

За сѝа ово бѝи мѝа
и мѝи мѝи мѝи
и мѝи мѝи мѝи



№ = П-00-123/14
03.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-123/14032025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.513, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар 57159.55.508) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.65.25 в местността „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-31/25.10.2024 г. от „Лукас“ ООД с управител Явор Граховски, чрез Антонио

Граховски - пълномощник за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.513, от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.65.25 в местността „Под междата“, землище с. Покровник, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 4680(1)/21.10.2024 г. от РИОСВ-Благоевград, Решение № 413 по Протокол № 10 от 30.08.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.65.25 в местността „Под междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на „Лукас строй“ ООД, съгласно нотариален акт № 100, том I, рег. № 1274, дело № 90 от 17.02.2021 г. и нотариален акт № 131, том V, рег. № 8477, дело № 865 от 19.11.2020 г.

Имотът е бивша нива с площ 4500 кв.м. Със Заповед № 1638/11.09.2023 г. на главния архитект на Община Благоевград за имота е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „нива“ за „складове и офиси“.

Имот с идентификатор 57159.55.511 е образуван от имот с идентификатор 57159.55.508 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е общинска собственост, съгласно удостоверение № 188/09.08.2024 г. издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 98 от 19.11.2024 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 3 по Протокол № 1 от 07.01.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП, след съгласуване със СГКК-Благоевград.*

Забележката е отстранена като е представено Удостоверение № 25-60054/19.02.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ :

1. **На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА**, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.513, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.65.25 в местността „Под междата“, землище с. Покровник, общ. Благоевград.

2. **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ**, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.513 с площ 15.00 кв.м, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие „Лукс строй“ ООД с управител Явор Граховски, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП.

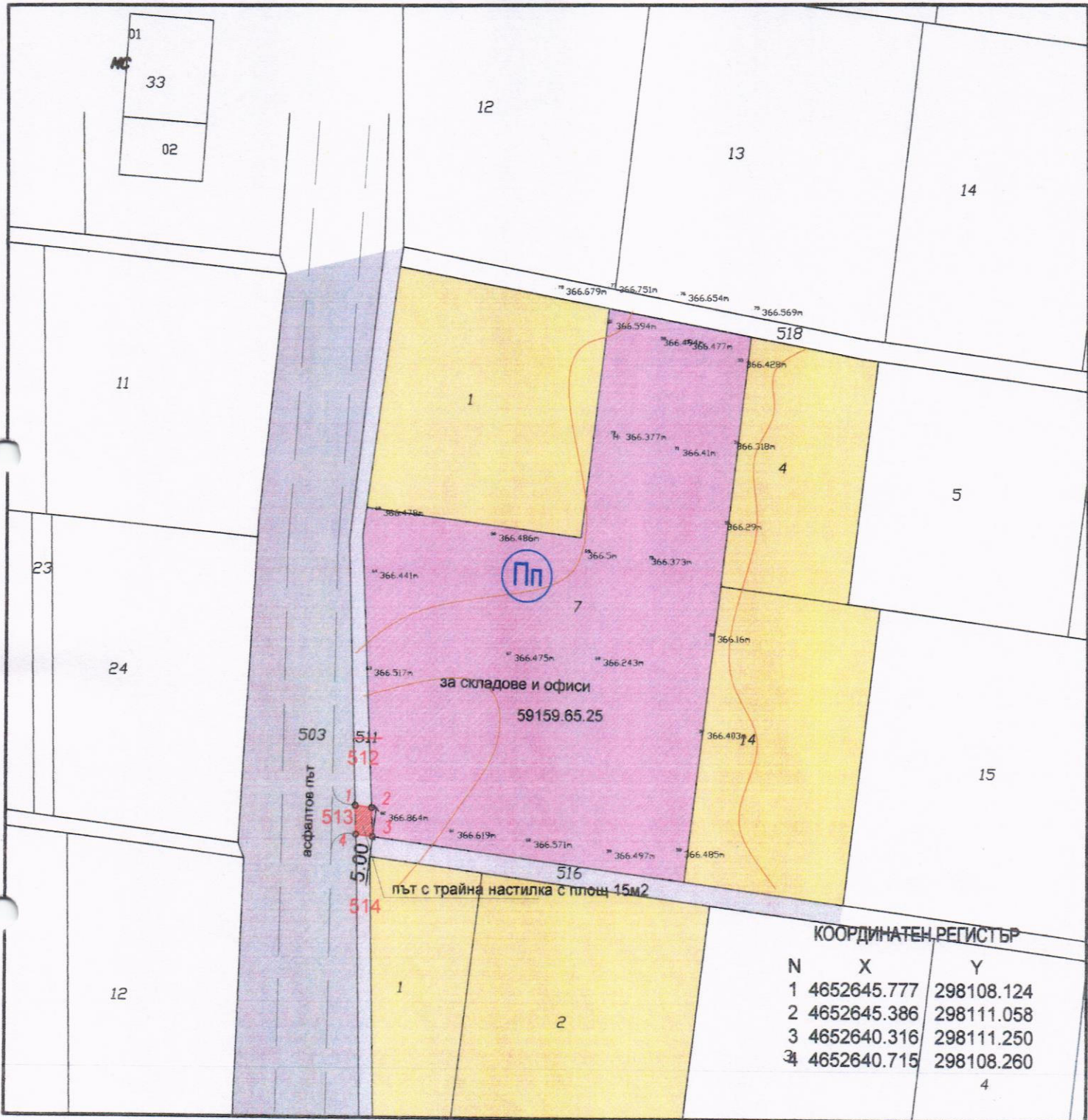
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград










ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

N	X	Y
1	4652645.777	298108.124
2	4652645.386	298111.058
3	4652640.316	298111.250
4	4652640.715	298108.260

ЛЕГЕНДА:

-  Предимно производствена устройствена зона
-  Земеделска територия
-  Път IV-ти клас
-  Полски път
-  Път с трайна настилка

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за осигуряване на път с трайна настилка до имот с идентификатор 57159.65.25 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, преставляващ имот с проектен номер 57159.55.513 по кадастралната карта на с. Покровник

ЧЕРТЕЖ:	
ПРОЕКТАНТ:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Част на проекта: по удостоверение за ГПП "ЛУКС СТРОЙ" ООД ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-702571-29.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.65.25**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ПОД МЕЖДАТА**

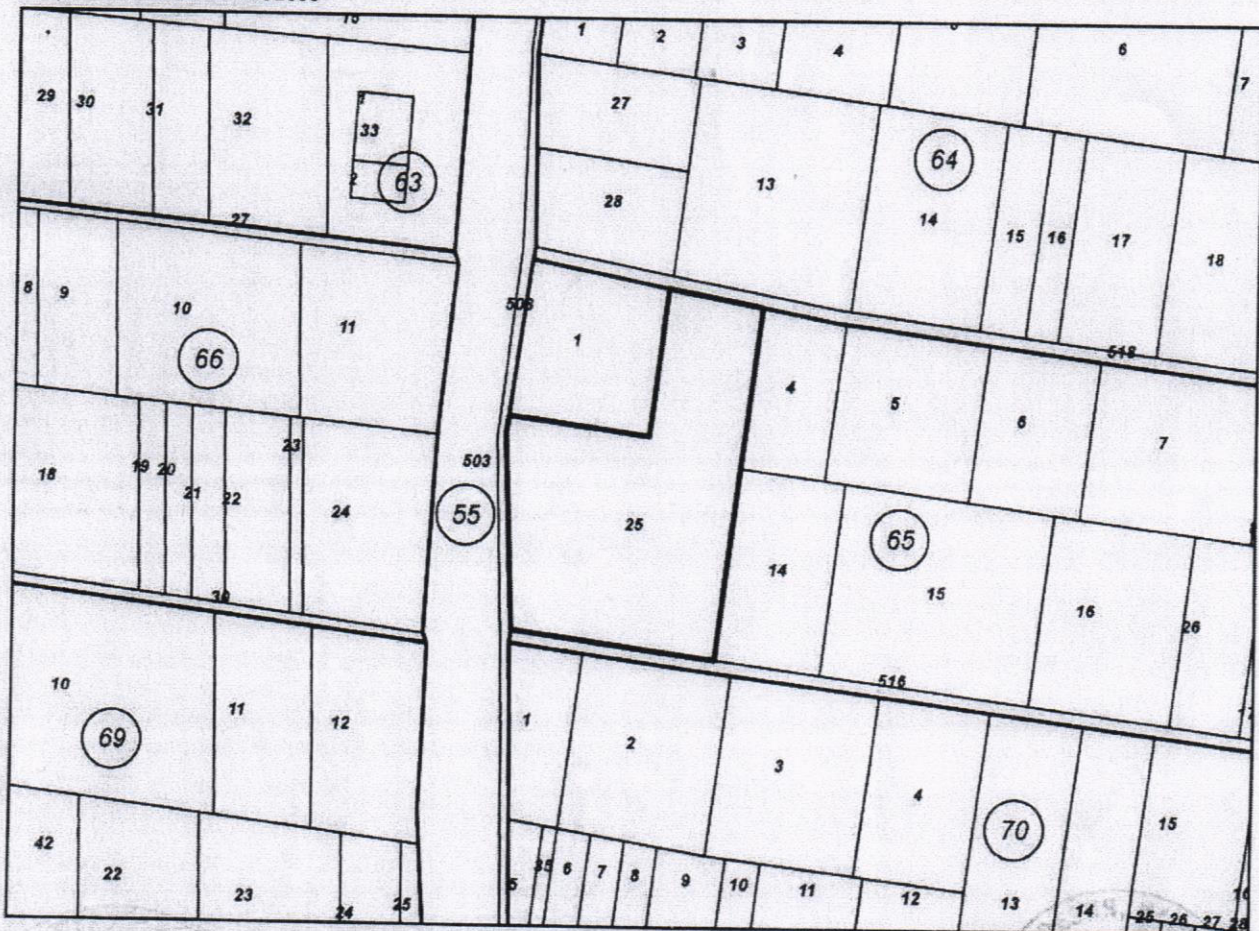
Площ: **4500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **57159.65.3; 57159.65.2**

Номер по предходен план: **065002, 065003**

Съседи: **57159.65.14, 57159.65.516, 57159.64.518, 57159.65.4, 57159.55.508, 57159.65.1**

Скица № 15-702571-29.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-345146-23.06.2021 г.

/инж. Вал



Собственици по данни от КРНИ:

1. **101741900, "ЛУКС СТРОЙ" ООД**

Ид. част 2000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 33 том 19 рег. 5223 дело 2228 от 19.11.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Ид. част 2500 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 122 том 3 рег. 1025 дело 232 от 17.02.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-702571-29.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-345146-23.06.2021 г.

/инж. Вал