

За съставяне
от к-та БОРТРСРЗТС
03.04.2025г.



№ 17-00-145/03.
04.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-141/02 от 2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.167 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 00134.32.165 и 00134.32.166), местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри – „Жм1“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявления с вх. № АП-0107-19/10.02.2025 г. от Мария Иванова, за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.167 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 00134.32.165 и 00134.32.166), местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри – „Жм1“.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том VII, рег. № 10727, дело № 1206 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 140, том XXIII, дело № 3136, вх. рег. № 6389 от 24.10.2022 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград имот с идентификатор 00134.32.167 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 00134.32.165 и 00134.32.166), местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, не попада в зона предвидена за строителство.

С Решение № 544 от Протокол № 19/23.12.2022 г., Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имоти с идентификатори 00134.32.165 и 00134.32.166, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри – „Жм1“.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване. Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, за проекта е проведено обществено обсъждане на 27.11.2023 г. Провеждането на общественото обсъждане е публикувано в един местен и един национален вестник. Приложени са всички съгласувания със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно: Решение № БД-ЕО-10/2024 г. на РИОСВ – Благоевград; Здравно заключение с изх. № 156/29.03.2024 г. от РЗИ - Благоевград;

Удостоверение за поливни земеделски земи с изх. № 482/24.11.2023г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон струма - места; Становище с изх. № 1205262091/08.11.2023 г. на „ЕРМ Запад“ АД; Становище с изх. № ТО-05-65/31.01.2025 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

С Решение № 11 по Протокол № 8 от 04.03.2025 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.167 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 00134.32.165 и 00134.32.166), местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри – „Жм1“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 17.03.2025 г.

Предвид горензложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

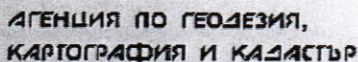
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.167 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 00134.32.165 и 00134.32.166), местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри – „Жм1“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинг. - 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-20658-11.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.167

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност ЧУКАТА

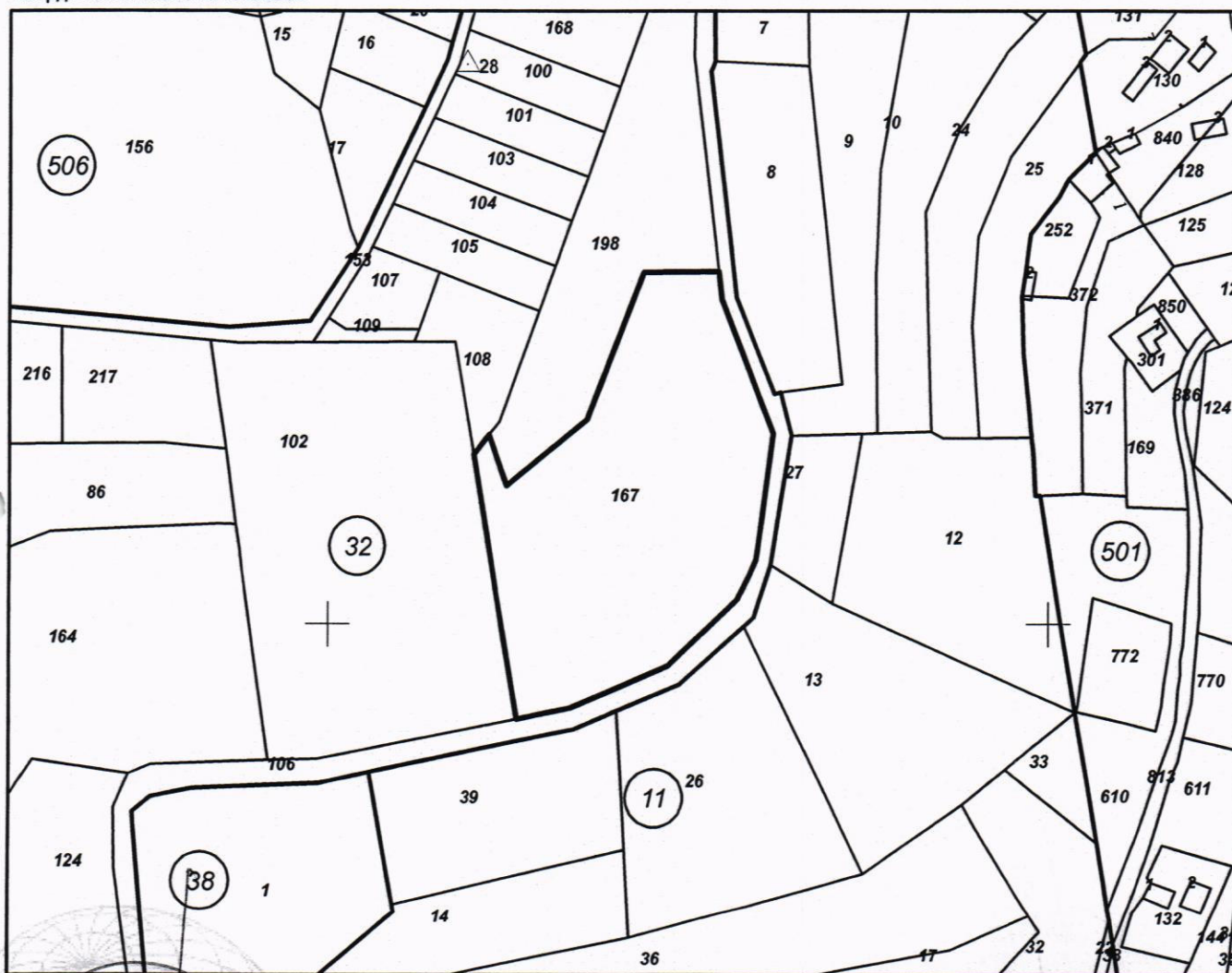
Площ: 6124 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Скица №
заявлени

1.2023 г. издадена въз основа на
01-12754-11.01.2023 г.

ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 00134.32.166; 00134.32.165

Номер по предходен план: няма

Съседи: 00134.32.106, 00134.32.102, 00134.32.198, 00134.32.108

Собственик по данни от КРНИ:

1. МАРИЯ ШКОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 140 том 23 рег. 6389 дело 3136 от 24.10.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради