



№ П-00-169/11.04.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.20-169/11.04.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Тодор Калаузки, Никифор Калаузки, Красимир Василюв и Васил Василев върху поземлен имот с идентификатор 04279.603.546 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград чрез продажба частта на Община Благоевград, а именно 3/794 идеални части от имота, представляващи общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-28/08.11.2024 г. от Тодор Калаузки, Никифор Калаузки, Красимир Василюв и Васил Василев за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.603.546 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин четиридесет и шест), поземлен имот 546 (петстотин четиридесет и шест), в кадастрален район 603 (шестстотин и три), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-8688/14.08.2024 г. на Началника на СГКК - Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 794 кв.м (седемстотин деветдесет и четири кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.603.87, 04279.603.425, 04279.603.720, 04279.603.228, номер по предходен план: 603.87, 720, 4, при съсед: 04279.603.343, 04279.603.449, 04279.603.423, 04279.603.721, 04279.603.438, 04279.603.228, 04279.603.342, представляващ УПИ VI-7607, кв. 39 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1201/08.07.2015г., чрез продажба на 3/794 идеални части (три от седемстотин деветдесет и четири идеални части) от имота, представляващи общинска собственост.

Тодор Калаузки, Никифор Калаузки, Красимир Василюв и Васил Василев са собственици на 791/794 идеални части (седемстотин деветдесет и една от седемстотин деветдесет и четири идеални части) от поземлен имот с идентификатор 04279.603.546 по Кадастралната карта и кадастралните

регистри на Благоевград, целият с площ 794 кв.м (седемстотин деветдесет и четири кв.м) съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 110, том IV, рег. № 11170, дело № 709 от 2002 г. вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 133, том VIII, дело № 1894, вх. рег. № 2391 от 17.12.2002 г., Заповед № 151/20.01.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижими имоти на основание давностно владение и наследство № 85, том VIII, рег. № 10836, дело № 1215 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 4, том XXIV, дело № 3156, вх. рег. № 6466 от 26.10.2022 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 4069/10.10.2022 г., издадено от Община Благоевград.

Община Благоевград е собственик на 3/794 идеални части (три от седемстотин деветдесет и четири идеални части) от поземлен имот с идентификатор идентификатор 04279.603.546 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, целият с площ 794 кв.м (седемстотин деветдесет и четири кв.м) съгласно Акт за частна общинска собственост № 14419/04.03.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на 3/794 идеални части (три от седемстотин деветдесет и четири идеални части) от поземлен имот с идентификатор идентификатор 04279.603.546 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, целият с площ 794 кв.м (седемстотин деветдесет и четири кв.м) е в размер на 342 лв. (триста четиридесет и два лева) без ДДС.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост **подточка 7.3.7.** „Поземлен имот с идентификатор 04279.603.546 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин четиридесет и шест), поземлен имот 546 (петстотин четиридесет и шест), в кадастрален район 603 (шестстотин и три), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-8688/14.08.2024 г. на Началника на СГКК -Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 794 кв.м (седемстотин деветдесет и четири кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.603.87, 04279.603.425, 04279.603.720, 04279.603.228, номер по предходен план: 603.87, 720, 4, при съседи: 04279.603.343, 04279.603.449, 04279.603.423, 04279.603.721, 04279.603.438, 04279.603.228, 04279.603.342, представляващ УПИ VI-7607, кв. 39 по плана на IV^{та} микрорайон, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1201/08.07.2015 г.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Тодор Калаузки, Никифор**

Калаузки, Красимир **Василиев и Васил**
Василев върху поземлен имот с идентификатор 04279.603.546 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин четиридесет и шест), поземлен имот 546 (петстотин четиридесет и шест), в кадастрален район 603 (шестстотин и три), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-8688/14.08.2024 г. на

Началника на СГКК -Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 794 кв.м (седемстотин деветдесет и четири кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.603.87, 04279.603.425, 04279.603.720, 04279.603.228, номер по предходен план: 603.87, 720, 4, при съсед: 04279.603.343, 04279.603.449, 04279.603.423, 04279.603.721, 04279.603.438, 04279.603.228, 04279.603.342, представляващ УПИ VI-7607, кв. 39 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1201/08.07.2015г. **чрез продажба на частта на общината, представляваща 3/794 идеални части (три от седемстотин деветдесет и четири идеални части)** от поземления имот, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14419/04.03.2025 г.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **3/794 идеални части (три от седемстотин деветдесет и четири идеални части)** от поземлен имот с идентификатор идентификатор 04279.603.546 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, целият с площ 794 кв.м (седемстотин деветдесет и четири кв.м), с пазарна стойност - **342 лв. (триста четиридесет и два лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1220491-28.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.546**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-8688-14.08.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: **794 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Предишен идентификатор: 04279.603.87; 04279.603.425; 04279.603.720; 04279.603.228
Номер по предходен план: 603.87;720;4
Съсед: 04279.603.343, 04279.603.449, 04279.603.423, 04279.603.721, 04279.603.438, 04279.603.228,
04279.603.342

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 3 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. ЛУИЗА ТАНЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 133 том 8 рег. 2391 дело 1894 от 17.12.2002г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр.БЛАГОЕВГРАД

3. НИКИФОР САЛАУЗКИ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 133 том 8 рег. 2391 дело 1894 от 17.12.2002г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр.БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 4 том 24 рег. 6444 от 26.10.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

гр.БЛАГОЕВГРАД

4. ТОДОР САЛАУЗКИ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 133 том 8 рег. 2391 дело 1894 от 17.12.2002г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр.БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 4 том 24 рег. 6444 от 26.10.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

гр.БЛАГОЕВГРАД

5. ВАСИЛ ВАСИЛЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 4 том 24 рег. 6444 от 26.10.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

гр.БЛАГОЕВГРАД

6. КРАСИМИР ВАСИЛИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 4 том 24 рег. 6444 от 26.10.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

гр.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради