

За съгласие
и
м.ч. 2025 г.
м.ч. 2025 г.



№ 7-00-168/11.04.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-168/11.04.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно:

1. Даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП)**:

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, за отпадане на част от улица от О.Т. 136 до О.Т. 140 и образуване на нови улици от О.Т. 198 до О.Т. 201 и от О.Т. 193 до О.Т. 197;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XXXVI по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XXXVI за имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „разтоварище“ в „за производствено-складова дейност“;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ II, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ II за имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за производствени цели“ в „за производствена и складова дейност“ и нов УПИ XXXV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствена и складова дейност“;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XIV, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XIV по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.58, 04279.618.66 и 04279.618.527 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XIV за имот с нов идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за складове за строителни материали, вторични суровини, магазини, офиси, кантар, параклис, басейн, разкомплектоване на автомобили и изкупуване и складиране на акумулатори“ в „за магазин, производствена и складова дейност“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ XXXVI -618.20, 618.181 (общ.), кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.20 и 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, УПИ II-618.528, имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XXXV-618.179, имот с идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIV-618.180, имот с идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ново свободно застрояване и запазване режима на сгради с

идентификатори 04279.618.58.5 и 04279.618.58.6 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 162/08.11.2021г.

Устройствена зона - "Пп";
Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт.- 2.5;
Плътност на застрояване - максимум 60 %;
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.9. Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, **подточка 7.9.6. „Поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, **образуван от 23 кв.м** (двадесет и три кв.м) **от поземлен имот с идентификатор 04279.618.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка двадесет и едно), представляващ поземлен имот 21 (двадесет и едно), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-7997/25.07.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 3 820 кв.м (три хиляди осемстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6002, при съседи: 04279.618.178, 04279.618.20, 04279.618.23, 04279.618.49, 04279.618.58, 04279.618.527, 04279.618.13, 04279.618.74, 04279.618.528, 04279.618.164, 04279.618.165, общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 5250/ 20.08.2015 г.“

3. На основание чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кмета на Община Благоевград да сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост върху **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, **образуван от 23 кв.м** (двадесет и три кв.м) **от поземлен имот с идентификатор 04279.618.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка двадесет и едно), представляващ поземлен имот 21 (двадесет и едно), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-7997/25.07.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 3 820 кв.м (три хиляди осемстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6002, при съседи: 04279.618.178, 04279.618.20, 04279.618.23, 04279.618.49, 04279.618.58, 04279.618.527, 04279.618.13, 04279.618.74,

04279.618.528, 04279.618.164, 04279.618.165, общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 5250/ 20.08.2015 г.

4. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект е в размер на **4 380 лв. (четири хиляди триста и осемдесет лева) без ДДС.**

5. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград са постъпило заявления с вх. № АП-0120Б-54/11.12.2024 г. и АП-0120Б-54-001/22.01.2025г. от Павел Ангелов, Ивайло Атанасов, Благомир Муртин, „Студио 05 кънстракшън“ ЕООД, представлявано от Борислав Гасев, „Студио 05“ ООД, представлявано от Катя Гасева и Борислав Гасев и „Фурнир – пласт“ ЕООД, представлявано от Костадин Таматов за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, за отпадане на част от улица от О.Т. 136 до О.Т. 140 и образуване на нови улици от О.Т. 198 до О.Т. 201 и от О.Т. 193 до О.Т.197;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XXXVI по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XXXVI за имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „разтоварище“ в „за производствено-складова дейност“;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ II, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ II за имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за производствени цели“ в „за производствена и складова дейност“ и нов УПИ XXXV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствена и складова дейност“;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XIV, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XIV по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.58, 04279.618.66 и 04279.618.527 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XIV за имот с нов идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за складове за строителни материали, вторични суровини, магазини, офиси, кантар, параклис, басейн, разкомплектоване на автомобили и изкупуване и складиране на акумулатори“ в „за магазин, производствена и складова дейност“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ XXXVI -618.20,618.181 (общ.), кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.20 и 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, УПИ II-

618.528, имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XXXV-618.179, имот с идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIV-618.180, имот с идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ново свободно застрояване и запазване режима на сгради с идентификатори 04279.618.58.5 и 04279.618.58.6 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 162/08.11.2021г.

Устройствена зона - "Пп";

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт.- 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Към заявлението е приложено предложение за изменението съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.618.20 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Павел Ангелов, Ивайло Атанасов и Благомир Муртин съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том II, рег. № 9233, дело № 273 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 55, том XXVII, дело № 3920, вх. рег. № 7840 от 19.12.2024 г.

Имот с идентификатор 04279.618.21 е публична общинска собственост, съгласно Акт № 5250/20.08.2015г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград акт № 39, том XV, дело № 2393, вх. рег. № 4067 от 26.08.2015г.

Имот с идентификатор 04279.618.58 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на "Студио 05" ООД съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот по изпълнително дело № 20107950400057/ 2010г., вписано в Служба по вписванията Благоевград с акт № 122, том XI, дело № 1465, вх. рег. № 3363 от 21.07.2017 г.

Имоти с идентификатори 04279.618.66 и 04279.618.527 по кадастралната карта на Благоевград са собственост на "Студио 05 Кънстракшън" ЕООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48, том II, рег. № 2475, дело № 228 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 115, том VI, дело № 592, вх. рег. № 1831 от 25.03.2021 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 93, том VI, рег. № 9440, дело № 1011 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 98, том XXI, дело № 2615, вх. рег. № 6183 от 23.12.2020г.

Имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на „Фурнир пласт“ ЕООД, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот № 49 от 05.05.2000г. на Благоевградски окръжен съд.

Съгласно ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 453/12.04.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград УПИ XXV-618.21, кв. 2 по плана на Промислена зона – Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.21 по кадастралната карта на Благоевград е с предназначение „общинска събирателна площадка за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“.

Съгласно ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1139/19.09.2005г. на Заместник-кмет, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград УПИ XIV, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград е с предназначение „за складове за строителни материали, вторични суровини, магазин, офис, кантар, параклис, басейн, разкомплектоване на автомобили и изкупуване и складиране на акумулатори“.

Съгласно РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград УПИ I, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.20 по кадастралната карта на Благоевград е с предназначение „разтоварище“.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, УПИ I, УПИ II и УПИ XIV, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, попадат в предимно-производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Община Благоевград е собственик на **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, **образуван от 23 кв.м (двадесет и три кв.м) от поземлен имот с идентификатор 04279.618.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка двадесет и едно), представляващ поземлен имот 21 (двадесет и едно), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-7997/25.07.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 3 820 кв.м (три хиляди осемстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6002, при съсед: 04279.618.178, 04279.618.20, 04279.618.23, 04279.618.49, 04279.618.58, 04279.618.527, 04279.618.13, 04279.618.74, 04279.618.528, 04279.618.164, 04279.618.165, съгласно Акт за публична общинска собственост № 5250/20.08.2015 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект е в размер на **4 380 лв. (четири хиляди триста и осемдесет лева) без ДДС**.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДОО02231/04.04.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, стойността на **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект е в размер на 860.20 лв. (осемстотин и шестдесет лева е двадесет стотинки).

След влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) ще бъде внесено предложение до Общински съвет Благоевград за обявяване на **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, **образуван от 23 кв.м (двадесет и три кв.м) от поземлен имот с идентификатор 04279.618.21** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт от публична общинска собственост за частна общинска собственост.

С Решение № 16 по Протокол № 1 от 07.01.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград приема да се разреши изработване ПУП-ИПРЗ и ИПУР, след съгласие от Общински съвет – Благоевград и след сключване на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 10.04.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, за отпадане на част от улица от О.Т. 136 до О.Т. 140 и образуване на нови улици от О.Т. 198 до О.Т. 201 и от О.Т. 193 до О.Т.197;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XXXVI по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XXXVI за имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „разтоварище“ в „за производствено-складова дейност“;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ II, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ II за имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за производствени цели“ в „за производствена и складова дейност“ и нов УПИ XXXV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствена и складова дейност“;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XIV, кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XIV по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.58, 04279.618.66 и 04279.618.527 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XIV за имот с нов идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за складове за строителни материали, вторични суровини, магазини, офиси, кантар, параклис, басейн, разкомплектоване на автомобили и изкупуване и складиране на акумулатори“ в „за магазин, производствена и складова дейност“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ XXXVI -618.20,618.181 (общ.), кв. 2 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.20 и 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, УПИ II-618.528, имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XXXV-618.179, имот с идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIV-618.180, имот с идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ново свободно застрояване и запазване режима на сгради с идентификатори 04279.618.58.5 и 04279.618.58.6 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 162/08.11.2021г.

Устройствена зона - “Пп”;

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт.- 2.5;
Плътност на застрояване - максимум 60 %;
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.9. Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, **подточка 7.9.6. „Поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, **образуван от 23 кв.м** (двадесет и три кв.м) **от поземлен имот с идентификатор 04279.618.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка двадесет и едно), представляващ поземлен имот 21 (двадесет и едно), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-7997/25.07.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 3 820 кв.м (три хиляди осемстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6002, при съседи: 04279.618.178, 04279.618.20, 04279.618.23, 04279.618.49, 04279.618.58, 04279.618.527, 04279.618.13, 04279.618.74, 04279.618.528, 04279.618.164, 04279.618.165, общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 5250/ 20.08.2015 г.“

3. На основание чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кмета на Община Благоевград да сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост върху **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, **образуван от 23 кв.м** (двадесет и три кв.м) **от поземлен имот с идентификатор 04279.618.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка двадесет и едно), представляващ поземлен имот 21 (двадесет и едно), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-7997/25.07.2024 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 3 820 кв.м (три хиляди осемстотин и двадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6002, при съседи: 04279.618.178, 04279.618.20, 04279.618.23, 04279.618.49, 04279.618.58, 04279.618.527, 04279.618.13, 04279.618.74, 04279.618.528, 04279.618.164, 04279.618.165, общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 5250/ 20.08.2015 г.

4. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет

точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект е в размер на **4 380 лв. (четири хиляди триста и осемдесет лева) без ДДС.**

5. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-91124-21.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.618.20**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **5964 кв.м**

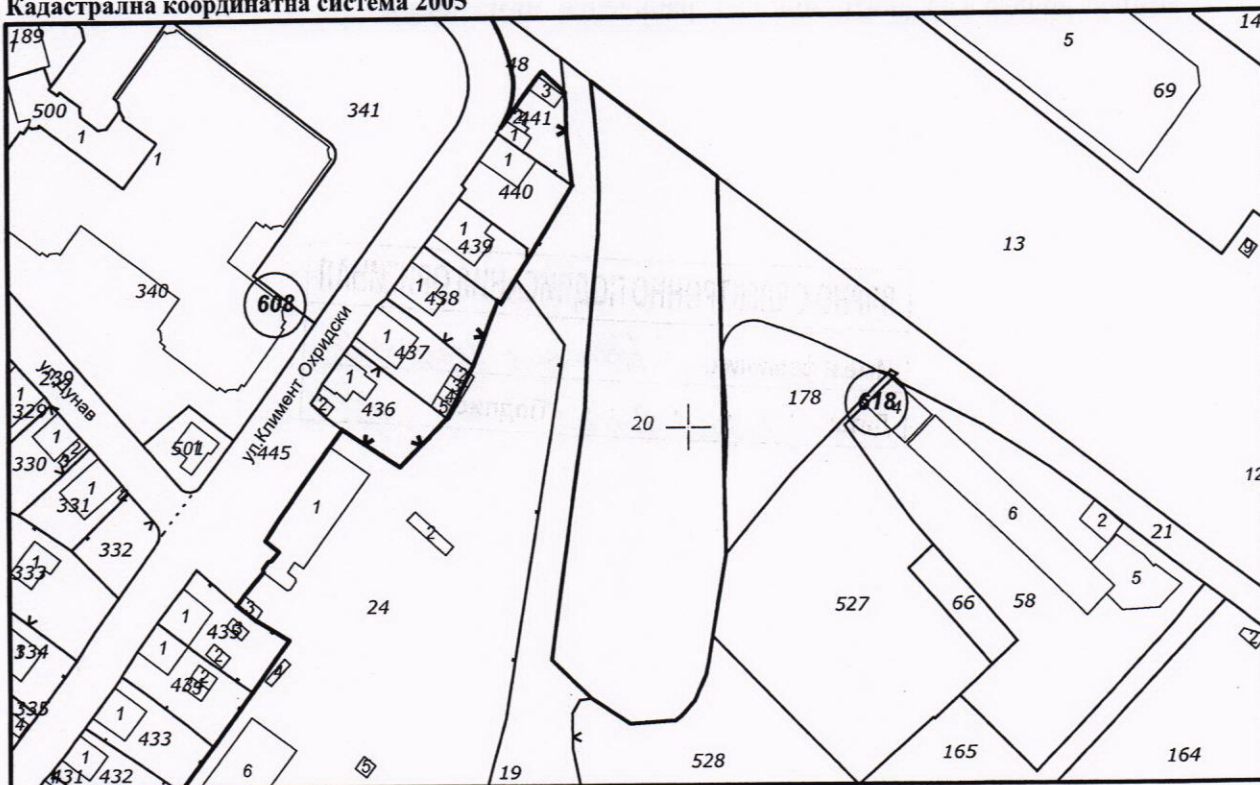
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **6001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 04279.618.528, 04279.618.19, 04279.618.527, 04279.618.13, 04279.618.21, 04279.618.178

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-91124-21.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-45067-20.01.2025 г.

Код за достъп: 784684e9a461



БЛАГОМИР ДИМИТРОВ МУРТИН

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 27, рег. 7777, дело 3920 от 19.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ПАВЕЛ ПЕЛОВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 27, рег. 7777, дело 3920 от 19.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ИВАЙЛО АТАНАСОВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 27, рег. 7777, дело 3920 от 19.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

