



№ П-00-154/10.04.2023

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-154/10.04.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. захранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-34/18.12.2024 г. от „НЕОПАК“ ЕООД, представлявано от управителя Владимир Велев, чрез пълномощник Теменужка [име], за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. захранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 04279.139.65, образуван от обединяването на имоти с идентификатори 04279.139.58 и 04279.139.55 по КKKP на Благоевград е собственост на Десислава _____ Велева и Асен _____ Михов, съгласно нотариален акт № 80, том I, рег. № 1072, дело № 72 от 26.05.2014 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 13, том VIII, вх. рег. № 2067, дело № 772 от 26.05.2014 г.; нотариален акт № 138, том III, рег. № 8170, дело № 483 от 04.07.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 115, том X, вх. рег. № 3042, дело № 1752 от 04.07.2017 г. и нотариален акт № 168, том I, рег. № 2610, дело № 161 от 08.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 22, том XIV, вх. рег. № 4151, дело № 2269 от 08.09.2017 г. Съгласно Договор за наем на недвижим имот от 26.05.2014 г. и Анекс № 1 към договора от 26.05.2019 г., Асен _____ Йорданов Михов и Десислава _____ Велева, отдават под наем на „НЕОПАК“ ЕООД, представлявано от управителя Йордан _____ Михов, собствения си поземлен имот и сградите в него. Със Заповед № 1768/20.08.2021 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП – ПЗ за обединяване в нов имот и предназначение „за офиси, цех за производство и пакетиране на безалкохолни напитки, склад и пропуск“.

Поземлен имот с идентификатор 04279.36.89 по КKKP на Благоевград е собственост на „Кирил Инвест“ АД, представлявано от Георги Кирилов Сандев, от който е представена Декларация за съгласие от 22.01.2024 г.

Поземлени имоти с идентификатори 04279.59.28 по КKKP на Благоевград и 04279.322.3495 по КKKP на Благоевград, изменени със Заповед № КД-14-01-161/10.06.2009 г. на Началника на СГКК – Благоевград, са публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 98/29.03.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

Поземлени имоти с идентификатори 04279.36.93, начин на трайно ползване – за местен път; 04279.59.26, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; 04279.109.24, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; 04279.109.36, начин на трайно ползване – за местен път и 04279.139.60, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път по КKKP на Благоевград са публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 21/09.02.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост“.

Поземлен имот с идентификатор 04279.36.86, начин на трайно ползване – пасище е публична общинска собственост, съгласно Акт № 13082/13.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 31, том III, вх. рег. № 742, дело № 405 от 15.02.2024 г.

С Решение № 192 по Протокол № 5 от 26.04.2024 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. хранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КKKP на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КKKP на гр. Благоевград.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Договор № ДПЕРМ 1204348968/18.11.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Споразумение № 1 от 04.12.2024 г. към договора от „ЕРМ Запад“ ЕАД;; Становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-

319/16.07.2024 г.; Писмо от 08.07.2024 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“; Становище с изх. № 3013(3)/10.07.2024 г. на РИОСВ – Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 12 от 11.02.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 12 по протокол № 11 от 25.03.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. захранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-129531-09.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.322.3495

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-01-161/10.06.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност РЕКА БИСТРИЦА

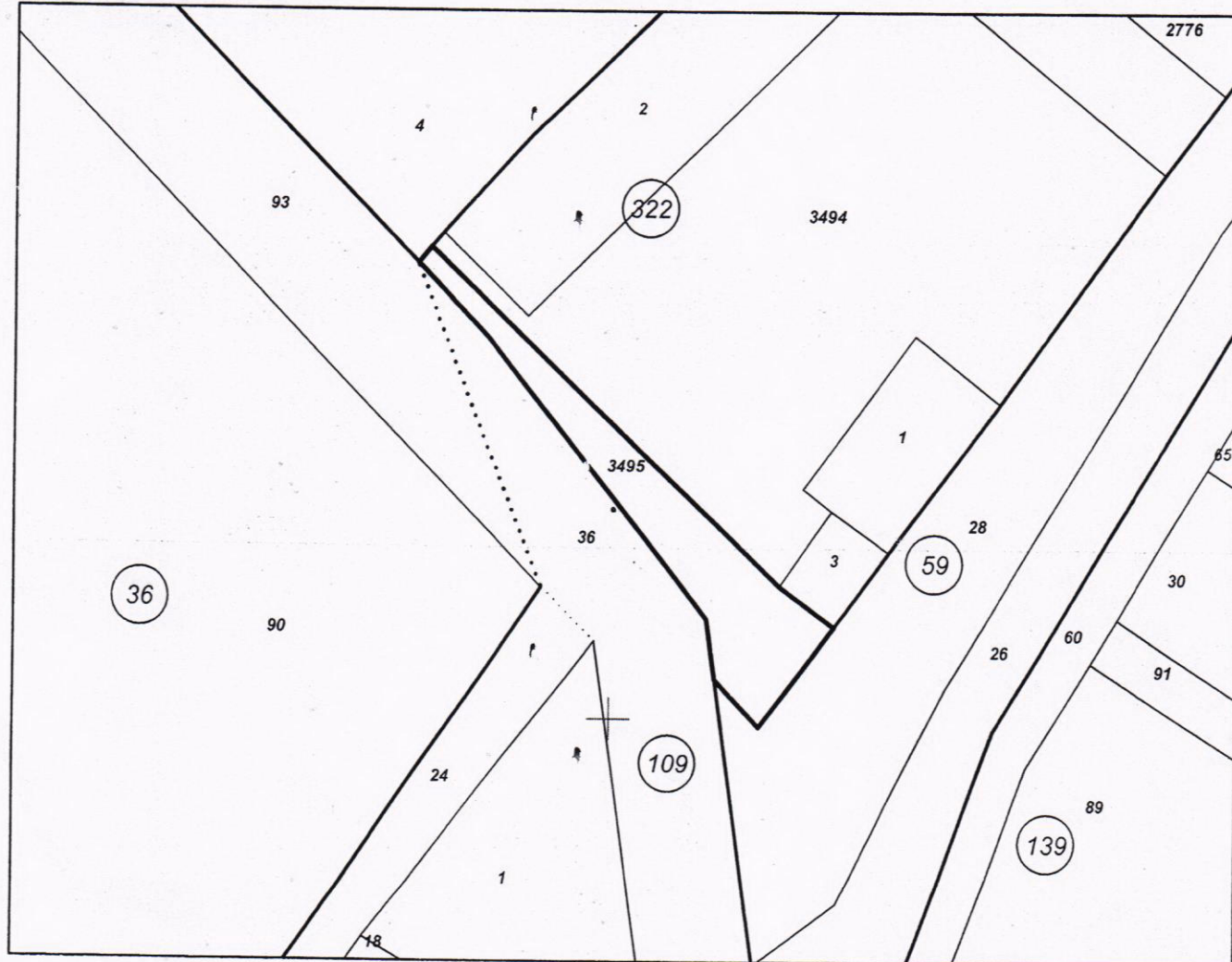
Площ: 147 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-129531-09.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 04-74154-09.02.2024 г.

Даниел

за Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903 CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 3223495
Съсед: 04279.109.36, 04279.59.28, 04279.59.4, 04279.322.3494, 04279.36.93

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Съседни: 04279.36.87, 04279.36.88, 04279.36.89, 04279.36.90, 04279.109.36, 04279.109.24,
04279.322.3495, 04279.36.86, 04279.36.132, 04279.59.4, 04279.36.80, 04279.36.82, 04279.36.91,
04279.36.103, 04279.36.104, 04279.36.139, 04279.36.138

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-308983-27.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.59.28**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

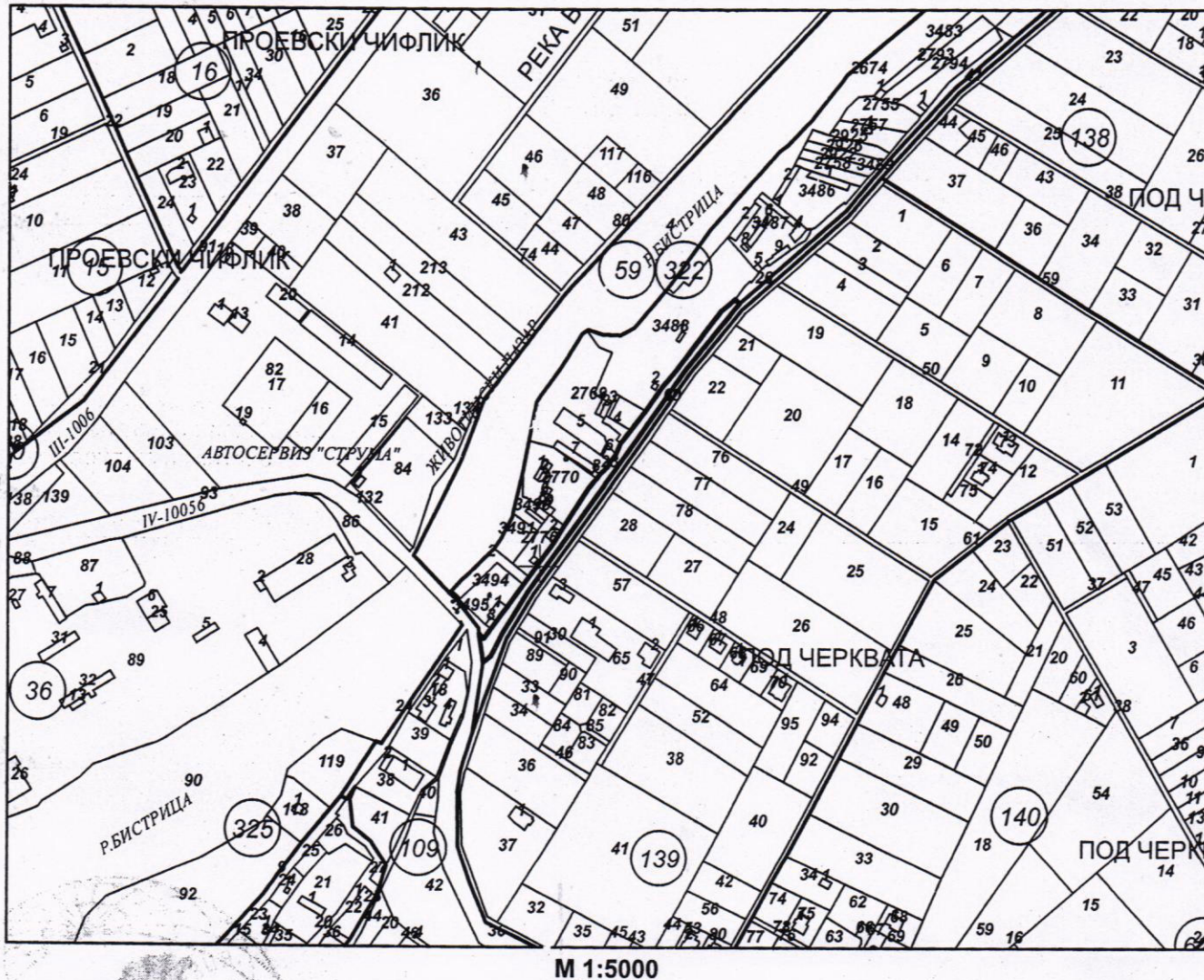
Площ: **1990 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 590028, квартал: 0

Съсед: 04279.322.3494, 04279.322.2776, 04279.322.3495, 04279.109.36, 04279.59.26, 04279.322.3489,
04279.322.3488, 04279.322.2769, 04279.322.2770

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради