

За ситиановише
мт
13.03.2025г.



№ 17-00-119/
13.03.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-121/13.03.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общински имот – частна общинска собственост чрез публичен търг, а именно – **поземлен имот с идентификатор 14204.501.22** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, целият с площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), **ведно със сграда с идентификатор 14204.501.22.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, със застроена площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-561/03.04.2024 г. от Чавдар Аладжов за **закупуване на поземлен имот с идентификатор 14204.501.22** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две), поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма дяни, целият с площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 14204.501.23, 14204.501.37, **ведно с построената в него сграда с идентификатор 14204.501.22.1** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, застроена площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 кв.м (осемдесет и осем кв.м), предназначение: Сграда за култура и изкуство /Читалище/, предишен идентификатор: няма, година на построяване: 1956 г.

Община Благоевград е собственик на **поземлен имот с идентификатор 14204.501.22** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две), поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма дяни, целият с площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 14204.501.23, 14204.501.37, **ведно с построената в него сграда с идентификатор 14204.501.22.1** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, застроена площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 кв.м (осемдесет и осем кв.м), предназначение: Сграда за култура и изкуство /Читалище/, предишен идентификатор: няма, година на построяване: 1956 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 14381/20.01.2025 г. и Акт за публична общинска собственост № 13472/17.06.2024 г.

С Решение № 479 по Протокол 13/31.10.2024 г. Общински съвет Благоевград е обявил **поземлен имот с идентификатор 14204.501.22** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две), поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма дяни, целият с площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 14204.501.23, 14204.501.37, **ведно с построената в него сграда с идентификатор 14204.501.22.1** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, застроена площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 кв.м (осемдесет и осем кв.м), предназначение: Сграда за култура и изкуство /Читалище/, предишен идентификатор: няма, година на построяване: 1956 г., публична общинска собственост за частна общинска собственост. Издаден е нов Акт за частна общинска собственост № 14381/20.01.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на поземлен имот с идентификатор **14204.501.22** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, целият с площ от 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), **ведно с построената в него сграда с идентификатор 14204.501.22.1** по

Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, застроена площ от 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м) е в размер на 39 490 лв. (тридесет и девет хиляди четиристотин и деветдесетлева) без ДДС.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.1. Списък на имоти, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **подточка 7.1.13. „Поземлен имот с идентификатор 14204.501.22** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две), поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма дяни, целият с площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 14204.501.23, 14204.501.37, **ведно с построената в него сграда с идентификатор 14204.501.22.1** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, застроена площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 кв.м (осемдесет и осем кв.м), предназначение: Сграда за култура и изкуство /Читалище/, предишен идентификатор: няма, година на построяване: 1956 г.”

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1, чл. 82, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие** да се обяви публичен търг с тайно наддаване за продажба на **поземлен имот с идентификатор 14204.501.22** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две), поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма дяни, целият с площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 14204.501.23, 14204.501.37, **ведно с построената в него сграда с идентификатор 14204.501.22.1** (четирнадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 22 (двадесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 14204 (четирнадесет хиляди двеста и четири) по Кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Габрово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, застроена площ 176 кв.м (сто седемдесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 кв.м (осемдесет и осем кв.м), предназначение: Сграда за култура и изкуство /Читалище/, предишен идентификатор: няма, година на построяване: 1956 г., при следните условия:

1. Заплащането цената на имота да се извърши в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на имота на участника, спечелил търга.

2. Депозитната вноска за участие в търга да е в размер не по-малък от 50 % върху началната тръжна цена.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява начална тръжна цена в размер на 39 490 лв. (тридесет и девет хиляди четиристотин и деветдесет лева) без ДДС.**

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград, да издаде заповед за обявяване на публичен търг, съгласно чл. 83, ал.2, във връзка с чл. 82, ал. 1. т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед и сключи договор за продажба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-343748-27.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14204.501.22**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-178/24.10.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **176 кв.м**

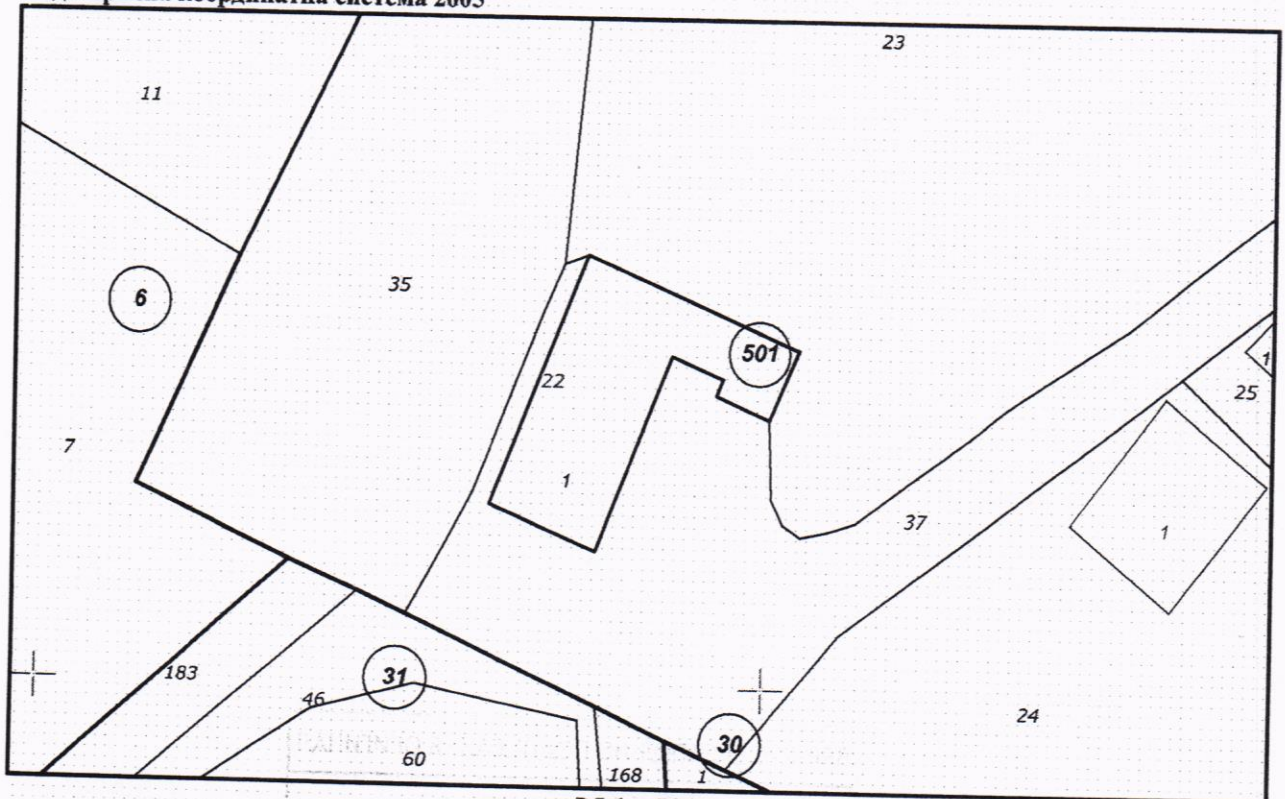
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 14204.501.23, 14204.501.37

Собственици по данни от КРНИ:
000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-343748-27.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-163793-27.02.2025 г.
Код за достъп: 591ddc8478e7





Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 114, том I, рег. 225, дело 112 от 23.01.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 14204.501.22.1: застроена площ 176 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за
култура и изкуство

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Дангел

Дата: 27.02.2025г. Подпис:

Скица №15-343748-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-163793-27.02.2025 г.

Код за достъп: 591ddc8478e7

CN=eng Milen I
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.02.2025 12:21:05



СКИЦА НА СГРАДА

№15-343747-27.02.2025 г.

Сграда с идентификатор 14204.501.22.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Габрово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-178/24.10.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **няма**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **14204.501.22**

Застроена площ: **176 кв.м**

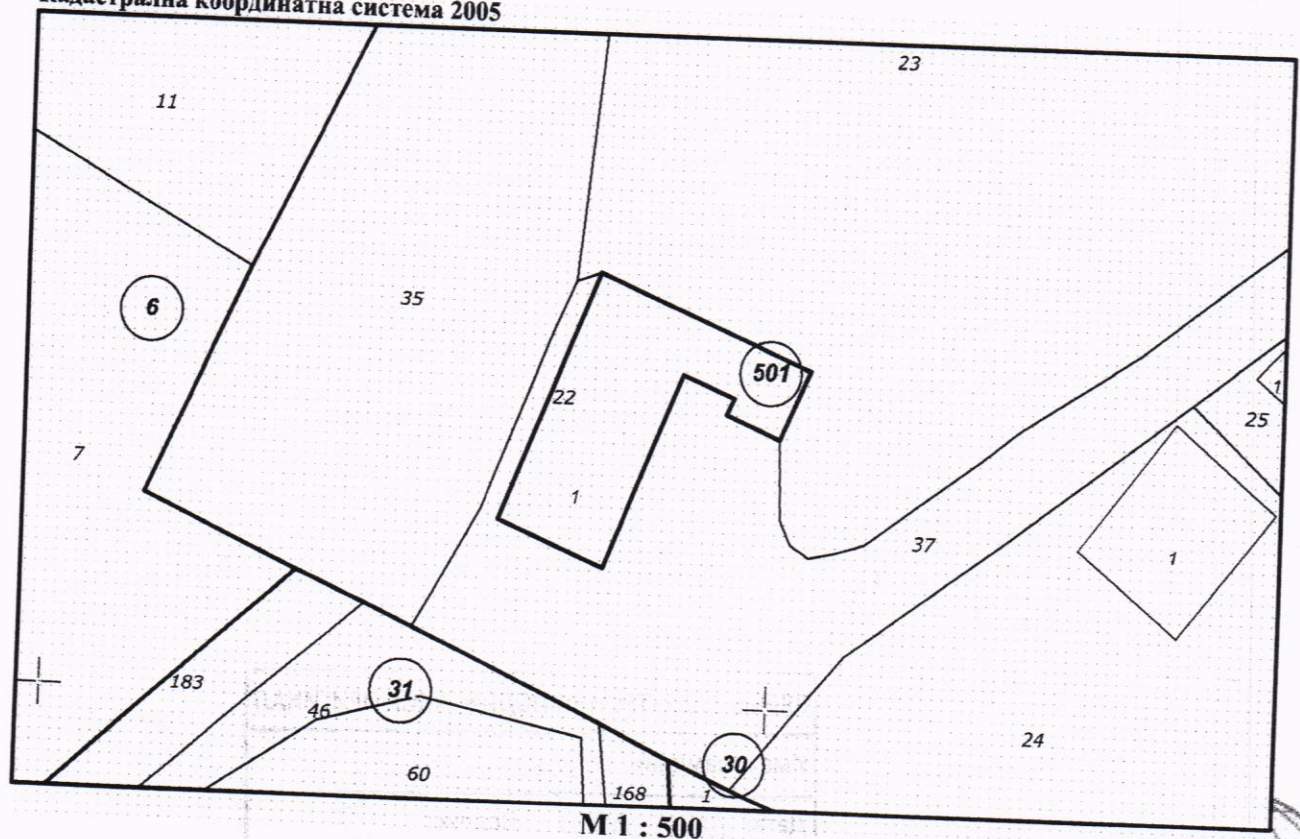
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Прекишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-343747-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-163793-27.02.2025 г.

Код за достъп: 9861a28acf5d



Няма данни

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Ханзелс*
Дата: *28.02.2025г.* Под

Скица №15-343747-27.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-163793-27.02.2025 г.
Код за достъп: 9861a28acf5d

CN=eng. M
C=BG
O=Geodesy
E=acad@cadastre.bg
27.02.2025 12:21:03