



№ 17-00-152/10.04.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-154/10.04.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Нейко Иванов Червенков върху поземлен имот с идентификатор 68792.501.303 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград чрез замяна, на основание чл. 36, ал. 1, т.4 от Закона за общинската собственост, на **69/2372 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.303** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, представляващи общинска собственост, с **123/256 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, представляващи частна собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-14/25.06.2024 г. от Нейко Червенков за **прекратяване на съсобственост** върху поземлен имот с идентификатор 68792.501.303 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград чрез замяна, на основание чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, на **69/2372 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.303** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, представляващи общинска собственост, с **123/256 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, представляващи частна собственост.

Със Заповед № 18-2408/27.02.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград е извършено изменение на поземлени имоти с идентификатори 68792.501.303, 68792.501.304, 68792.501.9535, 68792.501.9538 и образуване на нови поземлени имоти с идентификатори 68792.501.516, 68792.501.517 по КККР на с. Логодаж, на основание ПУП-ИПУР и ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1603/04.09.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград и разработка на правоспособно лице по кадастръ.

Нейко Червенков е собственик на 2303/2372 (две хиляди триста и три от две хиляди триста седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор

68792.501.303 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка триста и три), представляващ поземлен имот 303 (триста и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 30.09.2024 г., с адрес: с. Логодаж, целият с площ 2 372 кв.м (две хиляди триста седемдесет и два кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 501.303, 501., кв. 25, парцел VIII, при съсед: 68792.501.399, 68792.501.446, 68792.501.304, 68792.501.517, 68792.501.516, 68792.501.420, 68792.501.9538, 68792.501.302, представляващ УПИ VIII – 303, 9538, кв. 25 по плана на с. Логодаж, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 240/09.04.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1603/04.09.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1521/12.07.2021 г., съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение и наследство № 120, том I, рег. № 1316, дело № 111 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 178, том II, дело № 258, вх. рег. № 634 от 11.02.2022 г.

Нейко Йервенков е собственик на 123/256 (сто двадесет и три от двеста петдесет и шест) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка петстотин и седемнадесет), представляващ поземлен имот 517 (петстотин и седемнадесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-2408/27.02.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Логодаж, целият с площ 256 кв.м (двеста петдесет и шест кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 68792.501.9535, 68792.501.304, 68792.501.303, номер по предходен план: 501.303, 501., при съсед: 68792.501.304, 68792.501.422, 68792.501.9535, 68792.501.516, 68792.501.303, 68792.501.446, съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение и наследство № 120, том I, рег. № 1316, дело № 111 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 178, том II, дело № 258, вх. рег. № 634 от 11.02.2022 г.

Община Благоевград е собственик на 69/2372 (шестдесет и девет от две хиляди триста седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.303 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, целият с площ 2 372 кв.м (две хиляди триста седемдесет и два кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 501.303, 501., кв. 25, парцел VIII, при съсед: 68792.501.399, 68792.501.446, 68792.501.304, 68792.501.517, 68792.501.516, 68792.501.420, 68792.501.9538, 68792.501.302, представляващ УПИ VIII – 303, 9538, кв. 25 по плана на с. Логодаж, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 240/09.04.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1603/04.09.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1521/12.07.2021 г., съгласно съгласно Акт за частна общинска собственост № 13691/08.08.2024 г.

Община Благоевград е собственик на 133/256 (сто тридесет и три от двеста петдесет и шест) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград,

целият с площ 256 кв.м (двеста петдесет и шест кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 68792.501.9535, 68792.501.304, 68792.501.303, номер по предходен план: 501.303, 501., при съседни: 68792.501.304, 68792.501.422, 68792.501.9535, 68792.501.516, 68792.501.303, 68792.501.446, съгласно Удостоверение № 187/07.08.2024 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която:

- стойността на 69/2372 (шестдесет и девет от две хиляди триста седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.303 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, целият с площ 2 372 кв.м (две хиляди триста седемдесет и два кв.м) е в размер на 1 782,00 лв. (хиляда седемстотин осемдесет и два лева) без ДДС.

