

За ситановише
ИЗХ. № 60-00-136/26032025



№ П-00-136/20
03.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-136/26032025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.52.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-124/14.11.2024 г. от Донка Дишева, Дико Дишев, Диана Дишева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.52.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.52.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том I, рег. № 2559, дело № 149, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 78, том III, дело № 336, вх. рег. № 820 от 28.02.2018 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.52.10, местност „Шейница - Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. – 0.9 ; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.52.10, местност „Шейница - Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.52.25 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-111/25.02.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205751701/07.02.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 21.03.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.52.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-352565-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.52.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-370/20.12.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ШЕИНИЦА -Ш.24"

Площ: 1278 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

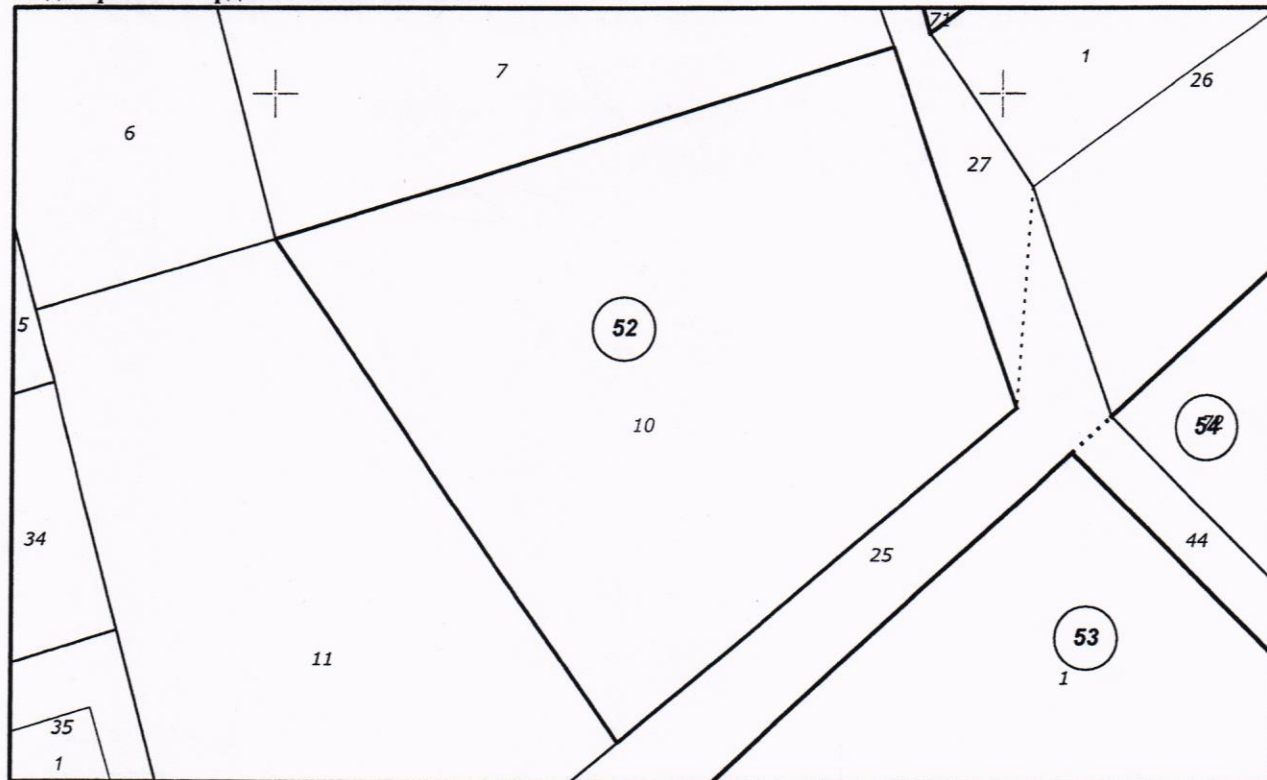
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Преишен идентификатор: 04279.52.8

Номер от предходен план: 052008

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.52.11, 04279.52.27, 04279.52.25, 04279.52.7, 04279.52.6

Скица №15-352565-28.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168473-28.02.2025 г.

Код за достъп: 4de20596bd30



Собственици по данни от КРНИ:

ИВАН ИШЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 78, том 3, рег. 816 от 28.02.2018г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

