



ср 17-00-156/10.04
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-179/10.04.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.118.127, представляващ част от имот с идентификатор 04279.118.43 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.130.21 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с изх. № КРЗ-0107-7/07.01.2025 г. от Ана Андреева, чрез Антоанета пълномощник за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.118.127, представляващ част от имот с идентификатор 04279.118.43 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.130.21 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 5063(1)/04.11.2024 г. от РИОСВ-Благоевград, становище с изх. № 1205701758/17.12.2024 г. от ЕРМ „Запад“ ЕАД, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-33/16.01.2025 г., от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, Удостоверение № 25-98796/25.03.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград, Решение № 557 по Протокол № 15 от 29.11.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.130.21 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Ана Андреева, съгласно

нотариален акт № 54, том I, рег. № 1077, дело № 53 от 01.04.2021 г. Имотът е нива с площ 989 кв.м. Със Заповед № 1247/26.06.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „нива“ за „магазини, склад за промишлени стоки и жилищно строителство“.

Имот с идентификатор 04279.118.43 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по кадастралната карта на Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 237/07.11.2024 г., издадено от дирекция ОССД в Община Благоевград.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 8 от 28.01.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 6 по Протокол № 11 от 25.03.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. **На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА**, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.118.127, представляващ част от имот с идентификатор 04279.118.43 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.130.21 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград..

2. **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ**, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.118.127 с площ 392.00 кв.м, представляващ част от имот с идентификатор 04279.118.43 по кадастралната карта на Благоевград от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Ана , _____ реева, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

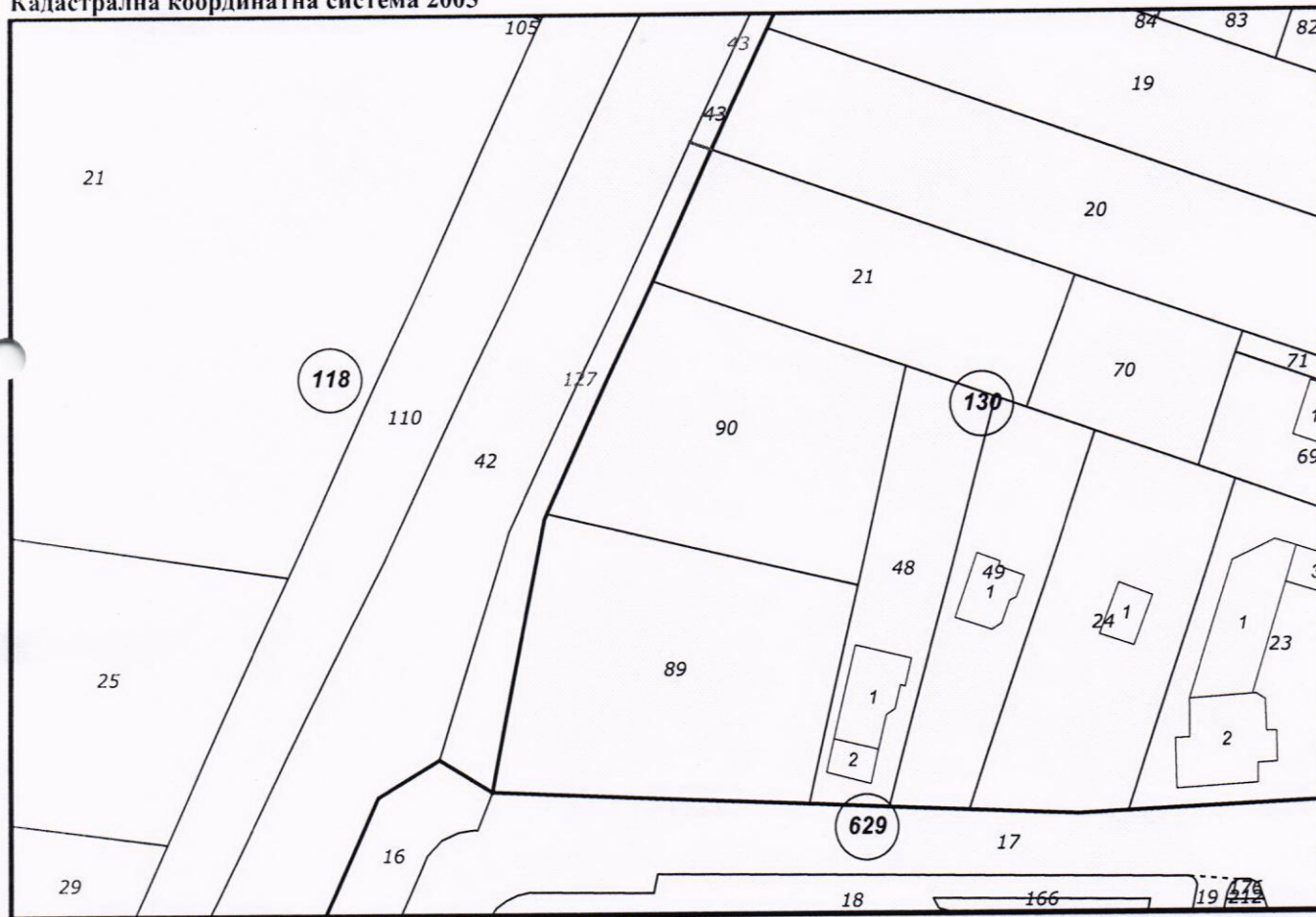
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





съседни: 04279.118.43, 04279.130.20, 04279.130.21, 04279.130.90, 04279.130.89, 04279.629.17,
04279.118.42, 04279.629.16

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Приложение към удостоверение №25-98796-25.03.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-22272-10.03.2025 г.

Код за достъп: 7

CN=ASEN AVRAM
C=BG
O=Geodesy Cartogra
E=Simeonov.A@cad
25.03.2025 16:30:26