- стойността на 123/256 (сто двадесет и три от двеста петдесет и шест) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, целият с площ 256 кв.м (двеста петдесет и шест кв.м) е в размер на 3 174,00 лв. (три хиляди сто седемдесет и четири лева) без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.4. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез ЗАМЯНА по реда на чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост в **подточка 7.4.1. „69/2372 (шестдесет и девет от две хиляди триста седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.303 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка триста и три), представляващ поземлен имот 303 (триста и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 30.09.2024 г., с адрес: с. Логодаж, целият с площ 2 372 кв.м (две хиляди триста седемдесет и два кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 501.303, 501., кв. 25, парцел VIII, при съседни: 68792.501.399, 68792.501.446, 68792.501.304, 68792.501.517, 68792.501.516, 68792.501.420, 68792.501.9538, 68792.501.302, представляващ УПИ VIII – 303, 9538, кв. 25 по плана на с. Логодаж, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 240/09.04.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1603/04.09.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1521/12.07.2021 г. в замяна на 123/256 (сто двадесет и три от двеста петдесет и шест) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка петнадесет), представляващ поземлен имот 517 (петстотин и седемнадесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-2408/27.02.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Логодаж, целият с площ 256 кв.м (двеста петдесет и шест кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 68792.501.9535, 68792.501.304, 68792.501.303, номер по предходен план: 501.303, 501., при съседни: 68792.501.304,**

68792.501.422, 68792.501.9535, 68792.501.516, 68792.501.303, 68792.501.446, попадащи в улица.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността чрез замяна върху описаните по-долу имоти както следва:

1. Община Благоевград да прехвърли на Нейко Червенков собствеността върху 69/2372 (шестдесет и девет от две хиляди триста седемдесет и две) **идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.303** (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка триста и три), представляващ поземлен имот 303 (триста и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/ 24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 30.09.2024 г., с адрес: с. Логодаж, целият с площ 2 372 кв.м (две хиляди триста седемдесет и два кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 501.303, 501., кв. 25, парцел VIII, при съсед: 68792.501.399, 68792.501.446, 68792.501.304, 68792.501.517, 68792.501.516, 68792.501.420, 68792.501.9538, 68792.501.302, представляващ УПИ VIII – 303, 9538, кв. 25 по плана на с. Логодаж, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 240/09.04.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1603/04.09.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1521/12.07.2021 г., **общинска собственост**, съгласно Акт за частна общинска собственост № 13691/08.08.2024 г.

2. В замяна на описания поземлен имот в т. 1. Нейко Червенков да прехвърли на Община Благоевград собствеността върху 123/256 (сто двадесет и три от двеста петдесет и шест) **идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517** (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка петстотин и седемнадесет), представляващ поземлен имот 517 (петстотин и седемнадесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-2408/27.02.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Логодаж, целият с площ 256 кв.м (двеста петдесет и шест кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 68792.501.9535, 68792.501.304, 68792.501.303, номер по предходен план: 501.303, 501., при съсед: 68792.501.304, 68792.501.422, 68792.501.9535, 68792.501.516, 68792.501.303, 68792.501.446.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на:

- **69/2372** (шестдесет и девет от две хиляди триста седемдесет и две) **идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.303** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, целият с площ 2 372 кв.м (две хиляди триста седемдесет и два кв.м), с пазарна стойност - **1 782,00 лв. (хиляда седемстотин осемдесет и два лева) без ДДС.**

- **123/256** (сто двадесет и три от двеста петдесет и шест) **идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, целият с площ 256 кв.м (двеста петдесет и шест кв.м), с пазарна стойност - **3 174,00 лв. (три хиляди сто седемдесет и четири лева)** без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез замяна, съгласно настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1220495-28.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.501.303

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-185/24.10.2022 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.09.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж**

Площ: **2372 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **501.303;501.**, квартал: **25**, парцел: **VIII**

Съседи: **68792.501.399, 68792.501.446, 68792.501.304, 68792.501.517, 68792.501.516, 68792.501.420, 68792.501.9538, 68792.501.302**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 69/2372 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 64 том 17 рег. 4960 от 29.08.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. НЕЙКО (ОВ

Ид. част 2303/2372 от правото на собственост

Нотариален акт № 178 том 2 рег. 634 дело 258 от 11.02.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68792.501.303.1: застроена площ 148 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-669435-01.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.501.517

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/24.10.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-2408-27.02.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

