

За съставяне
и
03.04.2025г.



№ П-00-144/03.04.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ...60-02-142/02.04.2025.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Красимир Безински върху поземлен имот с идентификатор 04279.627.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград чрез замяна на основание чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост на **105/620 идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващи общинска собственост, с **поземлен имот с идентификатор 04279.627.256** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващи частна собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-30/20.11.2024 г. от Красимир Безински за **прекратяване на съсобственост** върху поземлен имот с идентификатор 04279.627.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, чрез замяна на **105/620 идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващи общинска собственост, с **поземлен имот с идентификатор 04279.627.256** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващи частна собственост.

Със Заповед № 18-6775/20.06.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград е извършено коригиране на границите на поземлени имоти с идентификатори 04279.627.2, 04279.627.3, 04279.627.135 и 04279.627.5 и обособяване на нов поземлен имот 04279.627.256, на основание ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7/07.08.2009 на Общински съвет Благоевград.

Красимир Безински е собственик на 515/620 (петстотин и петнадесет от шестстотин и двадесет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6775/20.06.2024 г. на Началника на

СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Георги Андрейчин“ № 7, целият с площ 620 кв.м (шестстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 71, парцел 1, при съседи: 04279.627.5, 04279.627.135, 04279.627.3, 04279.310.4357, 04279.627.256, представляващ УПИ I – 2, кв. 71 по плана на ж.к. „Еленово“, Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7/07.08.2009 на Общински съвет Благоевград, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том I, дело № 93 от 18.01.1996 г., издаден от Кирил – нотариус при Районен съд Благоевград.

Красимир езински е собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.627.256 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка двеста петдесет и шест), представляващ поземлен имот 256 (двеста петдесет и шест), в кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6775/20.06.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 65 кв.м (шестдесет и пет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 04279.627.2, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.627.2, 04279.627.5, 04279.310.4357, 04279.626.24, 04279.626.8, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том I, дело № 93 от 18.01.1996 г., издаден от Кирил – нотариус при Районен съд Благоевград.

Община Благоевград е собственик на 105/620 (сто и пет от шестстотин и двадесет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6775/20.06.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Георги Андрейчин“ № 7, целият с площ 620 кв.м (шестстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 71, парцел 1, при съседи: 04279.627.5, 04279.627.135, 04279.627.3, 04279.310.4357, 04279.627.256, представляващ УПИ I – 2, кв. 71 по плана на ж.к. „Еленово“, Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7/07.08.2009 на Общински съвет Благоевград, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14384/22.01.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която:

- стойността на 105/620 (сто и пет от шестстотин и двадесет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ 620 кв.м (шестстотин и двадесет кв.м) е в размер на 8 684,00 лв. (осем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева) без ДДС.

- стойността на поземлен имот с идентификатор 04279.627.256 по Кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Благоевград, целият с площ 65 кв.м (шестдесет и пет кв.м) е в размер на 5 848,00 лв. (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева) без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.4. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез ЗАМЯНА по реда на чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост в **подточка 7.4.2. „105/620 (сто и пет от шестстотин и**

двадесет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6775/20.06.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Георги Андрейчин“ № 7, целият с площ 620 кв.м (шестстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 71, парцел 1, при съседи: 04279.627.5, 04279.627.135, 04279.627.3, 04279.310.4357, 04279.627.256, представляващ УПИ I – 2, кв. 71 по плана на ж.к. „Еленово“, Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7/07.08.2009 на Общински съвет Благоевград, **общинска собственост**, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14384/22.01.2025 г. **в замяна на поземлен имот с идентификатор 04279.627.256** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка двеста петдесет и шест), представляващ поземлен имот 256 (двеста петдесет и шест), в кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6775/20.06.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 65 кв.м (шестдесет и пет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 04279.627.2, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.627.2, 04279.627.5, 04279.310.4357, 04279.626.24, 04279.626.8.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността чрез замяна върху описаните по-долу имоти както следва:

1. **Община Благоевград да прехвърли на Красимир Стоянов Безински собствеността върху 105/620 (сто и пет от шестстотин и двадесет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка две), представляващ поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6775/20.06.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Георги Андрейчин“ № 7, целият с площ 620 кв.м (шестстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 71, парцел 1, при съседи: 04279.627.5, 04279.627.135, 04279.627.3, 04279.310.4357, 04279.627.256, представляващ УПИ I – 2, кв. 71 по плана на ж.к. „Еленово“, Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7/07.08.2009 на Общински съвет Благоевград, **общинска**

собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14384/22.01.2025 г.,
общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14384/22.01.2025 г.

2. В замяна на описания поземлен имот в т. 1. Красимир Безински да прехвърли на Община Благоевград собствеността върху поземлен имот с идентификатор 04279.627.256 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка двеста петдесет и шест), представляващ поземлен имот 256 (двеста петдесет и шест), в кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6775/20.06.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 65 кв.м (шестдесет и пет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 04279.627.2, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.627.2, 04279.627.5, 04279.310.4357, 04279.626.24, 04279.626.8.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на:

- **105/620** (сто и пет от шестстотин и двадесет) **идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ 620 кв.м (шестстотин и двадесет кв.м), с пазарна стойност - **8 684,00 лв. (осем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева) без ДДС;**

- поземлен имот с идентификатор 04279.627.256 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ 65 кв.м (шестдесет и пет кв.м), с пазарна стойност - **5 848,00 лв. (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез замяна, съгласно настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1220652-28.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.627.256**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-6775-20.06.2024 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

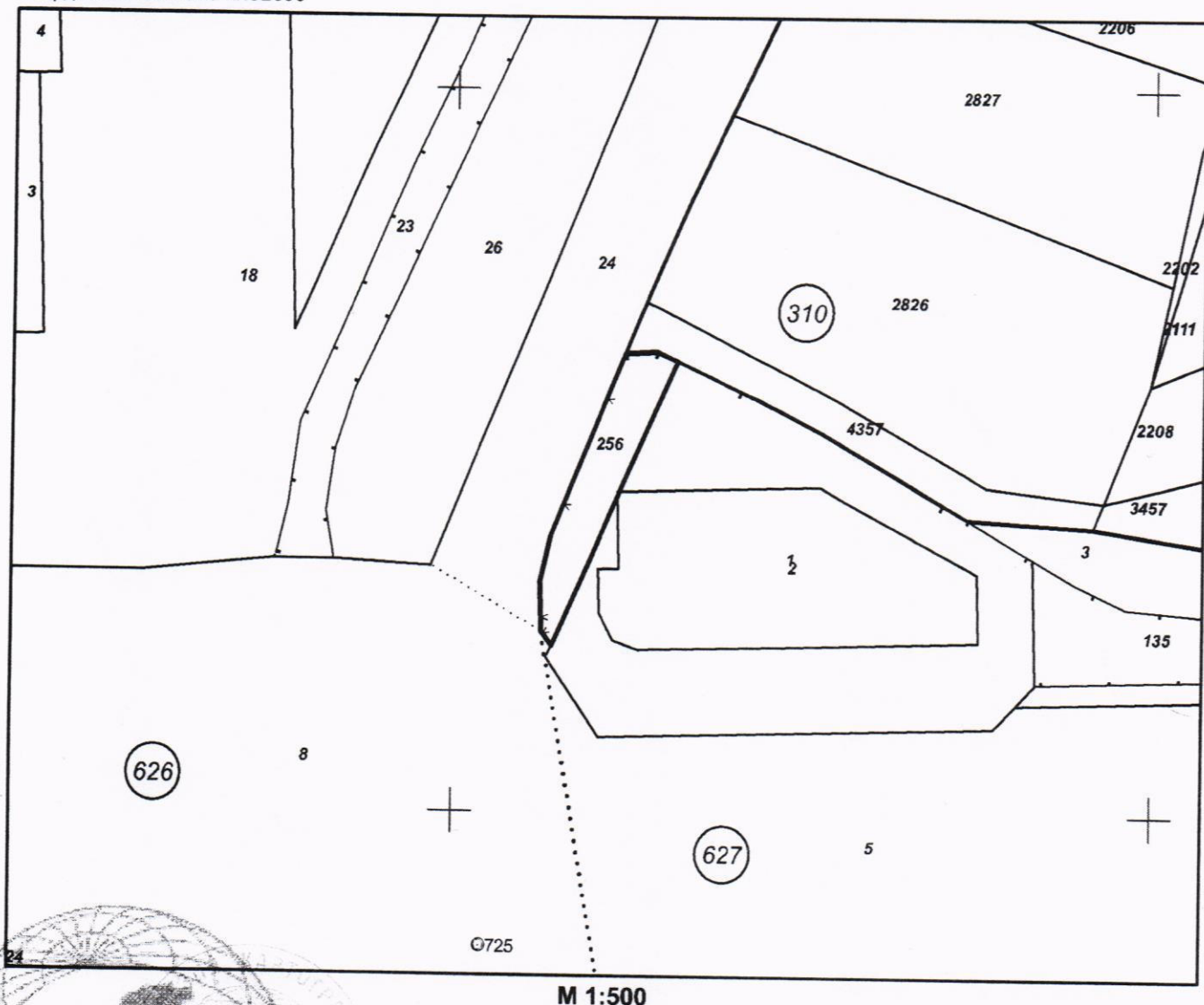
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **65 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: **04279.627.2**

Номер по предходен план: **няма**

Съседи: **04279.627.2, 04279.627.5, 04279.310.4357, 04279.626.24, 04279.626.8**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРАСИМИР ЕЗИНСКИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 1 дело 93 от 18.01.1996г., издаден от Кири

Благоевград

лус при Районен съд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1220654-28.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.627.2**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-6775-20.06.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

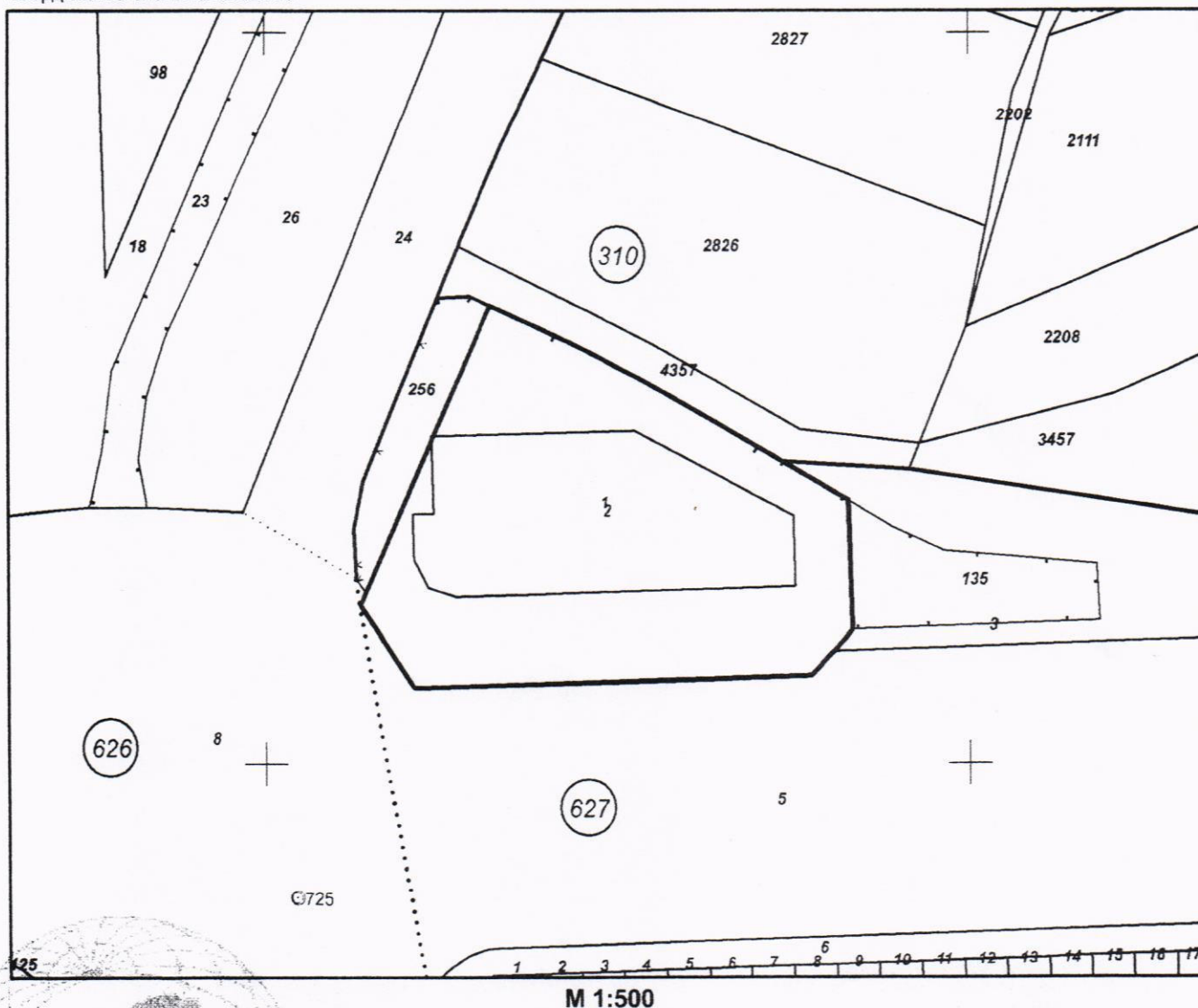
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. "ГЕОРГИ АНДРЕЙЧИН" № 7**

Площ: **620 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 71, парцел: 1

Съседи: 04279.627.5, 04279.627.135, 04279.627.3, 04279.310.4357, 04279.627.256

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 105 кв. м от правото на собственост

Липсва информация издаден от ЛИПСВА ИНФОРМАЦИЯ

2. КРАСИМИР ЕЗИНСКИ

Ид. част 515 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 1 дело 93 от 18.01.1996г., издаден от Кирил,

нотариус при Районен съд

Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.627.2.1: застроена площ 251 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

