



№ П-00-153/10.04.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-153/10.04.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 30702.78.806 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 30702.78.238 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 30702.78.327 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 30702.78.370 и 30702.78.371 в местността „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-5/07.01.2025 г. от Георги Богданов и Албена Богданова, чрез Антоанета лномощник за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 30702.78.806 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 30702.78.238 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 30702.78.327 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 30702.78.370 и 30702.78.371 в местността „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 4840(1)/24.10.2024 г. от РИОСВ-Благоевград, здравно заключение с изх. № РД-259-100/19.03.2025 г. от РЗИ – Благоевград, становище с изх. № 1205701636/17.12.2024 г. от ЕРМ „Запад“ ЕАД, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-10/07.01.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, Решение № 553 по Протокол № 15 от 29.11.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 30702.78.370 в местността „Черниците“ по кадастрална карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград е собственост на Албена Свободкова Богданова, съгласно нотариален акт № 8, том IV, рег. № 10826, дело № 511 от 22.10.2021 г. Имот с идентификатор 30702.78.371 в местността „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград е собственост на Георги Свободков Богданов, съгласно нотариален акт № 56, том III, рег. № 7428, дело № 395 от 29.07.2024 г.

Имот с идентификатор 30702.78.370 е нива с площ 3026 кв.м. Със Заповед № 1302/14.08.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европоректи е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението от „нива“ за „стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“. Имот с идентификатор 30702.78.371 е нива с площ 4230 кв.м. Със Заповед № 148/29.01.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европоректи е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението от „нива“ за „стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“.

ПУП-ППП предвижда промяна предназначението на част от имоти с идентификатори 30702.78.238 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 30702.78.327 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“, като връзката с асфалтовия път ще се осъществява, съгласно комуникационно – транспортен план към ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 30702.78.370 и становище на ОПУ – Благоевград с изх. № 94-00-243/04.04.2023 г.

Имоти с идентификатори 30702.78.238 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и 30702.78.327 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 227/30.10.2024 г. издадено от дирекция ОССД в Община Благоевград.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 8 от 28.01.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 11 от 25.03.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ППП, след съгласуване със СГКК-Благоевград.*

Забележката е отстранена като е представено Удостоверение № 25-106674/01.04.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. **На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА**, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 30702.78.806 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 30702.78.238 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 30702.78.327 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 30702.78.370 и 30702.78.371 в местността „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград.

2. **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ**, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 30702.78.806 с площ 645.00 кв.м, представляващ част от имоти с идентификатори 30702.78.238 и 30702.78.327 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Георги ([REDACTED]) Богданов и Албена ([REDACTED]) анова, да извършат за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

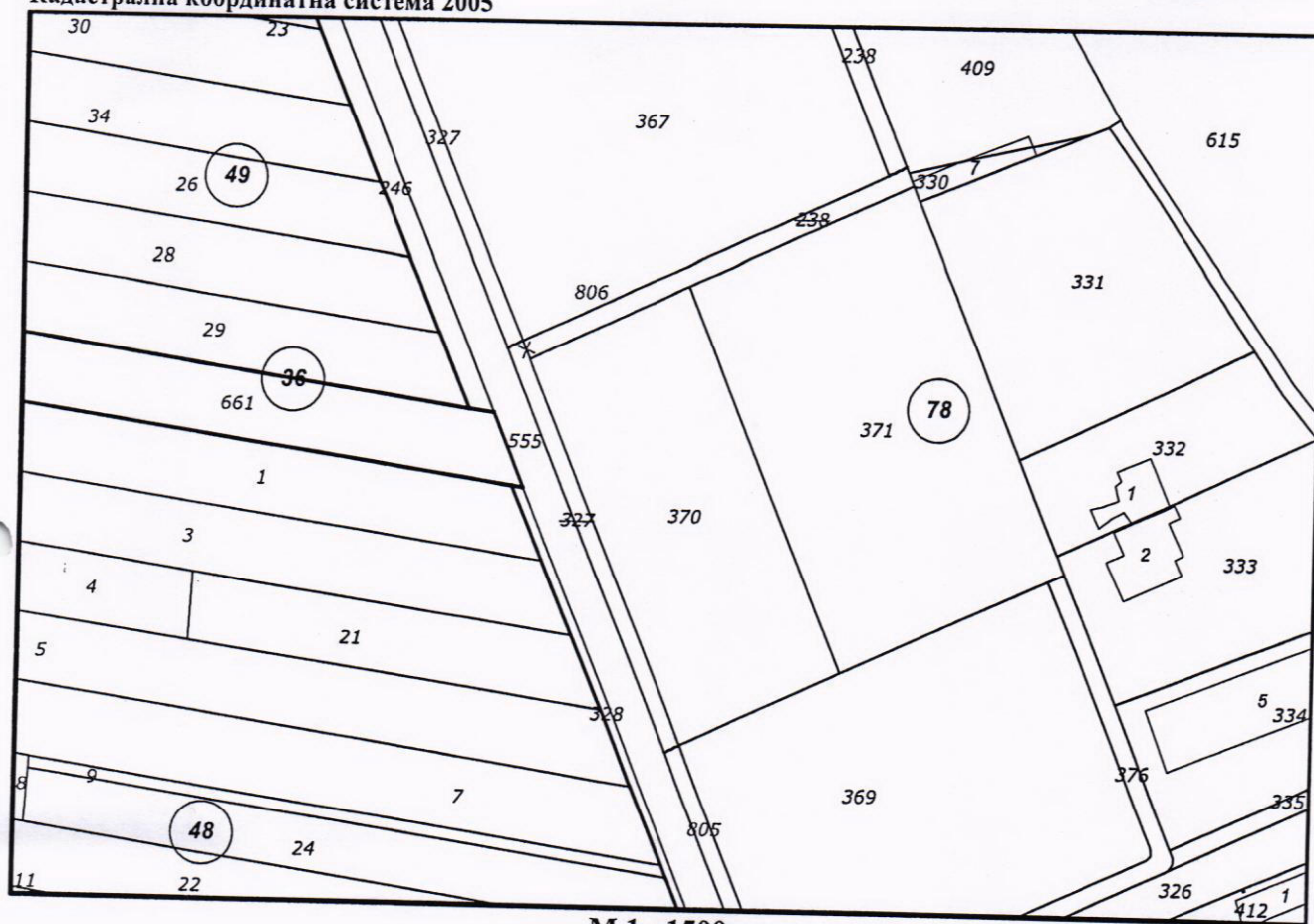
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1500

Digital: y Valer
Date: 20 15:28:5
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-106674-01.04.2025 г.,
издадено въз основа на

Заявление №01-237057-25.03.2025 г.

Код за достъп: 4

CN=ASEN AVRA
C=BG
O=Geodesy Carto
E=Simeonov.A@
01.04.2025 12:18: