



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-140/11.04.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 2.5
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявления с вх. № АП-0107-57/03.04.2025 г. от инж. Светла Заместник-кмет по строителство, екология и европроектите на Община Благоевград, за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.61.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Процесните имоти са собственост на заявителя, съгласно акт № 11514/04.11.2022 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 114, том XXV, дело № 3518, вх. рег. № 6885 от 14.11.2022 г. и акт № 7825/08.06.2018 г. за публична общинска собственост, вписано в Служба по вписванията Благоевград с акт № 156, том VIII, дело № 1381, вх. рег. № 2621 от 12.06.2018 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.62.17, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, не попада в зона предвидена за строителство.

С Решение № 315 от Протокол № 8/28.06.2024 г., Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване. Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, за проекта е проведено обществено обсъждане на 11.04.2025 г. Провеждането на общественото обсъждане е публикувано в един местен и един национален вестник. Приложени са всички съгласувания със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно: Решение №

БД-ЕО-11/2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Удостоверение за поливни земеделски земи с изх. № 346/04.09.2024 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон струма - места; Становище с изх. № 1205580033/05.09.2024 г. на „ЕРМ Запад“ АД; Становище с изх. № ТО-05-369/21.08.2024 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

С Решение № 12 по Протокол № 13 от 08.04.2025 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 11.04.2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел предвиждане предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

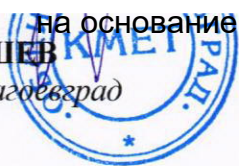
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Заличено обстоятелство

на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-655001-26.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.62.1

С. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-139/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.12.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Българчево, местност ТЪПАНО

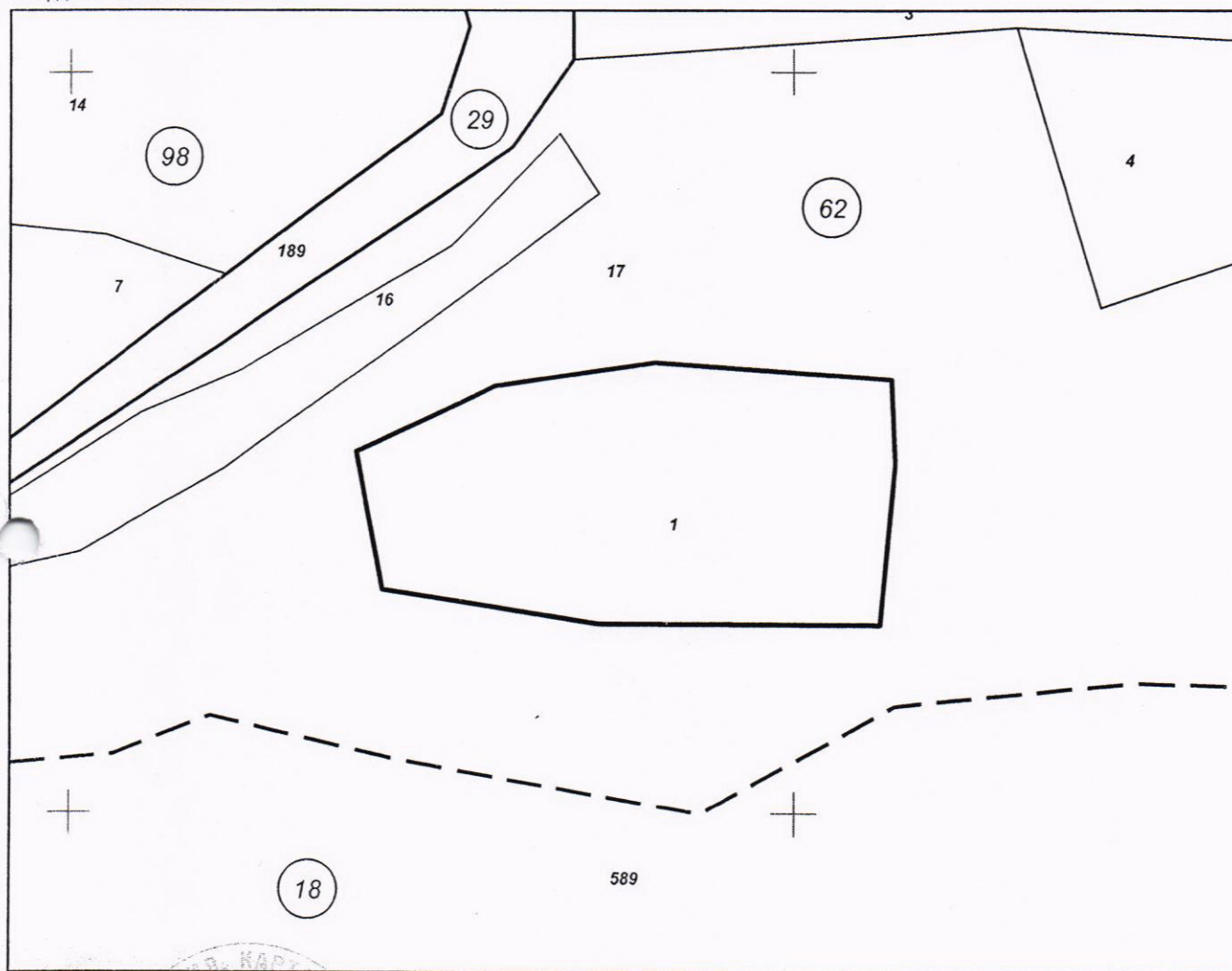
Площ: 2267 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория на земята: 6

