

За
св
и
14.03.2025г

Стамболиев
Мутков
Мини-ИП



№ П-00-122/
14.03.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-124/14032025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ПР на ЗУТ за прилагане на улична регулация и за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, за изменение на вътрешните регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 04279.610.324 (частен) и имот с нов идентификатор 04279.610.325 (общински) по кадастралната карта на Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-1/16.01.2025 г. от Станимир Костадинов, Цветанка Грозданова, Камелия Костадинова, Петрунка Костадинова, Красимир Костадинов и Георги Костадинов, чрез Атанас Мавродиев – пълномощник, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, за изменение на вътрешните регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 04279.610.324 (частен) и имот с нов идентификатор 04279.610.325 (общински) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Действащият регулационен план на III-ти микрорайон, гр. Благоевград е одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград. Със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър е одобрена кадастрална карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта е собственост на наследниците на Георги Костадинов, съгласно нотариален акт № 27, том V, дело №

1612 от 21.09.1993 г. за 5/6 ид.части и наследниците на Методи Костадинов, съгласно нотариален акт № 21, том II, дело № 378 от 04.11.1957 г. за 1/6 ид. част.

Съгласно действащия регулационен план, част от имот с идентификатор 04279.610.74, общинска собственост, с площ 10 кв. м попада в УПИ XVI, а част от имот с идентификатор 04279.610.65, с площ 22 кв. м, собственост на заявителите попада в улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149. Действащият регулационен план не е приложен в сроковете по § 6 от ПР на ЗУТ. След изтичане на сроковете по § 6 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлените имоти имат правата по § 8, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Предложението за ПУП – ИПР предвижда прилагане на действащия регулационен план по отношение на уличната регулация към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 на основание § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XVI към УПИ X и УПИ XI по имотните граници на имот с идентификатор 04279.610.65 по КК на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 04279.610.324 (частен) и имот с нов идентификатор 04279.610.325 (общински) по КК на Благоевград на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

От Мотивирано приложение на ПУП-ПР при прилагане на уличната регулация и изменение на неприложена дворищна регулация на УПИ XVI-379 в кв. 21, като се образува нов УПИ XVI-324,325 в кв.21 с вътрешни регулационни линии по имотна граница по РП на гр. Благоевград, е видно, че има новообразувани обекти в КККР, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.324, с проектна площ 555 кв.м, собственост на заявителите, образуван от изменението на поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград, който е с площ от 580 кв.м,

- поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.326 по КККР на гр. Благоевград, с проектна площ от 22 кв.м, собственост на заявителите, като същият е отделен от поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и се придава към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната карта на Благоевград)

- поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.325 по КККР на гр. Благоевград, с проектна площ от 10 кв.м, като същият е отделен от поземлен имот с идентификатор 04279.610.74 (общинска собственост) по КК на Благоевград и се придава към УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград.

За да бъде приложена уличната регулация в УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, е необходимо от една страна Община Благоевград да прехвърли на Станимир Костадинов, Цветанка Грозданова, Камелия

Костадинова, Петрунка Костадинова, Красимир Костадинов и Георги

Костадинов, действащ чрез пълномощника си Атанас Мавродиев,

правото си на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.325 по КККР на гр. Благоевград, с проектна площ от 10 кв.м., а от друга страна Станимир

Костадинов, Цветанка Грозданова, Камелия Костадинова, Петрунка

Костадинова, Красимир Костадинов и Георги Костадинов,

да прехвърлят на Община Благоевград собствеността върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.326 по КККР на гр. Благоевград, с проектна площ от 22 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград, целият с площ от 580 кв.м,

Заявителят е изразил съгласие да дари на Община Благоевград сума в размер на 1616,80 лв., представляваща разликата в стойността на заменените имоти, в резултат на което при сключване на окончателния договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, Община Благоевград не дължи насрещна парична престация за уравниване стойността на заменените имоти.

С Решение № 1 по Протокол № 4 от 28.01.2025 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОБС и сключване на договор чл. 15 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, за изменение на вътрешните регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 04279.610.324 (частен) и имот с нов идентификатор 04279.610.325 (общински) по кадастралната карта на Благоевград

II. На основание чл.8, ал.9 от Закона за Общинската собственост, общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2025 год., Приложение № 7.8. Списък на имоти за прилагане на ДРП по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ и подточка **7.8.1.** „Прилагане на улична регулация на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, отреден за поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград“.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде приложена уличната регулация за УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград.

IV. На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.15, ал.5 от същия закон и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **дава съгласие Община Благоевград да прехвърли на** Станимир Костадинов, Цветанка Грозданова, Камелия Костадинова, Петрунка Костадинова, Красимир Костадинов и Георги Костадинов, действащ чрез пълномощника си Атанас Мавродиев, правото си на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.325 по КККР на гр. Благоевград, с проектна площ от 10 кв.м представляващ общинска собственост, който се присъединява към УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград

V. На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.15, ал.5 и чл.199 от същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да придобие от Станимир Костадинов, Цветанка Грозданова, Камелия Костадинова, Петрунка Костадинова, Красимир Костадинов и Георги Костадинов, действащ чрез пълномощника си Атанас Мавродиев, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.326 по КККР на гр. Благоевград, с проектна площ от 22 кв.м, който се присъединява към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната карта на Благоевград).

