



№ 17-00-155/10.04  
2025г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60-00-156 / 10.04 2025

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. хранване - трасе за нов кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб от ВЕЛ 20 kV „Язовира“ в имот с идентификатор 68792.72.30 по КKKP на с. Логодаж, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.72.30 (нива – частна общинска собственост), 68792.72.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.4 (нива – общинска частна собственост) и 68792.238.779 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КKKP на с. Логодаж, община Благоевград, и 66055.58.585 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КKKP на с. Селище, община Благоевград до имот с идентификатор 66055.58.10 в местността „Поленица“ по КKKP на с. Селище, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-32/11.11.2024 г. от Александър нчаров, чрез пълномощник Антоанета бева, за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. хранване - трасе за нов кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб от ВЕЛ 20 kV „Язовира“ в имот с идентификатор 68792.72.30 по КKKP на с. Логодаж, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.72.30 (нива – частна общинска собственост), 68792.72.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.4 (нива – общинска частна собственост) и 68792.238.779 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КKKP на с. Логодаж, община Благоевград, и 66055.58.585 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КKKP на с. Селище, община Благоевград до имот с идентификатор 66055.58.10 в местността „Поленица“ по КKKP на с. Селище, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 66055.58.10 по КККР на с. Селище, община Благоевград е собственост на Александър Грънчаров, съгласно нотариален акт № 179, том III, рег. № 5072, дело № 547 от 25.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 149, том IX, вх. рег. № 2774, дело № 1351 от 25.05.2022 г. и нотариален акт № 4, том V, рег. № 6789, дело № 761 от 05.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 199, том XIII, вх. рег. № 3884, дело № 1911 от 05.07.2022 г. Имотът е бивша нива, на която със Заповед № 1462/05.09.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/ 16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград е променено предназначението „за производство на електроенергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа“.

Поземлен имот с идентификатор 68792.72.30, начин на трайно ползване „нива“ по КККР на с. Логодаж, община Благоевград е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 8887/27.09.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 83, вх. рег. № 4192, дело № 2079 от 02.10.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.238.4, начин на трайно ползване „нива“ по КККР на с. Логодаж, община Благоевград е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5382/07.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 164, том XVII, дело № 2897, вх. рег. № 4855 от 08.10.2015 г.

Поземлени имоти с идентификатори: 68792.72.718 и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, 68792.238.718 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, 66055.58.585 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и 68792.238.779 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Селище, община Благоевград са публична общинска собственост съгласно Удостоверение с изх. № 187/20.11.2023 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 85 по протокол № 3 от 23.02.2024 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. хранване - трасе за нов кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб от ВЕЛ 20 kV „Язовира“ в имот с идентификатор 68792.72.30 по КККР на с. Логодаж, община Благоевград до имот с идентификатор 66055.58.10 в местността „Поленица“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ, проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, Предварителен договор № ПДПЕРМ 1205555345/28.08.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, Ел. схема съгласувана от „ЕРМ Запад“ ЕАД на 08.11.2024 г, Становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-138/09.04.2024 г., Становище от РСПБЗН – Благоевград с рег. № 7124пс-49/28.03.2024 г., Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 1469(1) от 28.03.2025 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 106 от 17.12.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 1 по протокол № 6 от 11.02.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

**Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

**РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. захранване - трасе за нов кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб от ВЕЛ 20 kV „Язовира“ в имот с идентификатор 68792.72.30 по КККР на с. Логодаж, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.72.30 (нива – частна общинска собственост), 68792.72.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.4 (нива – общинска частна собственост) и 68792.238.779 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Логодаж, община Благоевград, и 66055.58.585 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Селище, община Благоевград до имот с идентификатор 66055.58.10 в местността „Поленица“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗПД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4. 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-438401-24.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.58.10

С. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Селище, местност ПОЛЕНИЦА

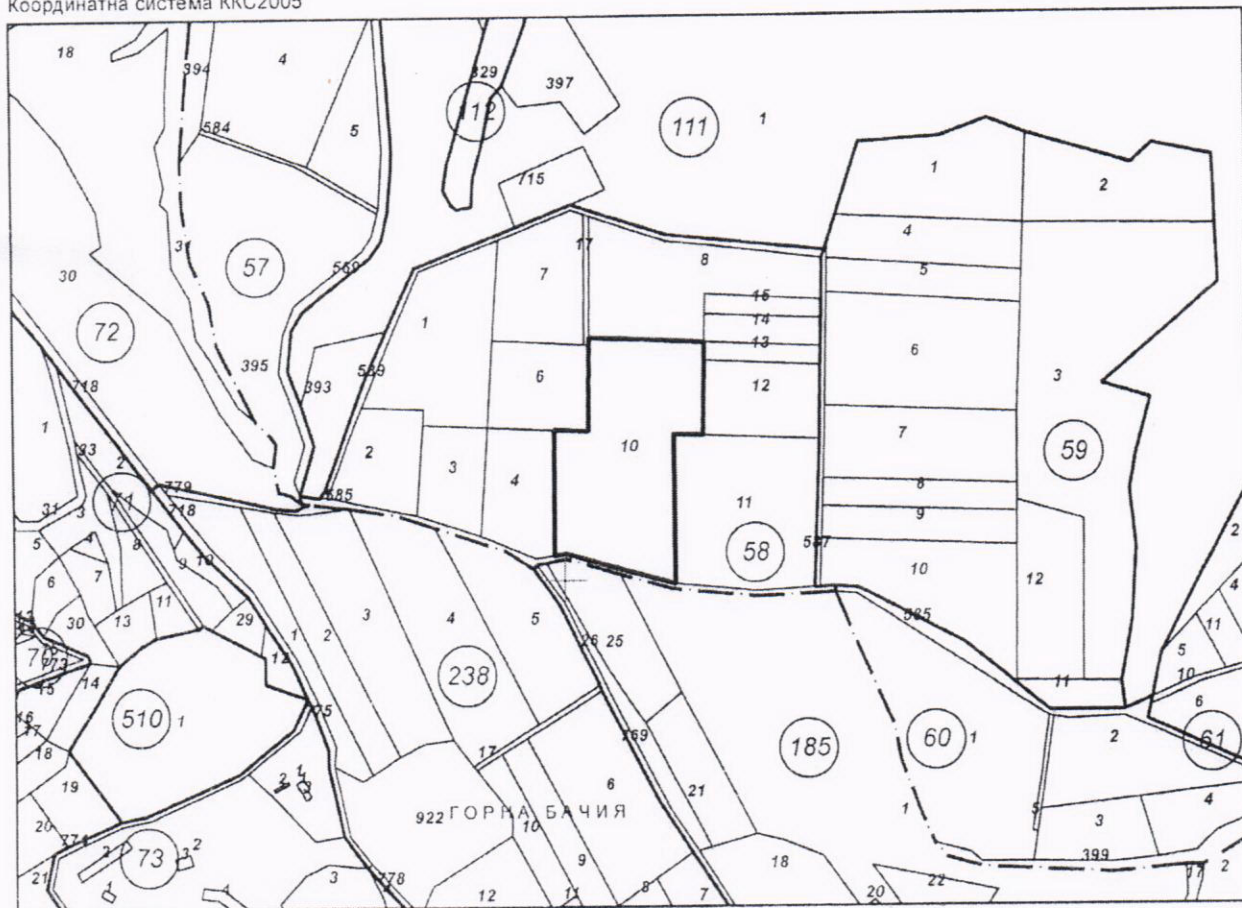
Площ, 12584 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: 66055.58.5; 66055.58.9

Номер по предходен план: няма

Съседи: 66055.58.4, 66055.58.585, 66055.58.11, 66055.58.12, 66055.58.13, 66055.58.14, 66055.58.17, 66055.58.18, 66055.58.6

Скица № 15-438401-24.04.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-225659-20.04.2023 г.

/Захар



Собственици по данни от КРНИ:

1. **АЛЕКСАНДЪР** **ЪНЧАРОВ**

Ид. част 7630 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 9 рег. 2767 дело 1351 от 25.05.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Ид. част 4954 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 199 том 13 рег. 3884 дело 1911 от 05.07.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-915966-24.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.58.10**

С. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-160/15.03.2019 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Селище, местност ПОЛЕНИЦА**

Площ: **12584 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **66055.58.5; 66055.58.9**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **66055.58.4, 66055.58.585, 66055.58.11, 66055.58.12, 66055.58.13, 66055.58.14, 66055.58.17, 66055.58.6**

Скица № 15-915966-24.08.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-469030-18.08.2023 г.

/Заха



Собственици по данни от КРНИ:

**1. АЛЕКСАНДЪР** **ИАРОВ**

Ид. част 7630 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 9 рег. 2767 дело 1351 от 25.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 4954 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 199 том 13 рег. 3884 дело 1911 от 05.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