координатна система ККС2005



М 1:1000

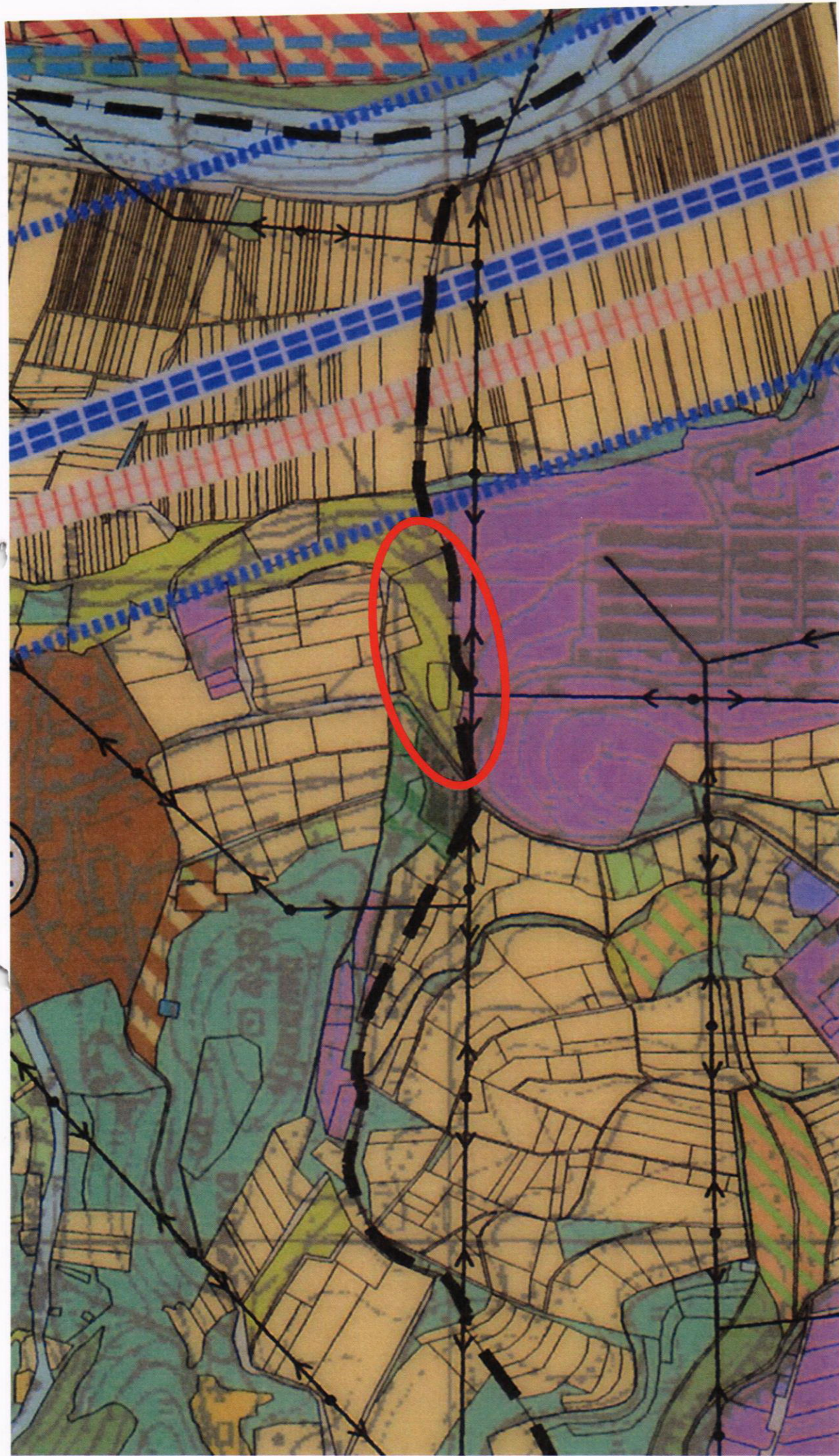
Скица № 15-655001-26.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход

32-26.06.2024 г.

Даниел

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Извадка от Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.