

За съгласие
от ИМННП
26.03.2025 г.

107-PP-138/26-03
2025 г.



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ...60.00.137/26032025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Методи Байкушев - Кмет на Община Благоевград

Относно: Продажба на общински жилища на настанени в тях по административен ред наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 04.02.2025 г. е проведено заседание на Комисията по чл. 38, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед №290/17.12.2024 г. на Кмета на Община Благоевград. На него са разгледани 4 броя заявления за закупуване на общински жилища. Заявленията са подадени от настанените в тях по административен ред наематели. Резултатът от работата на Комисията е отразен в одобрен от Кмета на Община Благоевград протокол. Установено е, че 2 броя от подадите заявление наематели отговарят на условията за закупуване. Вzeti са 2 броя решения за продажба на общински жилища и 2 броя решения за отказ за закупуване. С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следните решения:

РЕШЕНИЕ № 1

I. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград не дава съгласие жилище, с административен адрес: гр. Благоевград, жк „Запад“ бл. 37, ет. 1, ап. 1, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: жк „Запад“ бл. 37, ет. 1, ап. 1 и идентификатор №04279.609.24.2.1 по Кадастралната карта на гр. Благоевград да бъде продадено на наемателя Мариана

Кръстанина, с подадено заявление вх. №91-00-563/24.10.2024 г. Наемателят не отговаря на условията на чл. 37, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински

както ток, вода и консумативи за общите части, полагащи се на жилището“. Видно Заповедите за настаняване и Договор за отдаване под наем на общинско жилище №7008019/13.01.2021 г., г-жа Кръстанина не е наемател на цялото общинско жилище, а само на стая № 1 и № 2.

РЕШЕНИЕ № 2

I. На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград, включва жилище с административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 3, ап. 3, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 3, ап. 3 и идентификатор №04279.610.2.1.17 по Кадастралната карта на гр. Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

II. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие жилището по т. I да бъде продадено на наемателя Валери Иванов, с подадено заявление вх. №91-00-760/23.12.2024 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, упълномощава Кметът на Община Благоевград да възложи на оценител да изготви пазарна оценка на жилището по т. I, след което същата да се внесе в Общински съвет Благоевград за приемане.

РЕШЕНИЕ № 3

I. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград не дава съгласие жилище, с административен адрес: гр. Благоевград, жк „Струмско-Център“ бл. 27, ет. 4, ап. 16, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: жк „Струмско-Център“ бл. 27, ет. 4, ап. 16 и идентификатор №04279.629.129.10.16 по Кадастралната карта на гр. Благоевград да бъде продадено на наемателя Ненка Пейчева, с подадено заявление вх. №91-00-200/13.01.2025 г. Наемателят не отговаря на условията на чл. 36, ал. 1, т. 2, установени с чл. 5, ал. 1, т. 1 и т. 7 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, а именно: т. 1: „Не притежават жилище, вила, ½, или повече идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на Република България“, т. 7: „Имат постоянен адрес и настоящ адрес на територията на община Благоевград повече от 5 години непрекъснато, с изключение на случаите по чл. 6, ал. 1, т. 1“.

РЕШЕНИЕ № 4

I. На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 от

Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград, включва жилище с административен адрес: гр. Благоевград, жк „Еленово” бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. 20, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: жк „Еленово” бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. 20 и идентификатор №04279.626.14.24.20 по Кадастралната карта на гр. Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

II. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие жилището по т. I да бъде продадено на наемателя Ивайло Михалков, с подадено заявление вх. №91-00-214/15.01.2025 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, упълномощава Кметът на Община Благоевград да възложи на оценител да изготви пазарна оценка на жилището по т. I, след което същата да се внесе в Общински съвет Благоевград за приемане.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград