

За Сайано Вилуд  
ай ММНН  
13.03.2025г.

№ = П-00-110/12.  
03.2025



## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ..60-00-111/12.03.2025

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на сгради, изградени при реализация на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на **анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци** за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., и безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху идеални части от тези сгради и от инсталациите и оборудването, изградени при реализацията на проекта в полза на общините – членове на Регионалното сдружение за управление на отпадъците (РСУО) на Регион Благоевград - Община Симитли, Община Кочериново, Община Рила и Община Бобошево, с изключение на терена и съпътстващата инфраструктура

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Благоевград е водеща Община – бенефициент по Административен договор Д-34-80/17.12.2018 с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014 - 2020г., във връзка с проект ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

На основание чл. 4, ал. 4 от Приложение № 2 към сключения Административен договор Д-34-80/17.12.2018 г. в случаите, в които проектът се изпълнява в

партньорство, условията за изпълнение са обвързващи за всички Общини и се изпълняват съгласно посоченото в договора.

За стартиране на процедурата Общински съвет Благоевград с Решение № 4 по Протокол № 1 от заседание, проведено на 26.01.2018 г., е дал своето съгласие Община Благоевград да кандидатства в партньорство с посочените по-горе общини за подаване на проектно предложение по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. С въпросното решение Общински съвет Благоевград упълномощава кмета на Община Благоевград да сключи споразумение за партньорство с общините, членове в РСУО, и се съгласява изградената в изпълнение на проекта анаеробна инсталация за разделно събрани, биоразградими отпадъци да бъде съсобственост на всички общини, чиито отпадъци ще се третират в тях.

Във връзка с подготовка на проектно предложение за кандидатстване по цитираната по-горе процедура за изграждане и експлоатация на анаеробна инсталация за разделно събрани, биоразградими отпадъци Регионалното сдружение за управление на отпадъците на свое редовно общо събрание, проведено на 08.02.2018 г., приема решение за сключване на писмено споразумение за партньорство между всички общини от РСУО.

На проведеното на 08.02.2018 г. събрание на РСУО общините вземат решения за конкретни задължения, които след това са заложили като клаузи в сключеното споразумение за партньорство. В точка 6 от Протокола на РСУО на основание чл. 26, ал. 1, т. 11 от Закона за управление на отпадъците е взето решение от Общото събрание, че всяка една община от РСУО Благоевград се ангажира, че изградената със средствата по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., инфраструктура, в това число движимо и недвижимо имущество да бъде общинска собственост/съсобственост на всички общини, които ще ползват изградените инсталации.

Със сключеното на 19.02.2018 г. Споразумение за партньорство общините уговарят правата, задълженията и отговорностите им на партньори по проекта, включвайки като клаузи към споразумението част от взетите на проведеното на 08.02.2018 год. заседание решения.

С разписаното в чл. 4 от сключеното Споразумение за партньорство страните се съгласяват собствеността на изградената със средства по процедурата допълнителна инфраструктура, представляваща анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци да бъде задължително общинска собственост, с ясно условие: всяка конкретна инсталация да бъде съсобственост на всички общини, чиито отпадъци ще се третират в нея.

С чл. 5 от подписаното от членовете на РСУО – Регион Благоевград споразумение за партньорство Общините поемат задължение да определят дяловете в съсобственост на изградената по проекта Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци по начина, по който са определили финансовия принос на всяка община за изпълнението на проекта в чл. 2, ал. 11 от Споразумението за партньорство. Поетият ангажимент е обективизиран с Решение, взето на Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците на заседание, проведено на 05.04.2024 г., с което е определена съсобствеността на общините върху изградената въз основа на проекта инсталация.

Съгласно Протокола от проведеното на 05.04.2024 г. общо събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Благоевград, правото на собственост върху Анаеробната инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена по проекта, включително върху машините и оборудването в нея, следва да се притежава в съсобственост от Община Благоевград, Община Симитли, Община Кочериново, Община Рила и Община Бобошево, при следните дялове в съсобствеността:

Община Благоевград – 75 на 100 (седемдесет и пет на сто);

Община Симитли – 14 на 100 (четирнадесет на сто);

Община Кочериново – 5 на 100 (пет на сто);

Община Рила – 3 на 100 (три на сто);

Община Бобошево – 3 на 100 (три на сто).

Съгласно чл. 6 от Споразумението за партньорство Община Благоевград поема задължение, в качеството си на собственик на терена, върху който се предвижда изграждането на допълнителната инфраструктура за управление на отпадъците, да прехвърли собствеността върху изградената допълнителна инфраструктура на останалите общини, съобразно договорените дялове на съсобственост на всяка една от тях.

Изложеното предполага извършването на последващи прехвърлителни сделки в полза на другите общините – членове на РСУО – Благоевград, съобразявайки, че Община Благоевград е станала изключителен собственик на анаеробната инсталация, съгласно чл. 92 от Закона за собствеността, като изключителен собственик на терена, върху който е изградена инсталацията.

С чл. 8 от Споразумението за партньорство обаче общините се съгласяват, че предвидената за изграждане **съпътстваща инфраструктура**, обслужваща анаеробната инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци и намираща се в административните граници на водещата община – Благоевград, ще бъде възложена за изпълнение от община Благоевград и може да бъде собственост единствено на общината, в чиито административни граници се намира същата.

В изпълнение на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, анаеробната инсталация е изградена в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м (петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г.

С цел изпълнение на поетото с чл. 6 от Споразумението за партньорство задължение от страна на Община Благоевград, за безвъзмездно прехвърляне в

собственост на идеални части от сградите, от инсталациите и оборудването, изградени при реализацията на проекта, в полза на общините – членове на РСУО на Регион Благоевград - Община Симитли, Община Кочериново, Община Рила и Община Бобошево, е изпратено писмо от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ до заместник-кмета по строителство, екология и европейски проекти за предоставяне на информация, уточняваща наличие на изградена в рамките на проекта съпътстваща инфраструктура, визирана в чл.8 от Споразумението.

В отговор на поставените от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ въпроси, е получено писмо от дирекция „Европейски проекти и програми“ с Изх. № ВД-00-343 - 001/25.02.2025 год., с което е уточнено, че изградената довеждаща инфраструктура (кабелна линия 20kV и външен водопровод) за нуждите на анаеробната инсталация за разделно събрани, биоразградими отпадъци, е разположена извън границите на поземлен имот 07377.53.2. В допълнение на това писмо е изготвено и писмо с Изх. № ВД-00-343-003/06.03.2025 год., с което се доуточнява, че стойността на изградената съпътстваща инфраструктура по проект BG16M10P002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.“ е както следва:

- Стойността на довеждащия водопровод възлиза на 3 700,26 лв. без ДДС.
- Стойността на кабелната линия 20 kV възлиза на 97 587.74 лв. без ДДС.

Анаеробната инсталация, като съвкупност от функционално свързани елементи на техническата инфраструктура, мрежи и съоръжения, е въведена в експлоатация както следва:

- с Разрешение за ползване № ДК-07-БЛ-59/10.04.2024 г. за строеж: “БКТП 1x630 kVA, 20/0.4 kV и кабелна линия kV, разположени изцяло в ПИ 07377.57.136 и ПИ 07377.14.134 по КККР на с. Българчево“;

- Разрешение за ползване № ДК-07-БЛ-67/16.04.2024 г. за строеж „Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за РСУО на Регион Благоевград“ в имот с идентификатор 07377.52.2 (преходен идентификатор 07377.53.32), местността „Цалините“ по КР на с. Българчево, община Благоевград и „Довеждащ площадков водопровод“ и двете издадени от Началника на Регионална дирекция на национален строителен контрол – Благоевград.

Анаеробната инсталация е разположена в следните две сгради:

- Сграда с идентификатор 07377.53.2.1 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 4 518 кв.м (четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 13251/18.04.2024 г.;

- Сграда с идентификатор 07377.53.2.2 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две), представляваща сграда 2 (две), построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 703 кв.м (седемстотин и три кв.м), брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 13252/18.04.2024 г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО000487/17.01.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, стойността на сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, със застроена площ 4 518 кв.м е в размер на 157 926.70 лв. (сто петдесет и седем хиляди деветстотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки).

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО000485/16.01.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, стойността на сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, със застроена площ 703 кв.м е в размер на 28 343.00 лв. (двадесет и осем хиляди триста четиридесет и три лева).

Видно от приложената справка от инвентарната книга на Община Благоевград е следното:

- Административната сграда - Анаеробна инсталация е с отчетна стойност 2 022 449.09 лв. (два милиона двадесет и две хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и девет стотинки).

- Сградата, представляваща Анаеробна инсталация е с отчетна стойност 19 461 812.27 лв. (деветнадесет милиона четиристотин шестдесет и една хиляди осемстотин и дванадесет лева и двадесет и седем стотинки).

- стойността на всички останали машини и оборудване в нея се равнява на 11 564 924.32 лв. (единадесет милиона петстотин шестдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и четири лева и тридесет и две стотинки).

Към настоящия момент е проведена обществена поръчка за избор на оператор за експлоатацията на Анаеробната инсталация и системата за разделно събрани биоразградими отпадъци, която на основание чл. 4, ал. 8 от Приложение № 2 към Административния договор № Д-34-80/17.12.2018 г. ще се възложи от всички Общини, които ще бъдат обслужвани от съответната инсталация, като съ-възложители по чл. 8, ал. 1 ЗОП. По този начин инсталациите ще се управляват в публичен интерес и ще се използват за постигане на целите по чл. 31 от Закона за управление на отпадъците по намаляване на депонираните отпадъци, за които са отговорни кметовете на общини.

Предвид обстоятелството, че финансирането по горесцитирания административен договор е предназначено за реализацията на общото партньорско проектно предложение, както и че предвид разпоредбата на чл. 5 във връзка с чл. 2, ал. 11 от Споразумението за партньорство, дяловете на Общините в собствеността на изградените инсталации по проекта съответства на собствения им финансов принос, прехвърлянето на правото на собственост върху тях не следва да е обусловено от насрещна финансова престация от страна на партньорите по проекта. Уговорки за възмездно прехвърляне на дяловете в правото на собственост върху инсталацията, изградена по проекта не са направени нито в Административния договор, нито в Споразумението за партньорство.

На следващо място, Общините Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево, са публично-правни субекти и публичният характер на собствеността няма да се промени. Целите, за които ще се използва инсталацията са изцяло за задоволяване на обществени потребности от местно значение, свързани с ефективното управление на отпадъците на територията на община Благоевград, както и на територията на всички общини – членове на РСУО – Благоевград.

Специалният Закон за управление на отпадъците също предвижда възможност собствеността на регионалното депо и/или друго съоръжение за третиране на отпадъците да бъде в режим на съсобственост между общините – членове на РСУО. Съгласно чл. 23, ал.3, т. 2 от специалния закон, общините - членове на регионалното сдружение, определят собствеността на регионалното депо и/или друго съоръжение за третиране на отпадъците. Собствеността може да бъде съсобственост на общините - членове на сдружението.

В случая, както е описано по-горе, е прието решение по протокол от проведеното на 05.04.2024 г. общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Благоевград за определяне на дяловете на членовете на сдружението в Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци.

За да бъде изпълнен поетия от община Благоевград ангажимент към останалите общини, членове на РСУО-регион Благоевград, а именно да бъде прехвърлена собствеността на изградената допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците, с изключение на съпътстващата инфраструктура и терена, чрез дарение съобразно определените проценти на съсобственост за съответните общини е необходимо **да бъде променен характера на собствеността** на двете сгради, представляващи част от допълващата инфраструктура, а именно: Административна сграда – анаеробна инсталация и Сграда анаеробна инсталация, които към момента са актувани като публична общинска собственост. Необходимостта от промяна в характера на собствеността е обусловена от регламентираната в Закона за общинската собственост забрана за извършване на разпоредителни действия с имоти – публична общинска собственост.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **е включил** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.10. Списък на имоти - общинска собственост, предвидени за дарение по реда на чл. 35, ал.5 от ЗОС, **подточка 7.10.1. „Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград**, изградена в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м (петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г., **включваща: сграда с идентификатор 07377.53.2.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 4 518 кв.м (четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13251/18.04.2024 г. и **сграда с идентификатор 07377.53.2.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две), представляваща сграда 2 (две), построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 703 кв.м (седемстотин и три кв.м), брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13252/18.04.2024 г., **заедно с всички функционално свързани съоръжения, машини и прилежащо оборудване на анаеробната инсталация, без съпътстващата инфраструктура и терена.**“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**I.** На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява** изградените **в поземлен имот** с идентификатор 07377.53.2 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м (петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседи: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г., при реализация на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. **сгради**, представляващи:

- **сграда с идентификатор 07377.53.2.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с

адрес: с. Българчево, застроена площ 4 518 кв.м (четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13251/ 18.04.2024 г. **и**

**- сграда с идентификатор 07377.53.2.2** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две/, представляваща сграда 2 /две/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 703 кв.м /седемстотин и три кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13252/18.04.2024г., **без поземлен имот с идентификатор 07377.53.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м (петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, **за частна общинска собственост.**

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, ал. 3, т. 2 от Закона за управление на отпадъците, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъдат прехвърлени безвъзмездно съответните идеални части от правото на собственост върху Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград**, изградена по проектно предложение ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/ 13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м (петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен



идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г. и **състояща се от следните недвижими имоти:**

1. **Сграда с идентификатор 07377.53.2.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 4 518 кв.м (четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13251/18.04.2024 г. и
2. **Сграда с идентификатор 07377.53.2.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две), представляваща сграда 2 (две), построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 703 кв.м (седемстотин и три кв.м), брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13252/18.04.2024 г.,

**заедно с всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване на анаеробната инсталация, без съпътстващата инфраструктура и терена в полза на общините – членове на Регионалното сдружение за управление на отпадъците на Регион Благоевград, съгласно Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., както следва:**

1. На Община Симитли, с ЕИК 000024987 – 14 % (четиринадесет процента) от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 623,52/4 518 ид.ч (шестстотин двадесет и три цяло петдесет и две стотни от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части) със стойност 21 798,26 лв., съобразно данъчната оценка на сградата и с отчетна стойност равняваща се на 2 724 653.72 лв. (два милиона седемстотин двадесет и четири хиляди шестстотин петдесет и три лева и седемдесет и две стотинки) и 14 % (четиринадесет процента) от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 98,42/703 ид.ч (деветдесет и осем цяло четиридесет и две стотни от седемстотин и три идеални части) със стойност 3 968,29 лв., съобразно данъчната оценка на сградата и с отчетна стойност равняваща се на 283 142.87 лв. (двеста осемдесет и три хиляди сто четиридесет и два лева и осемдесет и

седем стотинки), *ведно с 14% от изградените в сградите инсталации и оборудване, описани в Приложение № 1 (инвентарна книга) с отчетна стойност, равняваща се на 1 619 089.40 лв. (един милион шестстотин и деветнадесет хиляди и осемдесет и девет лева и четиридесет стотинки);*

Общата стойност на дарението на сградите, съобразно данъчната им оценка е в размер на 25 766,55 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева петдесет и пет стотинки), а съобразно отчетната им стойност е в размер на 3 007 796.59 лв. (три милиона седем хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и петдесет и девет стотинки).

