

За ат. оноване
св. ММННД
М.ОЧ. 2025г.



№ П-00-170/11.04.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.07.167/11042025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, а именно – поземлен имот с идентификатор 04217.927.54 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка петдесет и четиридесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, целият с площ 283 кв.м (двеста осемдесет и три кв.м), съгласно чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0207-3/12.02.2024 г. от Десислава Коджабашева и Георги 'Иванов за закупуване на основание чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост на поземлен имот с идентификатор 04217.927.54 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка петдесет и четири), представляващ поземлен имот 54 (петдесет и четири), в кадастрален район 927 (деветстотин седем), с ЕКАТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Бистрица, в.з. „Бодрост“, с площ 283 кв.м (двеста осемдесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Предишен идентификатор: 04217.927.5, Номер по предходен план: 927.5, при съсед: 04217.927.6, 04217.927.5, представляващ УПИ II-927.5, кв. 4 по плана на Вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г. на Общински съвет Благоевград.

Десислава Коджабашева и Георги Иванов са собственици на сграда с идентификатор 04217.927.54.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград съгласно Акт за нотариално завещание от 25.06.1985 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том II, рег. № 3160, дело № 207 от 2002 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 176, том II, дело № 488, вх. рег. № 633 от 24.04.2002 г. и Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № 000045/03.06.2002 г., издадено от Община Благоевград.

За сграда с идентификатор 04217.927.54.1 по КККР на с. Бистрица, община Благоевград има издаден Акт за узаконяване № 214/21.08.2000 г. и Строително разрешение № 230/04.08.1965 г.

Съгласно писмо с изх. № АСК-0114-91/25.11.2024 г. от Главния архитект на Община Благоевград за урегулиран поземлен имот XXVI-929.10, кв. 6 по плана на Вилна зона „Картала“, община Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04217.929.43 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград няма констатирано незаконно строителство.

За поземлен имот с идентификатор 04217.927.54 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Бистрица, в.з. „Бодрост“, с площ 283 кв.м (двеста осемдесет и три кв.м) има издаден Акт за частна общинска собственост № 14288/21.11.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на поземлен имот с идентификатор 04217.927.54 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Бистрица, в.з. „Бодрост“, с площ 283 кв.м (двеста осемдесет и три кв.м) е в размер на 10 698 лв. (десет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева) без ДДС.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.2. Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба на земята на собственика на законно построена върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС в **подточка 7.2.1.** „Поземлен имот с идентификатор 04217.927.54 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка петдесет и четири), представляващ поземлен имот 54 (петдесет и четири), в кадастрален район 927 (деветстотин седем), с ЕКАТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Бистрица, в.з. „Бодрост“, с площ 283 кв.м (двеста осемдесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Предишен идентификатор: 04217.927.5, Номер по предходен план: 927.5, при съсед: 04217.927.6, 04217.927.5, представляващ УПИ II-927.5, кв. 4 по плана на Вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г. на Общински съвет Благоевград.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 04217.927.54** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка петдесет и четири), представляващ поземлен имот 54 (петдесет и четири), в кадастрален район 927 (деветстотин седем), с ЕКАТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Бистрица, в.з. „Бодрост“, с площ 283 кв.м (двеста осемдесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Предишен идентификатор: 04217.927.5, Номер по предходен план: 927.5, при съсед: 04217.927.6, 04217.927.5, представляващ УПИ II-927.5, кв. 4 по плана на Вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г. на Общински съвет Благоевград, с

пазарна стойност - 10 698 лв. (десет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева) без ДДС, за продажба на поземления имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1112081-31.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04217.927.54**

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/05.08.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бистрица, в.з. "БОДРОСТ"**

Площ: **283 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **04217.927.5**
Номер по предходен план: **927.5**

М 1:500

Скица № 15-1
заявление с в)

Дани

г. издадена въз основа на
2-31.10.2024 г.

Іаризова



Съседни: 04217.927.6, 04217.927.5

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 171 том 8 рег. 2426 от 27.07.2010г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **04217.927.54.1**: застроена площ **70 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Вилна сграда -
еднофамилна**