

За атаковане
от Методи Байкушев
09.04.2025



№ 17-00-143/09.04.2025

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-144/09.04.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 22.12.2003 г. и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, цех за алуминиева дограма и магазини“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Пп
- Височина на застрояване - до 10.00м
- Кинт. – 2,5;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 20 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-107/24.09.2024г. от Мария Първанова, Наталия Калаузка, Владимир Траянов, Бояна Шарбанова, Михаил Шарбанов, Галина Пенева, Анелия Сотирова, Владимир Костадинов, Велизар Папукчиев, Ганка Андонова и Добринка Безинска за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, цех за алуминиева дограма и магазини“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ:

Имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на заявителите съгласно Решение № РЦ-14/07.03.2001 г. за възстановяване правото на собственост на Общинска поземлена комисия и Удостоверение за наследници с изх. № 80/17.11.2023г. издадено от Община Благоевград.

С Решение № 468 по Протокол № 11 от 25.08.2023 г. на Общински съвет Благоевград и Решение № 82 по Протокол № 3 от 28.02.2025 г. на Общински съвет Благоевград е одобрено изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, с което за имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е предвидена предимно-производствена устройствена зона, при спазване на следните устройствени показатели: „Пп“; Н – 10,00м; Кинт – 2,5; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 20 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 57159.58.14 (селскостопански, горски, ведомски път) и 57159.57.514 (селскостопански, горски, ведомски път), местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-557 от 07.12.2022г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1204876603/02.12.2022г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 15 по Протокол № 40 от 08.10.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, цех за алуминиева дограма и магазини“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 27.03.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 22.12.2003 г. и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, цех за алуминиева дограма и магазини“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона – Пп
Височина на застрояване - до 10.00м
Кинт. – 2,5;
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 20 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1388994-29.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.58.18**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА**

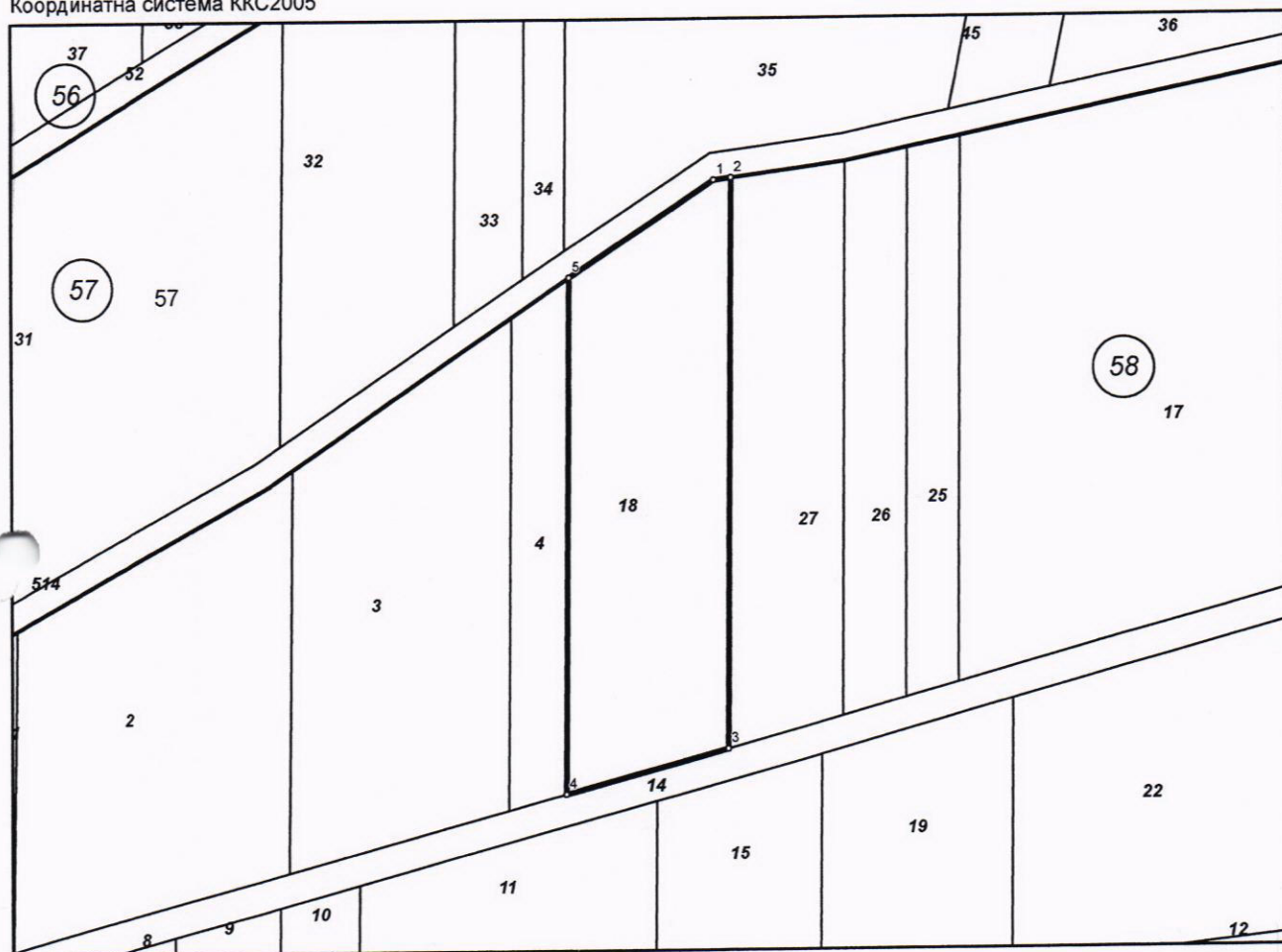
Площ: **1500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058018**

Съседни: **57159.58.4, 57159.58.14, 57159.58.27, 57159.57.514**

Скица № 15-1388994-29.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-679656-21.11.2022 г.

/инж. В



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ВОСЕЛСКИ

площ 1500 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № РЦ-14 от 07.03.2001г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4653135.52	298015.37
2.	4653135.82	298017.70
3.	4653062.06	298016.85
4.	4653056.34	297995.58
5.	4653123.00	297996.35