



№П-00-161/10.07.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-160/10.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-17/13.06.2024 г. от Драганка Станоева, Живко Балтов, Венцислав Алтов, Атанас Урдев и Ивайло Урдев и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-17-001/20.03.2025 г. от инж. Светла Заха Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

ЗРП на с. Лешко, общ. Благоевград е одобрен със Заповед № 267/13.08.1986 г. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-183/24.10.2022 г. на ИД на АК.

По действащия регулационен план е предвидена улица с О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43, която засяга голям брой частни имоти. Улицата не е реализирана съгласно

предвижданията на плана за регулация, а на място има съществуваща улица, отразена в кадастралната карта като имоти с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246, по която се обслужват имотите в кв. 6 и кв. 5. Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за започване на отчуждителни процедури са изтекли, което е предпоставка за изменение на одобрената улична регулация.

Предложението предвижда:

- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

С проекта за изменение на уличната регулация, значително ще се намали площта от частните имоти, подлежащи на отчуждаване.

Имоти с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 27/07.04.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Имот с идентификатор 43520.504.181 е собственост на наследниците на Йордан Николов Балтов, съгласно Решение № 1285/27.03.2003 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Благоевград.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 7 по Протокол № 11 от 25.03.2025 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 208, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград.

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-342010-04.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 43520.504.181

С. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-183/24.10.2022 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.04.2024 г.

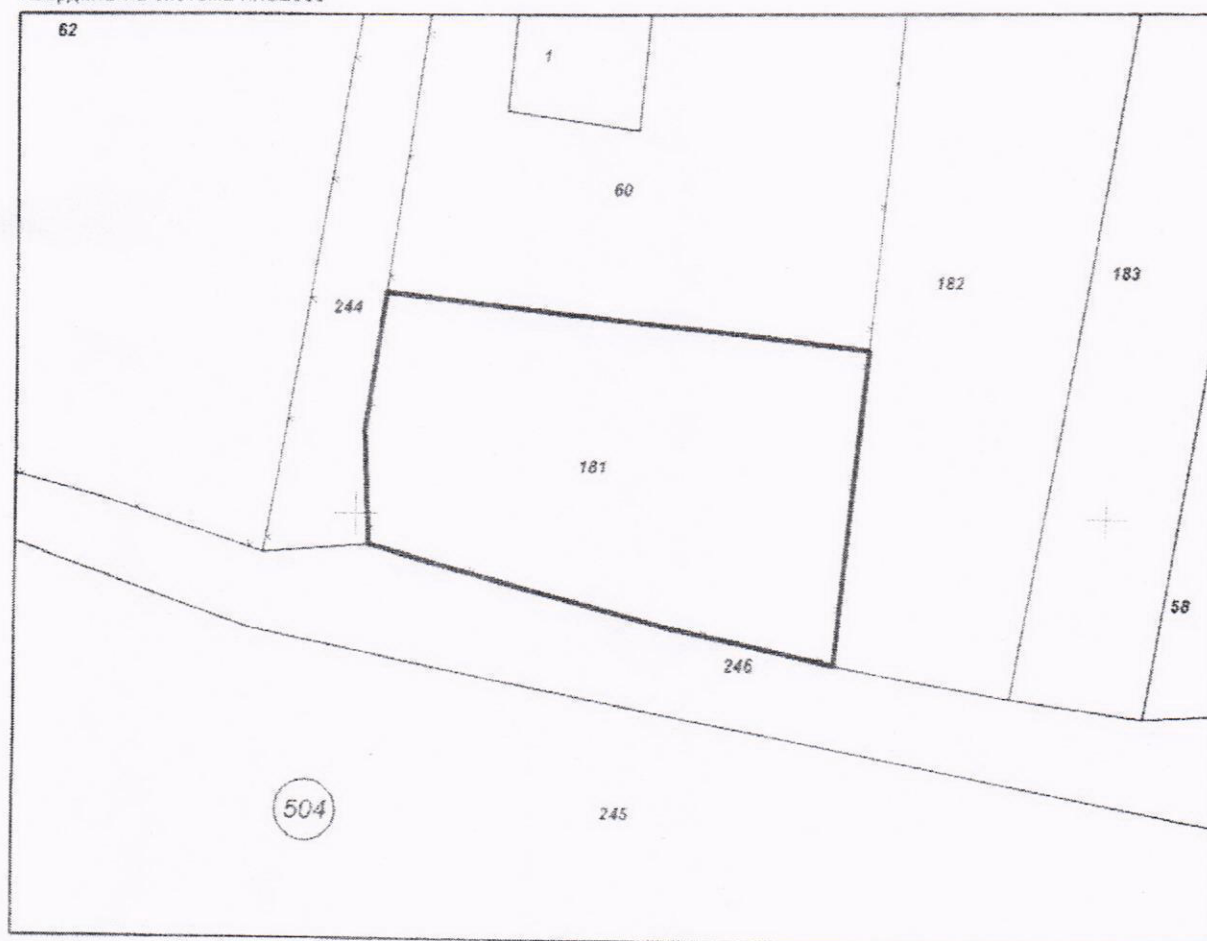
Адрес на поземления имот: с. Лешко, ЛЕШКО

Площ: 604 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 87, квартал: 6, парцел: XV

Съсед: 43520.504.246, 43520.504.182, 43520.504.244, 43520.504.60

Скица № 15-342010-04.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-165611-25.03.2024 г.



грав/

Вярно е отчитано



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЙОРДАН** **БАЛТОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Решение на ПК № 1285 от 27.03.2003г., издаден от ОСЗ - ГР. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

