



№ = П-00-158/10.04.25

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60 П-00-158/10.04.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 04279.310.26 за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.310.26 (местен път – общинска собственост), 04279.310.1734 (за земеделски труд и отдих – частна собственост), 04279.310.3353 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.310.3354 (за земеделски труд и отдих – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-6/28.02.2025 г. от Чавдар Михайлов, чрез Веселин Мишев – пълномощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 04279.310.26 за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, изходни данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-34/21.01.2025 г., от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, В и К схема изработена от проектант по част: В и К.

Имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Чавдар Георгиев Михайлов, съгласно нотариален акт № 36, том I, рег. № 1001, дело № 31 от 24.04.2019 г. Имотът е бивша нива, на която е променено предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“ съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1499/13.12.2019 г.

Сервитута на водопровода засяга и ограничава ползването на имоти с идентификатори 04279.310.26 (местен път – общинска собственост), 04279.310.1734 (за земеделски труд и отдих – частна собственост), 04279.310.3353 (за селскостопански, горски, ведомствен път –

общинска собственост) и 04279.310.3354 (за земеделски труд и отдых – частна собственост). В имот с идентификатор 04279.310.3353 има трасе на ел. кабел НН, съгласно ПУП-ПП, одобрен с Решение № 422, Протокол № 10 от 30.08.2024 г. на ОбС – Благоевград. Трасето на кабела е показано на парцеларния план.

Имоти с идентификатори 04279.310.26, с НТП „местен път“ и 04279.610.1153, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост съгласно Удостоверение № 32/06.03.2024 г. и Удостоверение № 25/27.03.2025 г., издадени от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

За имоти с идентификатори 04279.310.3354 и 04279.310.1734, който са частна собственост са представени нотариално заверени декларации за съгласие за учредяване на сервитут от собствениците.

С Решение № 3 по Протокол № 9 от 11.03.2025 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 04279.310.26 за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.310.26 (местен път – общинска собственост), 04279.310.1734 (за земеделски труд и отдых – частна собственост), 04279.310.3353 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.310.3354 (за земеделски труд и отдых – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА

Устройствени зони:

Обработващи зони - ниви	Транспортна територия
Обработващи зони - градини насаждения	Транспортна територия
Необработващи зони	Общественообслужващи функции
Гори	Жилищни функции
Улица	Водни площи

Инженерно-технически елементи:

Ос на проектен водопровод
Сервитут на проектен водопровод

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8
тел. 073/583 434, 0887 476 713
е - mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Благоевград

ИНВЕСТИТОР:

Чавдар Георгиев Михайлов

ОБЕКТ:

Мотивирано предложение за парцеларен план на уличен водопровод за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 по КК на гр. Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

гр. Благоевград, община Благоевград

ЧАСТ

Геодезия

ФАЗА: РП

ДАТА: февруари 2025 г.

МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ: 1 / 1

ЧЕРТЕЖ:

Мотивирано предложение за парцеларен план

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър Иванов Рошков

Заповед за вписване в АГКК № РД-15-80/03.10.2005 г.

Регистрационен номер в ЮИП № 05604

АТЕ В ИНВЕСТИЦИОННА

КАДАСТЪР

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

ГПГ

Съгласувал: /Н - к на СГКК гр. Благоевград и