VI. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет одобрява доклад за експертна оценка на:

- **10 кв. м** от поземлен имот с идентификатор 04279.610.74 (общинска собственост) по КК на Благоевград с проектен идентификатор 04279.610.325, който се присъединява към УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, с пазарна стойност – **1 616 лв. (хиляда шестстотин и шестнадесет лева) без ДДС;**

- **22 кв. м** от поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 (частна собственост) по КК на Благоевград с проектен идентификатор 04279.610.326, който се присъединява към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната

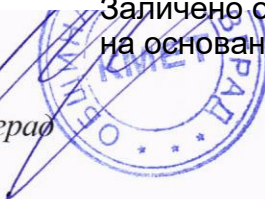
карта на Благоевград) с пазарна стойност – **3 556 лв. (три хиляди петстотин и петдесет и шест лева) без ДДС;**

VII. Дава съгласие Кметът на Община Благоевград да приеме дарение от заявителя на сума в размер на 1616,80 лв. /хиляда шестотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/, представляваща разликата в стойността на заменените имоти, в резултат на което при сключване на окончателния договор по чл.15, ал. 5 от ЗУТ, Община Благоевград не дължи насрещна парична престация за уравниване стойността на заменените имоти.

VIII. Общински съвет упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за прехвърляне на собственост по § 8, ал. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1286825-17.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.610.65

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, "ул. Скаптопара" №47

Площ: 580 кв.м

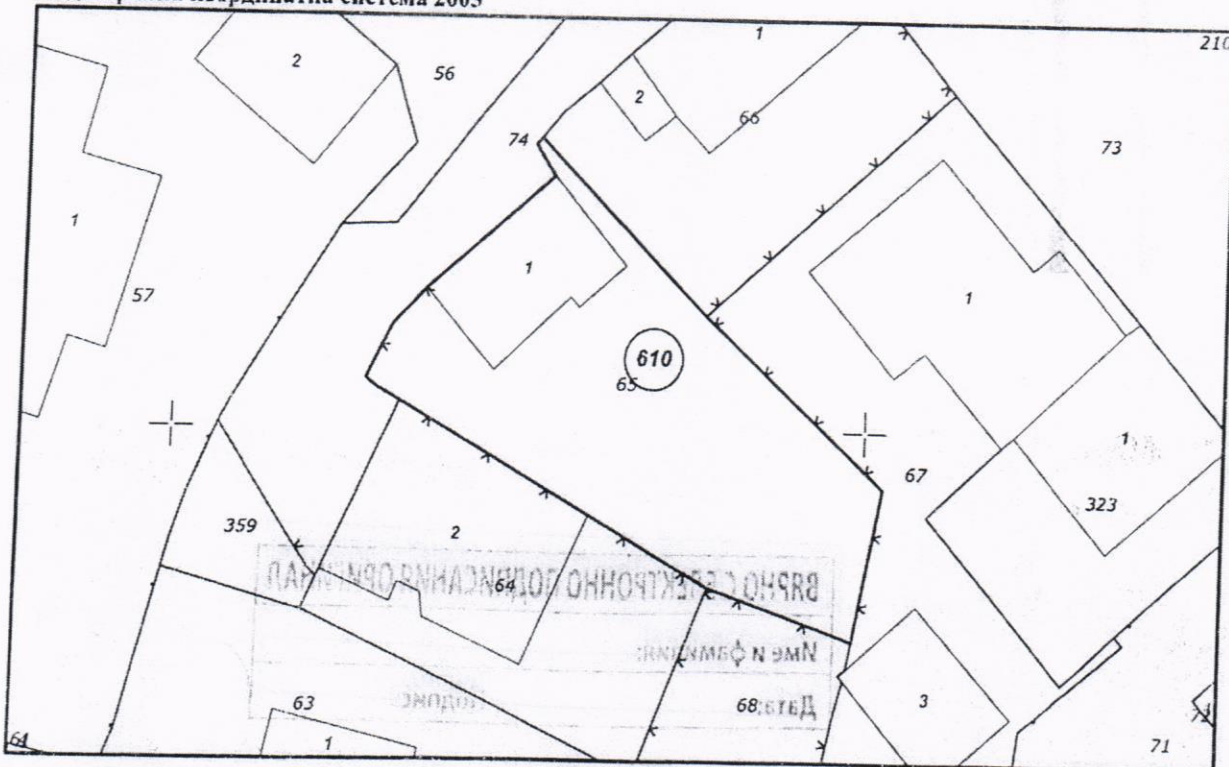
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 379, квартал: 21

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.610.67, 04279.610.74, 04279.610.68, 04279.610.66, 04279.610.64

Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ

Скица №15-1286825-17.12.2024 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-689266-16.12.2024 г.
Код за достъп: 30afd76105cc

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДП
Име и фамилия: *Натали*
Дата: *17.12.2024*



Ид. част 5/6, площ 540.6 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 27, том 5, рег. 1560, дело 1612 от 21.09.1993г., издаден от Искра Кутева -
Нотариус при Благоевградски районен съд

МЕТОДИ **КОСТАДИНОВ**

Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 21, том 2, дело 378 от 04.11.1957г., издаден от Георги
Ласков-Благоевградски народен съдия

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 04279.610.65.1: застроена площ 93 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна
сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:

Скица №15-1286825-17.12.2024 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-689266-16.12.2024 г.
Код за достъп: 30afd76105cc

CN=eng.Milen.E
C=BG
O=Geodesy Cart
E=acad@cadastre
17.12.2024 16:47

ncy