

За становище
от мн. № 1
17-03.2025г.



№ 17-00-128/14.03
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-128/14.03.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на сгради, изградени при реализация на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. и безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху идеални части от тези сгради, самостоятелните обекти в сгради, инсталации и оборудване, изградени при реализацията на проекта в полза на общините – членове на Регионалното сдружение за управление на отпадъците (РСУО) на Регион Благоевград - Община Симитли, Община Кочериново, Община Рила и Община Бобошево, с изключение на терена.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Благоевград е водеща Община – бенефициент по Административен договор Д-34-24/23.04.2018 с рег. номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014 - 2020г., във връзка с проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура/инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци/ за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

Бенефициенти по договора и партньори по изпълнението на проекта са общините Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево (наричани по-долу заедно Общини/-те), които са сключили Споразумение за партньорство с рег. № 98-00-107/12.04.2017 г. на Община Благоевград за изпълнение на горесцитирания проект.

На основание чл. 4, ал. 4 от Приложение № 2 към Административен договор Д-34-24/23.04.2018 г. в случаите, в които проектът се изпълнява в партньорство, условията за изпълнение са обвързващи за всички общини – водеща община и партньори и могат да бъдат изменяни по искане, подписано от всички общини. Както водещата община, така и партньорите изпълняват задълженията на Бенефициента, посочени в условията за изпълнение и в АДФП и ЗБФП.

За стартиране на процедурата Общински съвет Благоевград с Решение № 77 по Протокол № 3 от заседание, проведено на 31.03.2017 г., е дал своето съгласие Община Благоевград да кандидатства в партньорство с посочените по-горе общини за подаване на проектно предложение по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. С въпросното решение Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да подпише споразумение за партньорство между всички общини, членове в Регионалното сдружение за управление на отпадъците, регион Благоевград и се съгласява всяка конкретна за компостиране и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, изградена в изпълнение на проекта, да бъде съсобственост на всички общини, чиито отпадъци ще се третират в тях.

Във връзка с подготовка на проектно предложение за кандидатстване по цитираната по-горе процедура за изграждане и експлоатация на инсталациите за компостиране и предварително третиране на битови отпадъци, Регионалното сдружение за управление на отпадъците, регион Благоевград на свое редовно общо събрание, проведено на 10.04.2017 г., приема решение за сключване на писмено споразумение за партньорство между всички общини от РСУО.

На проведеното на 10.04.2017 г. събрание на РСУО общините вземат решения за конкретни задължения, които след това са заложили като клаузи в сключеното споразумение за партньорство. В точка 6 от Протокола на РСУО на основание чл. 26, ал. 1, т. 11 от Закона за управление на отпадъците е взето решение от Общото събрание, че всяка една община от РСУО Благоевград се ангажира изградената със средствата по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. инфраструктура, в това число движимо и недвижимо имущество да бъде общинска собственост/съсобственост на всички общини, които ще ползват изградените инсталации.

Със сключеното на 12.04.2017 г. Споразумение за партньорство общините уговарят правата, задълженията и отговорностите им на партньори по проекта, включвайки като клаузи към споразумението част от взетите на проведеното на 10.04.2017 год. заседание решения.

С разписаното в чл. 4 от сключеното Споразумение за партньорство страните се съгласяват собствеността на изградената със средства по процедурата инсталация за компостиране и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци да бъде задължително общинска собственост, с ясно условие: всяка конкретна инсталация да бъде съсобственост на всички общини, чиито отпадъци ще се третират в нея.

С чл. 5 от подписаното от членовете на РСУО – Регион Благоевград споразумение за партньорство Общините поемат задължение да определят дяловете в съсобственост на изградените по проекта инсталация за компостиране и инсталация за

предварително третиране на битови отпадъци по начина, по който са определили финансовия принос на всяка община за изпълнението на проекта в чл. 2, т. 11 от Споразумението за партньорство. Поетият ангажимент е обективизиран с Решение, взето на Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците на заседание, проведено на 21.02.2025 г., с което е определена съсобствеността на общините върху изградената въз основа на проекта инсталация.

На проведеното на 21.02.2025 г. заседание на основание Решение № 6 по Протокол от 10.04.2017 г. на РСУО – Благоевград, чл. 23, ал. 3, т. 2 и чл. 26, ал. 1, т. 11 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с чл. 5 от Споразумението за партньорство с рег. № 98-00-107/12.04.2017 г., Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Благоевград са приети с единодушие следните решения, касаещи компостиращата инсталация и инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци:

1. Правото на собственост върху инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци – допълнителна инфраструктура за развитие на регионална система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включваща общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево, изградена по проект: ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 по процедура № ИСУН № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ по приоритетна ос 2 на ОПОС 2014-2020 г.“, включително върху машините и оборудването в тях, следва да се притежава в съсобственост от Община Благоевград, Община Симитли, Община Кочериново, Община Рила и Община Бобошево, при следните дялове в съсобствеността:

Община Благоевград – 75 на сто;

Община Симитли – 14 на сто;

Община Кочериново – 5 на сто;

Община Рила – 3 на сто;

Община Бобошево – 3 на сто.

2. Кметовете на всяка от общините – членове на РСУО – Благоевград се задължават да предприемат предвидените от закона действия за прехвърляне, съответно приемане на идеалните части от правото на собственост върху обектите и вещите, при дяловете, посочени в т. 1.

3. Кметовете на общините Симитли, Кочериново, Бобошево и Рила се задължават в тримесечен срок след прехвърляне правото на собственост по т. 1 и т. 2 от взетото решение да заплатят на община Благоевград съответния размер на собствен финансов принос от общите допустими разходи по проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 по процедура № ИСУН № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ по приоритетна ос 2 на ОПОС 2014-2020 г.“, както и финансовите средства за покриване на първоначалните допустими разходи и тези за покриване на недопустимите разходи.

Съгласно чл. 6 от Споразумението за партньорство Община Благоевград поема задължение, в качеството си на собственик на терена, върху който се предвижда изграждането на допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците, да прехвърли собствеността върху изградената допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците (инсталация за компостиране и инсталация за предварително

третиране на битови отпадъци) на останалите общини, съобразно договорените дялове на съсобственост на всяка една от тях.

Изложеното предполага извършването на последващи прехвърлителни сделки в полза на другите общините – членове на РСУО – Благоевград, съобразявайки, че Община Благоевград е станала изключителен собственик на компостиращата инсталация, съгласно чл. 92 от Закона за собствеността, като изключителен собственик на терена, върху който е изградена инсталацията.

В изпълнение на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, инсталацията за компостиране и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци е изградена в:

- **поземлен имот с идентификатор 07377.53.20** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 49 120 кв.м (четиридесет и девет хиляди сто и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053020, при съседи: 07168.34.272, 07377.53.4, 07377.52.217, 07377.53.3, 07168.34.733, 07168.34.273, 07377.53.1, 07377.53.2, 07377.53.36, 07377.53.35, 07168.49.271, публична общинска собственост съгласно АОС № 9092/10.01.2020 г. и

- **поземлен имот с идентификатор 07168.34.272** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две), представляващ поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, целият с площ 6 638 кв.м (шест хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000272, при съседи: 07168.87.453, 07168.34.733, 07168.34.273, 07168.49.271, 07377.53.20, публична общинска собственост съгласно АОС № 9090/10.01.2020 г.

Изградената допълнителна инфраструктура (**инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци**), **вкл. и площадковата инфраструктура за развитие на Регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево**“ е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-БЛ-56/14.06.2021 г., издадено от Началника на Регионална дирекция на национален строителен контрол – Благоевград.

Изградената допълнителна инфраструктура, представляваща инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци е разположена в следните три сгради:

1. Сграда с идентификатор 07168.34.272.4 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две точка четири/, представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, със застроена площ от 9 кв.м (девет кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9820/06.01.2021 г.;

2. Сграда с идентификатор 07377.53.20.3 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка три), представляваща сграда 3 (три), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 226 кв.м (двеста двадесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9821/06.01.2021 г.;

3. Сграда с идентификатор 07377.53.20.4 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири), представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07168.34.272 и 07377.53.20 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07377.53.20, със застроена площ от 1 072 кв.м (хиляда седемдесет и два кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 3, Предназначение: Сграда със специално предназначение, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., включваща:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: 0 (нула), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.2, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10003/01.04.2021 г.;

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -1 (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.3, над обекта – 07377.53.20.4.1, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10004/01.04.2021 г.;

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -2 (минус две), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07377.53.20.4.2, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10005/01.04.2021 г.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО001172/12.02.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград стойността на **сграда с идентификатор 07168.34.272.4** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, със застроена площ от 9 кв.м (девет кв.м) е в размер на 251,80 лв. (двеста петдесет и един лева и осемдесет стотинки).

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО001176/12.02.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград стойността на **сграда с идентификатор 07377.53.20.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, със застроена площ от 226 кв.м (двеста двадесет и шест кв.м) е в размер на 6 681,60 лв. (шест хиляди шестстотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки).

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО001177/12.02.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград стойността на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м) е в размер на 33 179,20 лв. (тридесет и три хиляди сто седемдесет и девет лева и двадесет стотинки).

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО001177/12.02.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград стойността на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м) е в размер на 52 588,30 лв. (петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и осем лева и тридесет стотинки).

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО001177/12.02.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград стойността на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м) е в размер на 52 588,30 лв. (петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и осем лева и тридесет стотинки).

Съгласно приложената справка от инвентарната книга на Община Благоевград **отчетната стойност на сграда с идентификатор 07168.34.272.4** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, на **сграда с идентификатор 07377.53.20.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, на **самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 07377.53.20.4.1, 07377.53.20.4.2 и 07377.53.20.4.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, **ведно с всички машини и оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без терена е в размер на 8 191 798,96 лв. (осем милиона сто деветдесет и една хиляди седемстотин деветдесет и осем лева деветдесет и шест стотинки).**

Предвид обстоятелството, че финансирането по горесцитирания административен договор е предназначено за реализацията на общото партньорско проектно предложение, както и че предвид разпоредбата на чл. 5 във връзка с чл. 2, ал. 11 от Споразумението за партньорство, дяловете на Общините в собствеността на изградените инсталации по проекта съответства на собствения им финансов принос, прехвърлянето на правото на собственост върху тях не следва да е обусловено от насрещна финансова престация от страна на партньорите по проекта. Уговорки за възмездно прехвърляне на дяловете в правото на собственост върху инсталациите, изградени по проекта не са направени нито в Административния договор, нито в Споразумението за партньорство.

На следващо място, Общините Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево, са публично-правни субекти и публичният характер на собствеността няма да се промени. Целите, за които ще се използва инсталацията са изцяло за задоволяване на обществени потребности от местно значение, свързани с ефективното управление на отпадъците на територията на община Благоевград, както и на територията на РСУО – Благоевград.

Специалният Закон за управление на отпадъците също предвижда възможност собствеността на регионалното депо и/или друго съоръжение за третиране на отпадъците да бъде в режим на съсобственост между общините – членове на РСУО. Съгласно чл. 23, ал.3, т. 2 от специалния закон, общините - членове на регионалното сдружение, определят собствеността на регионалното депо и/или друго съоръжение за третиране на отпадъците. Собствеността може да бъде съсобственост на общините - членове на сдружението.

В случая, както е описано по-горе, е прието решение по протокол от проведеното на 21.02.2025 г. общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Благоевград за определяне на дяловете на членовете на сдружението в Инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци.

За да бъде изпълнен поетия от Община Благоевград ангажимент към останалите общини, членове на РСУО-регион Благоевград, а именно да бъде прехвърлена собствеността на изградената допълнителна инфраструктура за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград - инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци, с изключение на терена, чрез дарение съобразно определените проценти на съсобственост за съответните общини, е

необходимо да бъде променен характера на собствеността на трите сгради, представляващи част от допълващата инфраструктура, а именно: сграда с идентификатор 07168.34.272.4 по КKKP на с. Бучино, сграда с идентификатор 07377.53.20.3 по КKKP на с. Българчево и сграда с идентификатор 07377.53.20.4 по КKKP на с. Българчево, последната състояща се от самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 07377.53.20.4.1, 07377.53.20.4.2 и 07377.53.20.4.3, които към момента са актувани като публична общинска собственост. Необходимостта от промяна в характера на собствеността е обусловена от регламентираната в Закона за общинската собственост забрана за извършване на разпоредителни действия с имоти – публична общинска собственост.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **е включил** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.10. Списък на имоти - общинска собственост, предвидени за ДАРЕНИЕ по реда на чл. 35, ал. 5 от ЗОС, **подточка 7.10.2. „Инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена в поземлен имот с идентификатор 07377.53.20** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 49 120 кв.м (четиридесет и девет хиляди сто и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053020, при съсед: 07168.34.272, 07377.53.4, 07377.52.217, 07377.53.3, 07168.34.733, 07168.34.273, 07377.53.1, 07377.53.2, 07377.53.36, 07377.53.35, 07168.49.271, публична общинска собственост съгласно АОС № 9092/10.01.2020 г. **и в поземлен имот с идентификатор 07168.34.272** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две), представляващ поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Бучино, целият с площ 6 638 кв.м (шест хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000272, при съсед: 07168.87.453, 07168.34.733, 07168.34.273, 07168.49.271, 07377.53.20, публична общинска собственост съгласно АОС № 9090/10.01.2020 г., **включваща следните изградени в имота сгради:**

1. Сграда с идентификатор 07168.34.272.4 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две точка четири/, представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес:

с. Бучино, със застроена площ от 9 кв.м (девет кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9820/06.01.2021 г.;

2. Сграда с идентификатор 07377.53.20.3 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка три), представляваща сграда 3 (три), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 226 кв.м (двеста двадесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9821/06.01.2021 г.;

3. Сграда с идентификатор 07377.53.20.4 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири), представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07168.34.272 и 07377.53.20 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07377.53.20, със застроена площ от 1 072 кв.м (хиляда седемдесет и два кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 3, Предназначение: Сграда със специално предназначение, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., включваща:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: 0 (нула), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.2, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10003/01.04.2021 г.;

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -1 (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с

площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.3, над обекта – 07377.53.20.4.1, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10004/01.04.2021 г.;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -2 (минус две), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07377.53.20.4.2, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10005/01.04.2021 г., **заедно с всички машини и оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без терена."**

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява изградените в поземлен имот с идентификатор 07377.53.20** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 49 120 кв.м (четиридесет и девет хиляди сто и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053020, при съсед: 07168.34.272, 07377.53.4, 07377.52.217, 07377.53.3, 07168.34.733, 07168.34.273, 07377.53.1, 07377.53.2, 07377.53.36, 07377.53.35, 07168.49.271, публична общинска собственост съгласно АОС № 9092/10.01.2020 г. **и в поземлен имот с идентификатор 07168.34.272** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две), представляващ поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, целият с площ 6 638 кв.м (шест хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000272,

при съседни: 07168.87.453, 07168.34.733, 07168.34.273, 07168.49.271, 07377.53.20, публична общинска собственост съгласно АОС № 9090/10.01.2020 г., при реализация на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. **сгради**, представляващи:

1. Сграда с идентификатор 07168.34.272.4 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две точка четири/, представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, със застроена площ от 9 кв.м (девет кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9820/06.01.2021 г.;

2. Сграда с идентификатор 07377.53.20.3 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка три), представляваща сграда 3 (три), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 226 кв.м (двеста двадесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9821/06.01.2021 г.;

3. Сграда с идентификатор 07377.53.20.4 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири), представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07168.34.272 и 07377.53.20 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07377.53.20, със застроена площ от 1 072 кв.м (хиляда седемдесет и два кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 3, Предназначение: Сграда със специално предназначение, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., включваща:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в

кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: 0 (нула), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.2, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10003/01.04.2021 г.;

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -1 (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.3, над обекта – 07377.53.20.4.1, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10004/01.04.2021 г.;

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -2 (минус две), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07377.53.20.4.2, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10005/01.04.2021 г., **без двата поземлени имота, за частна общинска собственост.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, ал. 3, т. 2 от Закона за управление на отпадъците, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъдат прехвърлени безвъзмездно съответните идеални части от правото на собственост върху инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена по проектно предложение ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана**

процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. **в поземлен имот с идентификатор 07377.53.20** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 49 120 кв.м (четиридесет и девет хиляди сто и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053020, при съсед: 07168.34.272, 07377.53.4, 07377.52.217, 07377.53.3, 07168.34.733, 07168.34.273, 07377.53.1, 07377.53.2, 07377.53.36, 07377.53.35, 07168.49.271, публична общинска собственост съгласно АОС № 9092/10.01.2020 г. **и в поземлен имот с идентификатор 07168.34.272** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две), представляващ поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, целият с площ 6 638 кв.м (шест хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000272, при съсед: 07168.87.453, 07168.34.733, 07168.34.273, 07168.49.271, 07377.53.20, публична общинска собственост съгласно АОС № 9090/10.01.2020 г., по проектно предложение ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура/инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци/ за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“, по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., **състояща се от следните недвижими имоти:**

1. Сграда с идентификатор 07168.34.272.4 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две точка четири/, представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, със застроена площ от 9 кв.м (девет кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9820/06.01.2021 г.;

2. Сграда с идентификатор 07377.53.20.3 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка три), представляваща сграда 3 (три),

построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 226 кв.м (двеста двадесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 9821/06.01.2021 г.;

3. Сграда с идентификатор 07377.53.20.4 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири), представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: няма, Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07168.34.272 и 07377.53.20 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07377.53.20, със застроена площ от 1 072 кв.м (хиляда седемдесет и два кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 3, Предназначение: Сграда със специално предназначение, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., включваща:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: 0 (нула), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.2, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10003/01.04.2021 г.;

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -1 (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.3, над обекта – 07377.53.20.4.1, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10004/01.04.2021 г.;

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -2 (минус две), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07377.53.20.4.2, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 10005/01.04.2021 г.,

заедно с всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти, в полза на общините – членове на Регионалното сдружение за управление на отпадъците на Регион Благоевград по Административен договор № Д-34-24/23.04.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., както следва:

1. На Община Симитли, с ЕИК 000024987 – 14 % (четиринадесет процента) от:

- сграда с идентификатор 07168.34.272.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, представляващи 1,26/9 ид.ч (едно цяло двадесет и шест от девет идеални части) със стойност 35,25 лв. (тридесет и пет лева и двадесет и пет стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- сграда с идентификатор 07377.53.20.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 31,64/226 ид.ч (тридесет и една цяло шестдесет и четири стотни от двеста двадесет и шест идеални части) със стойност 935,42 лв. (деветстотин тридесет и пет лева и четиридесет и две стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 149,1/1065 ид.ч /сто четиридесет и девет цяло и една десета от хиляда шестдесет и пет идеални части/, със стойност 4 645,09 лв. (четири хиляди шестстотин четиридесет и пет лева и девет стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 236,32/1688 ид.ч (двеста тридесет и шест цяло тридесет и две стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 7 362,36 лв. (седем хиляди триста шестдесет и два лева и тридесет и шест стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 236,32/1688 ид.ч (двеста тридесет и шест цяло тридесет и две стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 7 362,36 лв. (седем хиляди триста шестдесет и два лева и тридесет и шест стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата,

ведно с 14% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград.

Общата стойност на дарението, равняващо се на 14 % от стойността на проекта е **1 146 851.85 лв. (един милион сто четиридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и един лева и осемдесет и пет стотинки).**

2. На Община Бобошево, с ЕИК 0000261370 – 3% (три процента) от:

- сграда с идентификатор **07168.34.272.4** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, представляващи **0,27/9 ид.ч (нула цяло двадесет и седем от девет идеални части)** със стойност **7,55 лв. (седем лева петдесет и пет стотинки)**, съобразно данъчната оценка на сградата;

- сграда с идентификатор **07377.53.20.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **6,78/226 ид.ч (шест цяло седемдесет и осем стотни от двеста двадесет и шест идеални части)** със стойност **200,45 лв. (двеста лева четиридесет и пет стотинки)**, съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор **07377.53.20.4.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **31,95/1065 ид.ч (тридесет и едно цяло деветдесет и пет стотни от хиляда шестдесет и пет идеални части)**, със стойност **995,38 лв. (деветстотин деветдесет и пет лева тридесет и осем стотинки)**, съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор **07377.53.20.4.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **50,64/1688 ид.ч (петдесет цяло шестдесет и четири стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части)**, със стойност **1 577,65 лв. (хиляда петстотин седемдесет и седем лева и шестдесет пет стотинки)**, съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор **07377.53.20.4.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **50,64/1688 ид.ч (петдесет цяло шестдесет и четири стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части)**, със стойност **1 577,65 лв. (хиляда петстотин седемдесет и седем лева и шестдесет и петстотинки)**, съобразно данъчната оценка на сградата,

ведно с 3% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград.

Общата стойност на дарението, равняващо се на 3 % от стойността на проекта е **245 753.97 (двеста четиридесет и пет хиляди седемстотин петдесет и три лева и деветдесет и седем стотинки).**

3. На Община Кочериново, с ЕИК 000261491 – 5% (пет процента) от:

- сграда с идентификатор **07168.34.272.4** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, представляващи **0,45/9 ид.ч (нула цяло четиридесет и пет стотни от девет идеални части)** със стойност **12,59 лв. (дванадесет лева и петдесет и девет стотинки)**, съобразно данъчната оценка на сградата;

- сграда с идентификатор **07377.53.20.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи **11,3/226 ид.ч**

(единадесет цяло и три десети от двеста двадесет и шест идеални части) със стойност 334,08 лв. (триста тридесет и четири лева и осем стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 53,25/1065 ид.ч (петдесет и три цяло двадесет и пет стотни от хиляда шестдесет и пет идеални части), със стойност 1 658,96 лв. (хиляда шестстотин петдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 84,4/1688 ид.ч (осемдесет и четири цяло и четири десети от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 2 629,42 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и девет лева и четиридесет и две стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 84,4/1688 ид.ч (осемдесет и четири цяло четири десети от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 2 629,42 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и девет лева и четиридесет и две стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата,

ведно с 5% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград.

Общата стойност на дарението, равняващо се на 5 % от стойността на проекта е 409 589.95 (четиристотин и девет хиляди петстотин осемдесет и девет лева и деветдесет и пет стотинки).

4. На Община Рила, с ЕИК 000261598 - 3% (три процента) от:

- сграда с идентификатор 07168.34.272.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, представляващи 0,27/9 ид.ч (нула цяло двадесет и седем от девет идеални части) със стойност 7,55 лв. (седем лева петдесет и пет стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- сграда с идентификатор 07377.53.20.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 6,78/226 ид.ч (шест цяло седемдесет и осем стотни от двеста двадесет и шест идеални части) със стойност 200,45 лв. (двеста лева четиридесет и пет стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 31,95/1065 ид.ч (тридесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни от хиляда шестдесет и пет идеални части), със стойност 995,38 лв. (деветстотин деветдесет и пет лева тридесет и осем стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 50,64/1688 ид.ч (петдесет цяло шестдесет и четири стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 1 577,65 лв. (хиляда петстотин седемдесет и седем лева шестдесет и пет стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата;

- **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, **представляващи 50,64/1688 ид.ч (петдесет цяло шестдесет и четири стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части), със стойност 1 577,65 лв. (хиляда петстотин седемдесет и седем лева шестдесет и пет стотинки), съобразно данъчната оценка на сградата,**

ведно с 3% от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград.

Общата стойност на дарението, равняващо се на 3 % от стойността на проекта е 245 753.97 (двеста четиридесет и пет хиляди седемстотин петдесет и три лева и деветдесет и седем стотинки).

Поземлен имот с идентификатор 07377.53.20 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 49 120 кв.м (четиридесет и девет хиляди сто и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053020, при съсед: 07168.34.272, 07377.53.4, 07377.52.217, 07377.53.3, 07168.34.733, 07168.34.273, 07377.53.1, 07377.53.2, 07377.53.36, 07377.53.35, 07168.49.271, публична общинска собственост съгласно АОС № 9092/10.01.2020 г. и **поземлен имот с идентификатор 07168.34.272** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две), представляващ поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, целият с площ 6 638 кв.м (шест хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м), с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000272, при съсед: 07168.87.453, 07168.34.733, 07168.34.273, 07168.49.271, 07377.53.20, публична общинска собственост съгласно АОС № 9090/10.01.2020 г. **остават собственост на община Благоевград.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички фактически и правни действия за изпълнение на настоящото решение, в това число и да подпише договори за дарение, с които да прехвърли безвъзмездно идеалните части от имуществото, описано по т. II на останалите общини, членове на РСУО-регион Благоевград, при съобразяване на горепосочените дялове на съсобственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