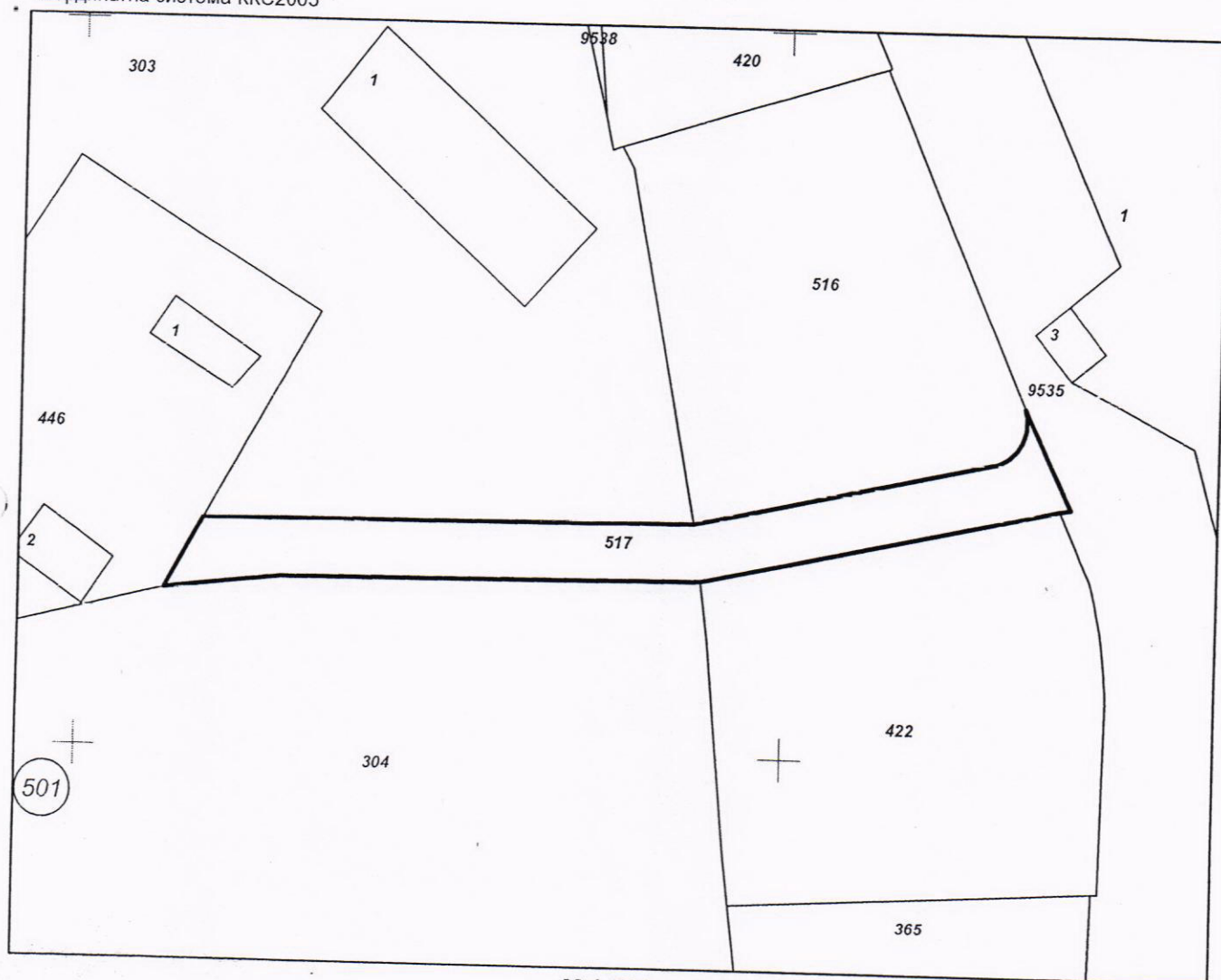
Адрес на поземления имот: с. Логодаж

Площ: 256 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 68792.501.9535; 68792.501.304; 68792.501.303
Номер по предходен план: 501.303;501.

Скица № 15-669435-01.07.2024 г. изготвена въз основа на
заявление с вход

7.2024 г.

Даниела

ова



Съседни: 68792.501.304, 68792.501.422, 68792.501.9535, 68792.501.516, 68792.501.303, 68792.501.446 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 133/256 от правото на собственост

Няма документ за собственост

2. НЕЙКО ПЕТРОВ ПЕТРОВ

Ид. част 123/256 от правото на собственост

Нотариален акт № 178 том 2 рег. 634 дело 258 от 11.02.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
- гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради