

За  
ий  
и  
списание  
ИЗДАВАТЕЛСТВО  
ИЗДАВАТЕЛСТВО  
ИЗДАВАТЕЛСТВО



№ = П-00-106/12.03  
2025г.

# О Б Щ И Н И Ц А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № ..... 60.00.1071.12.03.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно: Отмяна на Решение № 93 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 23.02.2024 година и одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) на кабелна линия СрН за ел. захранване на имоти с идентификатори 04279.67.61, 04279.67.62 и 04279.67.63, местност „Баларбаши-БЛ.7“ по КК на гр. Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.75.59 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.75.55 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.137.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.136.13 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение- общинска собственост) и 04279.67.47 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на гр. Благоевград.**

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-28/30.09.2024 г. от Иван Пенев за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) на кабелна линия СрН за ел. захранване на имоти с идентификатори 04279.67.61, 04279.67.62 и 04279.67.63, местност „Баларбаши-БЛ.7“ по КК на гр. Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.75.59 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.75.55 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.137.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.136.13 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение- общинска собственост) и 04279.67.47 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на гр. Благоевград.

Имоти с идентификатори 04279.67.61, 04279.67.62 и 04279.67.63, местност „Баларбаши-БЛ.7“ по КК на гр. Благоевград са собственост на Иван Стефанов Пенев, съгласно Нотариален акт № 156, том III, рег. № 8873, дело № 506 от 23.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 4963, акт № 28, том XVIII, дело № 2421/2022 г.

С Решение № 391 по Протокол № 10 от 28.07.2023 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) на кабелна линия СрН за ел. захранване на имоти с идентификатори

04279.67.61, 04279.67.62 и 04279.67.63, местност „Баларбаши-БЛ.7“ по КК на гр. Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.75.59 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.75.55 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.137.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.136.13 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение- общинска собственост) и 04279.67.47 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на гр. Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

Със Заповед № 465/20.03.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград е одобрен ПУП-ИПЗ за имоти с идентификатори 04279.67.61, 04279.67.62 и 04279.67.63, местност „Баларбаши-БЛ.7“ по КК на гр. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД, изх. № 1205203276/08.09.2023 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4075(1) от 16.09.2024 г.; Становище на „В и К“ ЕООД – Благоевград с изх. № ГО-05-414 от 13.09.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 7/24.01.2025 г. Проектът е разгласен съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 7 по Протокол № 9 от 11.03.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.03.2025 г.

С решение № 93 по протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 23.02.2024 година, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) на кабелна линия СрН за ел. хранване на имоти с идентификатори 04279.67.61, 04279.67.62 и 04279.67.63, местност „Баларбаши-БЛ.7“ по КК на гр. Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.75.59 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.75.55 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.137.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.136.13 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение- общинска собственост) и 04279.67.47 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на гр. Благоевград. След влизане в сила на решението е установено, че одобреното трасе е с около 200 м по-късо, предвид което е необходимо ново одобряване, по коректно изработения проект.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград отменя Решение № 93 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 23.02.2024 година.

2. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) на кабелна

линия СрН за ел. захранване на имоти с идентификатори 04279.67.61, 04279.67.62 и 04279.67.63, местност „Баларбаши-БЛ.7“ по КК на гр. Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.75.59 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.75.55 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.137.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.136.13 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост) и 04279.67.47 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на гр. Благоевград.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

*Кмет на Община Благоевград*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-643454-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.67.63

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

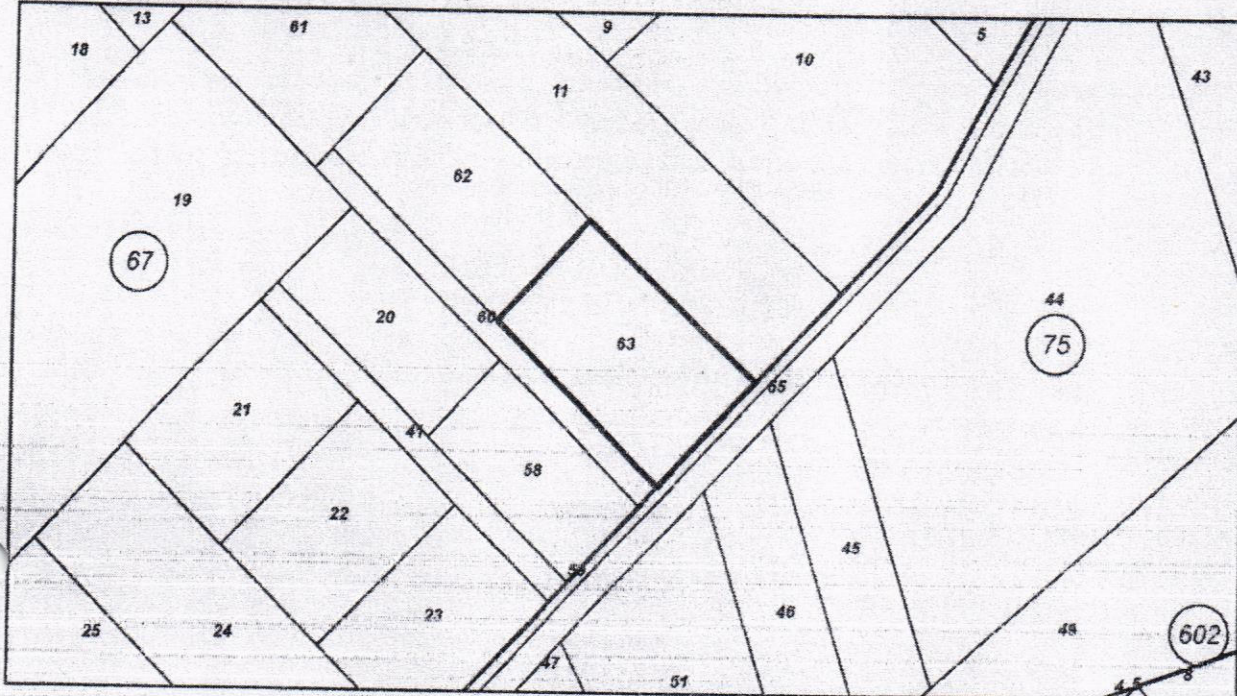
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-БЛ.7

Площ: 592 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 04279.67.12

Съседни: 04279.75.59, 04279.67.11, 04279.67.62, 04279.67.60

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАН ПЕНЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 28 том 18 рег. 4944 дело 2421 от 23.08.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-643454-14.06.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-240619-27.04.2023 г.



Инж. Валери



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

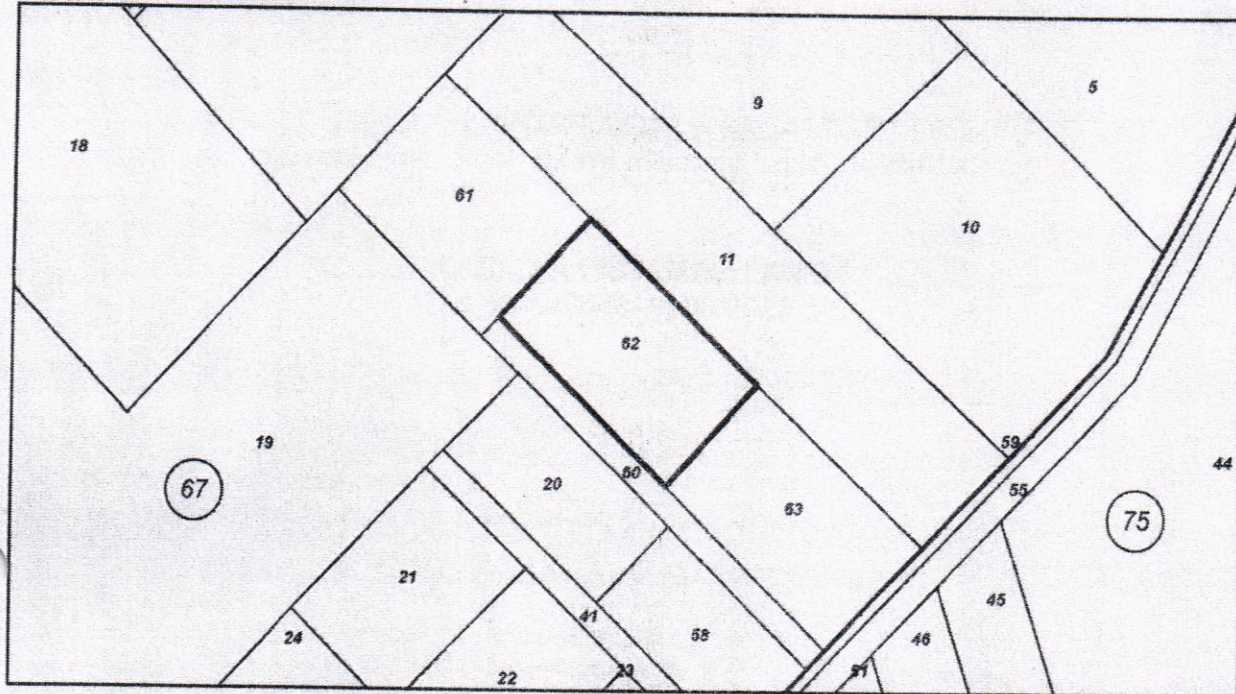
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-643446-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.67.62**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**14.06.2023 г.**  
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-БЛ.7**  
Площ: **592 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.67.12**

Съседни: **04279.67.60, 04279.67.63, 04279.67.11, 04279.67.61**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН ТЕНЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 28 том 18 рег. 4944 дело 2421 от 23.08.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Скица № 15-643446-14.06.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-240619-27.04.2023 г.

/инж. Вале



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-643448-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.67.61**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.06.2023 г.**

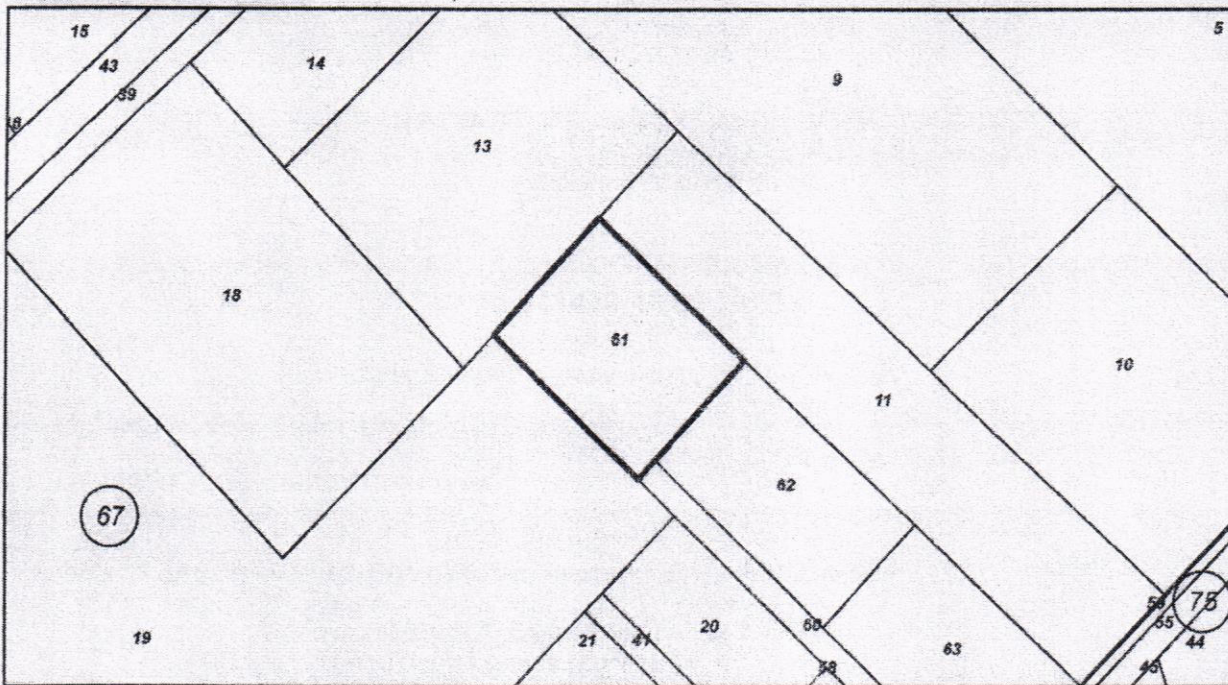
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-БЛ.7**

Площ: **592 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.67.12**

Съседни: **04279.67.19, 04279.67.60, 04279.67.62, 04279.67.11, 04279.67.13**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН ( ) ЕНЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 28 том 18 рег. 4944 дело 2421 от 23.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Скица № **15-643448-14.06.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-240619-27.04.2023 г.**



/инж. Вал



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-643451-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.67.60

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
14.06.2023 г.

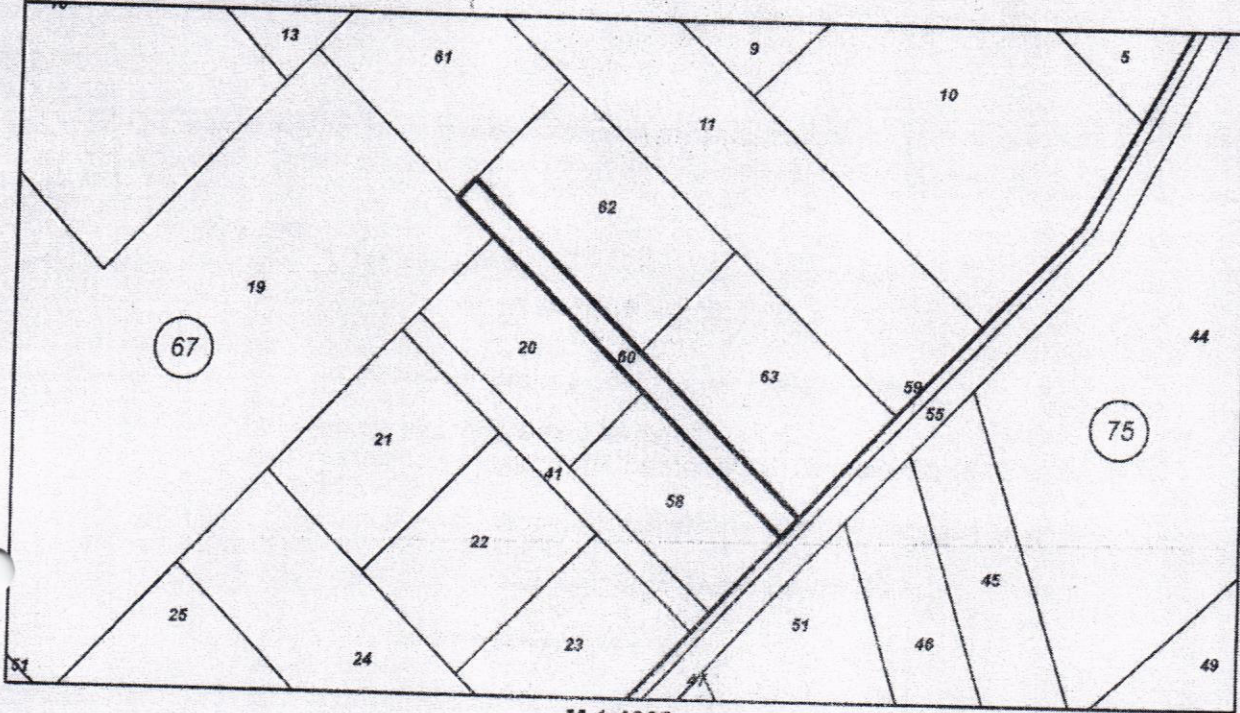
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-БЛ.7

Площ: 222 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За алея

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 04279.67.12

Съседни: 04279.67.58, 04279.75.59, 04279.67.63, 04279.67.62, 04279.67.61, 04279.67.20, 04279.67.19

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАН ( ИЕНЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 28 том 18 рег. 4944 дело 2421 от 23.08.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-643451-14.06.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-240619-27.04.2023 г.



/ИИЖ