**2. На Община Кочериново, с ЕИК 000261491 – 5% (пет процента) от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 225,9/4518 ид.ч** (двеста двадесет и пет цяло и девет десети от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части) със стойност 7 897,46 лв., съобразно данъчната оценка на сградата и с отчетна стойност равняваща се на 973 090.61 лв. (деветстотин седемдесет и три хиляди и деветдесет лева и шестдесет и една стотинки) и **5% (пет процента) от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 35,15/703 ид.ч** (тридесет и пет цяло и петнадесет стотни от седемстотин и три идеални части) със стойност 1 417,25 лв., съобразно данъчната оценка на сградата и с отчетна стойност равняваща се на 101 122.45 (сто и една хиляди сто двадесет и два лева и четиридесет и пет стотинки), *ведно с 5% от изградените в сградите инсталации и оборудване, описани в Приложение № 1, с отчетна стойност, равняваща се на 578 246.22 лв. (петстотин седемдесет и осем лева и двеста четиридесет и шест лева и двадесет и две стотинки).*

Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 9 314,71 лв. (девет хиляди триста и четиринадесет лева седемдесет и една стотинки), съобразно данъчната им оценка, а съобразно отчетната им стойност е в размер на 1 074 213.06 лв. (един милион седемдесет и четири хиляди двеста и тринадесет лева и шест стотинки).

**3. На Община Рила, с ЕИК 000261598 - 3% /три процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 135,54/4 518 ид.ч** (сто тридесет и пет цяло петдесет и четири стотни от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части) със стойност 4 738,48 лв., съобразно данъчната оценка на сградата и с отчетна стойност равняваща се на 583 854.37 лв. (петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин петдесет и четири лева и тридесет и седем стотинки) и **3% (три процента) от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 21,09/703 ид.ч** (двадесет и едно цяло и нула девет стотни от седемстотин и три идеални части) със стойност 850,35 лв., съобразно данъчната оценка на сградата и с отчетна стойност равняваща се на **60 673.47 лв.** (*шестдесет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и четиридесет и седем стотинки*), *ведно с 3% от изградените в сградите инсталации и оборудване, описани в Приложение № 1, с отчетна стойност, равняваща се на 346 947.73 лв. (триста четиридесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и седемдесет и три стотинки).*

Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 5 588,83 лв. (пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева осемдесет и три стотинки), съобразно данъчната им оценка, а съобразно отчетната им стойност 644 527.84 лв. (шестстотин четиридесет и четири хиляди петстотин двадесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки).

**4. На Община Бобошево, с ЕИК 0000261370 – 3% (три процента) от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на**

**с. Българчево, община Благоевград, представляващи 135,54/4 518 ид.ч** (сто тридесет и пет цяло петдесет и четири стотни от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части) със стойност 4 738,48 лв., съобразно данъчната оценка на сградата и с отчетна стойност равняваща се на 583 854.37 лв. (петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин петдесет и четири лева и тридесет и седем стотинки) и **3%** (три процента) от сграда с идентификатор **07377.53.2.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **21,09/703 ид.ч** (двадесет и едно цяло и нула девет стотни от седемстотин и три идеални части) със стойност 850,35 лв., съобразно данъчната оценка на сградата и с отчетна стойност равняваща се на **60 673.47 лв.** (*шестдесет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и четиридесет и седем стотинки*), **ведно с 3% от изградените в сградите инсталации и оборудване, описани в Приложение № 1, с отчетна стойност, равняваща се на 346 947.73 лв.** (*триста четиридесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и седемдесет и три стотинки*).

Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 5 588,83 лв. (пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева осемдесет и три стотинки), съобразно данъчната им оценка, а съобразно отчетната им стойност 644 527.84 лв. (шестстотин четиридесет и четири хиляди петстотин двадесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки).

**Поземлен имот с идентификатор 07377.53.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м (петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36 и съпътстващата инфраструктура, подробно описана в **Приложение № 2 към настоящото предложение остават собственост на община Благоевград.**

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички правни и фактически действия, в това число и да подпише договори за дарение, за изпълнение на настоящото решение, като прехвърли безвъзмездно в собственост идеалните части върху обектите и имуществото, описани по т. II на останалите общини, членове на РСУО – регион Благоевград, при съобразяване на гореописаните дялове на съсобственост.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
*Кмет на Община Благоевград*

