
идентификатор **47370.14.33**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
засягащо поземления имот **е от 22.06.2022 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,  
начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Марулево**,  
площ: **206318 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на  
собственост, Акт за публична общинска собственост № 170 том 10 рег. 3051 от 06.06.2022г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

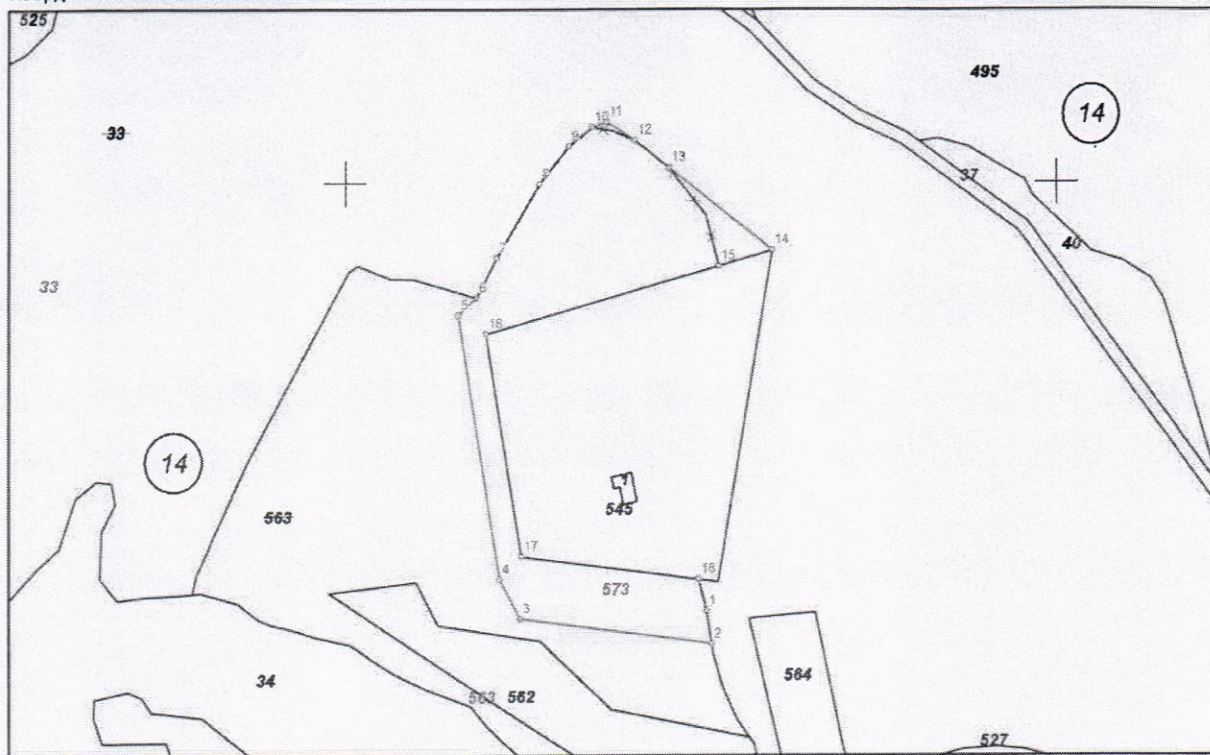
Скица-проект № 15-609579-14.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № [REDACTED] 2024 г.  
Проектът е изработен г [REDACTED] дящ № 01-209912-14.04.2024 г.  
Изработил: [REDACTED]

Евелина Филат

/Евелина Филат



Координатна система ККС2005



М 1:2000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4651884.84	305101.52
2.	4651875.96	305102.96
3.	4651882.70	305049.33
4.	4651893.39	305043.50
5.	4651964.43	305031.69
6.	4651969.18	305036.85
7.	4651979.91	305042.67
8.	4651999.63	305054.67
9.	4652009.71	305062.82
10.	4652014.79	305069.26
11.	4652016.19	305073.36
12.	4652011.18	305081.31
13.	4652003.89	305090.85
14.	4651981.94	305120.12
15.	4651977.68	305104.91
16.	4651959.39	305039.63
17.	4651899.68	305049.55
18.	4651893.43	305099.27

Скицата-проект да послужи за:  
ОбС Благоевград, ОСЗ гр. Благоевград и Служба по вписвания гр. Благоевград

Скица-проект № 15-609579-14.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вход № 01-209912-14.04.2024 г.

Проектът е изработен от  
Изработил:

Евелина

ящ № 01-209912-14.04.2024 г.

/Евелина

