

За Списание
№ 14.03.2025 г.
№ 60-00-126/14.03.2025



№ П-00-125/14.03.2025 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-126/14.03.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.5.2, местност „Асанов брест“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-19/24.01.2025г. от Аделина | Бързачка, Николай | Васев, Иванка | Анакиев, Васил | Бързачки, Иорданка | Георгиева, | Мартин | Бързачки, Мартин | Маскръчки, Стойчо | Тодоров, | Венцислав | Маскръчки и Васил | Васев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.5.2, местност „Асанов брест“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.5.2, местност „Асанов брест“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Аделина | Бързачка, Николай | Васев, Иванка | Васева, Делян | Анакиев, Васил | Бързачки, Иорданка | Георгиева, Мартин | Бързачки, Мартин | Маскръчки, Стойчо | Тодоров, Венцислав | Маскръчки и Васил | Васев, съгласно Решение № А-1 от 10.05.1996г. на Поземлена комисия гр. Благоевград и Удостоверение за наследници № 4751 от 15.11.2024г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 00134.5.2, местност „Асанов брест“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 00134.5.2, местност „Асанов брест“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.5.97 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-126/07.03.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205760596/12.02.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.03.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.5.2, местност „Асанов брест“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69005-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.5.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Изгрев**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-142/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"АСАНОВ I**

Площ: **3502 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

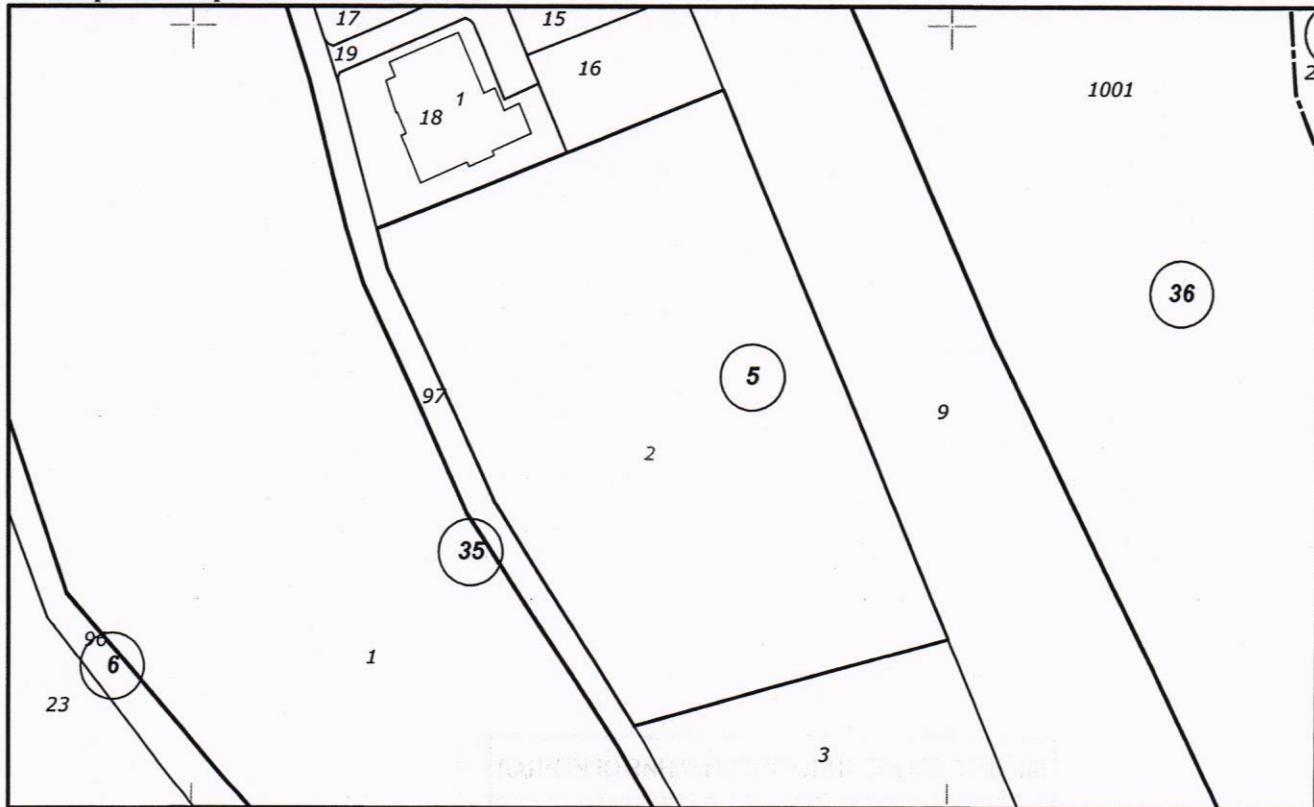
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **005002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **00134.5.16, 00134.5.9, 00134.5.97, 00134.5.3, 00134.5.18**

Скица №15-69005-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-28715-15.01.2025 г.
Код за достъп: 62efc8af8321

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата: 15.01.2025



Собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИН АЛЕКСОВ

площ 3502 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А-1 от 10.05.1996г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Миле</i>
Дата:	<i>15.01.2025</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>

Скица №15-69005-15.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-28715-15.01.2025 г.

Код за достъп: 62efc8af8321

CN=eng. Milen I
C=BG
O=Geodesy Cart
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 12:20:16

Cadastre Agency