



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

60.00-135/2603/2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във вр. с чл. 17 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.82.33, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за обществено-обслужващи дейности”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-24/13.02.2025 г. от Георги Евтимов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.82.33, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за обществено-обслужващи дейности”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том I, рег. № 693, дело № 46 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 27, том II, дело № 123/2021 г., вх. рег. № 575 от 01.02.2021 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.82.33, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Процесният имот има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.625.1 по кадастралната карта на Благоевград (за първостепенна улица /бул. Пейо К. Яворов/ – общинска публична собственост) и имот с идентификатор 04279.82.47 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-154/19.03.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205777915/27.02.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във вр. с чл. 17 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.82.33, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за общественно-обслужващи дейности”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-197217-05.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.82.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КУРИ ДЕРЕ -Ш.22"**

Площ: **500 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

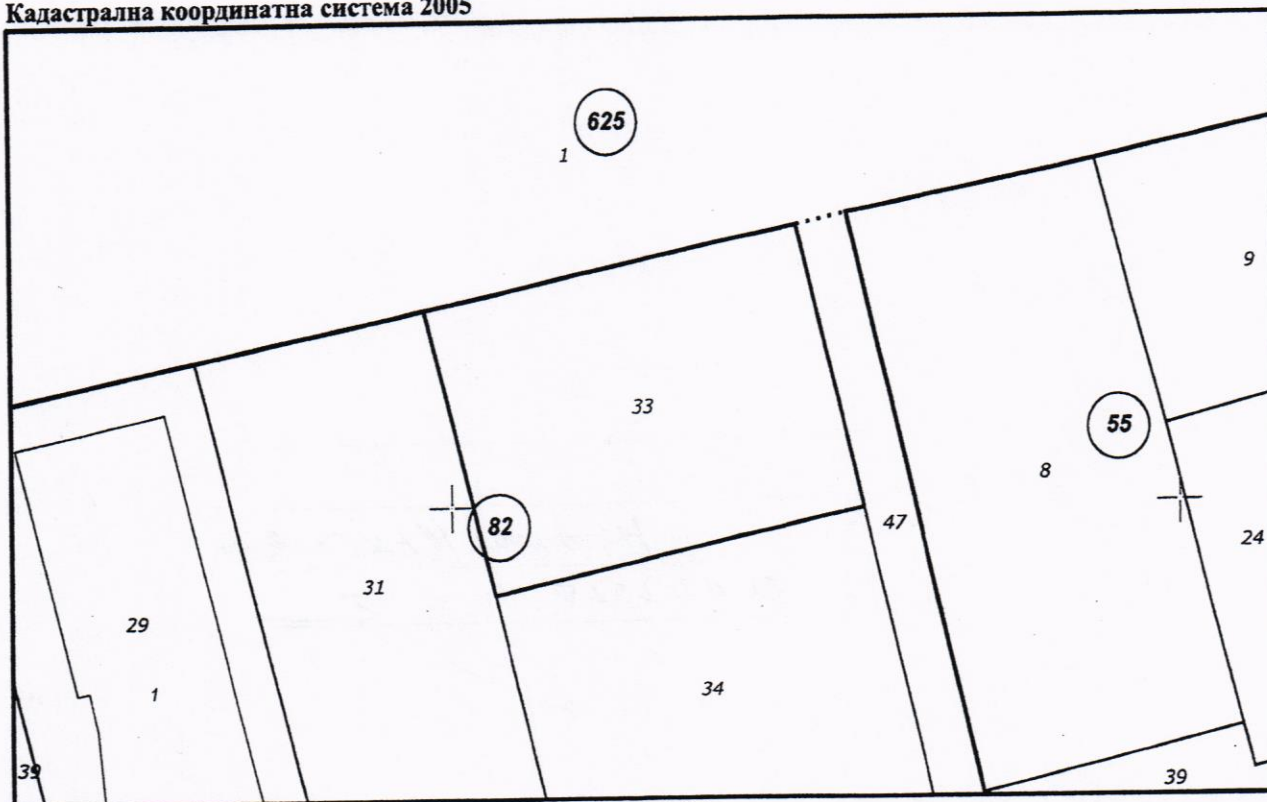
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **820033**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.82.34, 04279.82.47, 04279.82.31, 04279.625.1



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ **ЕВТИМОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 27, том 2, рег. 574, дело 123 от 01.02.2021г., вписан в Служба по
вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

